

PROCESSO Nº 6030.2017/0000292-9

TERMO ADITIVO Nº 044/SUB-AF/2024 – AO TERMO DE CONTRATO Nº 007/SP-AF/2011

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 6030.2017/0000292-9 - DERIVADO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2011–0.202.756–8

LOCADOR: BELEGARDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 01.411.634/0001-08

LOCATÁRIA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – SUBPREFEITURA ARICANDUVA/FORMOSA/CARRÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ATUCURI, N.º 699 – VILA CARRÃO, CONTENDO SUBSOLO PARA ESTACIONAMENTO COBERTO, PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, PAVIMENTO TÉRREO COM MEZANINO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 3.724,32 M², DESTINADO A SEDE DA SUBPREFEITURA ARICANDUVA/FORMOSA/CARRÃO.

OBJETO DO ADITAMENTO: PRORROGAÇÃO CONTRATUAL, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, A PARTIR DE 04/10/2024 A 03/10/2025, COM APLICAÇÃO DE REAJUSTE DE PREÇOS, EM CARÁTER ESTIMATIVO, OBSERVADOS OS VALORES CONSIGNADOS NA PLANILHA ENCARTADA AOS AUTOS COMO FLS. 109398512.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 66.10.15.122.3.024.2.100.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0

NOTA DE EMPENHO Nº 112.026/2024 NO VALOR DE R\$ 254.061,92 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL, SESENTA E UM REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) E Nº 112.033/2024 NO VALOR DE R\$ 10.162,47 (DEZ MIL, CENTO E SESENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS).

PRAZO: 12 (DOZE) MESES

Aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Capital, na sede da Subprefeitura Aricanduva/Formosa/Carrão, situada na Rua Atucuri, nº 699, Vila



PROCESSO Nº 6030.2017/0000292-9

Carrão, comparecem de um lado a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, através da **SUBPREFEITURA ARICANDUVA/FORMOSA/CARRÃO**, representada neste ato pelo Subprefeito Sr. **RAFAEL DIRVAN MARTINEZ MEIRA**, doravante designada simplesmente, **LOCATÁRIA** e do outro **BELEGARDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº **01.411.634/0001-08**, por seu representante legal, Sr. **FABIO GOZZI**, portador do R.G nº 16.XXX.XXX-2-SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 099.XXX.XXX-65, doravante simplesmente designado **LOCADOR**, têm entre si, justo e acordado o presente aditivo contratual, na conformidade das condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Com suporte na autorização de fls. [109619957](#), fica pelo presente, devidamente formalizada a prorrogação pelo período de 12 (doze) meses do prazo contratual previsto no Termo de Contrato nº 007/SP-AF/2011 ([3308465](#)), firmado com a **CONTRATADA**, contados a partir de 04/10/2024 ao 03/10/2025, conforme anuência da empresa ([108369888](#)) e com aplicação de reajuste de preços, em caráter estimativo, na forma da planilha demonstrativa, juntada às fls. ([109398512](#)), apurando o valor total de R\$ 1.093.342,32 (um milhão, noventa e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos) sendo o R\$ 264.224,39 (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos) para o presente exercício e R\$ 829.117,93 (oitocentos e vinte e nove mil, cento e dezessete reais e noventa e três centavos) para o exercício de 2025. As despesas correspondentes ao presente exercício correrão por conta da dotação orçamentária nº 66.10.15.122.3024.2.100.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0, em conformidade com a Nota de Empenho nº 112.026/2024 ([109919299](#)) e Nota de Empenho nº 112.033/2024 ([109919399](#)).

CLÁUSULA SEGUNDA

Ficam mantidas as demais cláusulas inseridas no contrato ora aditado.



PROCESSO Nº 6030.2017/0000292-9

E, para constar, lavrou-se o presente Termo de Aditamento, em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme, vai assinado pelas partes e testemunhas.


RAFAEL DIRVAN MARTINEZ MEIRA
SUBPREFEITO
SUB-AF
LOCATÁRIA


FABIO GOZZI
BELEGARDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
LOCADOR

Testemunhas:

1ª)  2ª) 

Nome: Ana Maria do Nascimento Silva Nome: Maria Cláudia K. Brespin