

# MEMÓRIA - REUNIÃO CADES BUTANTÃ

**DATA:** 17/10/2024

**LOCAL:** ON LINE

**Link da videochamada:**

[meet.google.com/sxp-ibpj-ohy](https://meet.google.com/sxp-ibpj-ohy)

**HORÁRIO:** 19h00às 21h

## PRESENTES:

### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ:

Titular

Maria Sampaio Bonafé

### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DE SVMA

Titular

Solange Santos Silva Sanchez

### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

#### TITULARES:

Ana Aragão

Angela Martins Baeder

Élio Jovart Bueno de Camargo

Suzana Guinsburg Saldanha

Marcelo Ferreira

### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

#### SUPLENTES:

Bruno Salerno Rodrigues

Mariana Cristina Moraes da Cunha

### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

#### TITULARES AUSENTES

Milena Saad Maluhy (em licença medica)

Vanessa Munhoz da Silva

## PARTICIPANTES CONVIDADOS

Rafaela Martins, coletivo Projeto do Parque Joia

Julio Lopardo, coletivo Projeto do Parque Joia

Marcio Lozano, coletivo Projeto do Parque Joia

Mauro Alves da Silva, conselheiro Cades Jabaquara

Daniele Salim (não se identificou)

Ramina Novaes (moradora)

**PAUTA:**

- 1) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR
- 2) INFORMES
  - A. CORREDOR VERDE
  - B. ENCAMINHAMENTO DAS QUESTÕES SOBRE AS APPs
  - C. ENCAMINHAMENTO SOBRE A QUESTÃO DO BOSQUE CIDADE JARDIM (levantado pela Adriana Camargo)
  - D. QUESTÃO SOBRE A VILA SÃO FRANCISCO (levantado por Lavínia Junqueira)
  - E. OUTROS
- 3) SUBSTITUIÇÃO TITULARES PELOS SUPLENTEs (em função de faltas)
- 4) APRESENTAÇÃO DE RAMINA (moradora Butantã) SOBRE PRAÇA ALGARVE e PRAÇA TRAMONTANO
- 5) SOBRE CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO EM ZEPAM (Caso do Parque Mario Perussi (antigo Joia)
- 6) PROPOSTAS PARA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
- 7) QUESTÕES SOBRE O LIXO MUNICIPAL

## PAUTA

### 1) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Angela enviou uma modificação no item 4 que foi incorporada.  
A Ata foi aprovada por unanimidade.

### 2) INFORMES

#### A. CORREDOR VERDE

Bruno: relatou que em reunião com Wellington, arquiteto da SVMA, foi abordada a possibilidade de estender o canteiro da av. Benjamim Mansur no sentido longitudinal, melhorando a segurança do trânsito.

Solange: Informou que o asfalto do canteiro central da av. Benjamim Mansur está sendo retirado, o que é algo bastante simbólico. Houve uma reunião dia 14 de outubro, online, para definir as possíveis espécies de árvores para compor esse trecho do corredor verde. Será necessário marcar uma reunião com o Subprefeito para tratar de questões mais pontuais como calçada, retirada do asfalto da rotatória. Enviou e-mail ao Chefe de Gabinete solicitando essa reunião e está aguardando uma data

Angela: reforçou o aviso sobre a reunião acerca da Mata Esmeralda dia 19/10. Será em uma escola com a presença das professoras.

Suzana: informou que inseriu no Instagram do Cades, imagens e vídeos da feira agroecológica que ocorreu no Viveiro sobre o Corredor Verde. Destacou a importância de fazer uma intersecção entre o corredor verde e a educação das escolas municipais. Colocar como proposta para a próxima reunião.

Bruno: falou sobre duas faixas da Prefeituras que foram colocadas nas obras do Corredor Verde e causaram estranheza por ser período eleitoral.

#### B. ENCAMINHAMENTO DAS QUESTÕES SOBRE AS APPs

Bonafé: sugeriu que a questão seja encaminhada ao Subprefeito para que envie para a fiscalização.

**ENCAMINHAMENTO enviar ao Subprefeito o material elaborado pela Suzana**

Criar um SEI com o material produzido pela Suzana e encaminhar ao subprefeito.

#### C. ENCAMINHAMENTO SOBRE A QUESTÃO DO BOSQUE CIDADE JARDIM (levantado pela Adriana Camargo)

Solange: informou que juntamente com Maria, examinou a Ação Civil do Ministério Público, um processo de mais de dez mil páginas, verificando a (origem da ação, o inquérito, os pareceres dos peritos, as autorizações que SVMA deu para supressão das árvores, o alvará de aprovação do projeto de loteamento. A área objeto da Ação Civil localiza-se no Real Parque, nos fundos do Clube Paineiras do Morumbi, próximo à Fundação Luiza e Oscar Americano. A denúncia partiu do Defenda São Paulo e de duas Associações de Bairro por conta da existência de dois córregos e de Mata Atlântica na área do loteamento. O Ministério Público abriu um inquérito civil, instaurou uma ação civil pública, desde 2014. Já foi julgada, com liminar para a suspensão das atividades. Em 2023, uma perita fez um parecer de forma que a liminar foi derrubada e a construtora tem autorização para continuar o empreendimento. O parecer dessa

perita foi questionado pelo Ministério Público e pelo Defenda São Paulo. Sugeriu convidar um representante do Defenda São Paulo e das outras Associações para informar quais os encaminhamentos e providências serão tomadas.

Ana Aragão: diz ter ficado estarrecida quando soube que a liminar havia sido derrubada. Concorda que se os técnicos assinaram os laudos, infelizmente, não há nada a fazer. Pode-se contestar judicialmente, mas é uma situação difícil.

**ENCAMINHAMENTO** marcar uma reunião com as associações envolvidas. Mandar o processo para os Conselheiros verem.

#### **D. QUESTÃO SOBRE A VILA SÃO FRANCISCO (levantado por Lavínia Junqueira)**

O assunto foi enviado para a Celina Cambraia Fernandes Sardão, Conselheira Representante da Macrorregião CENTRO-OESTE no Cades Central ([celinacambraia@yahoo.com.br](mailto:celinacambraia@yahoo.com.br)).

#### **E. OUTROS**

- **SOBRE O VIVEIRO**

Bruno: relatou que José Jacinto, Conselho do Parque Previdência, informou que desde setembro eles perceberam um movimento estranho no entorno do Parque Previdência, com equipes fazendo medições do terreno. Enviaram uma carta para os responsáveis pela gestão de parques de SVMA, solicitando esclarecimentos já que um funcionário da empresa SIMETRICA, contratada pela prefeitura, informou que seria feita uma passarela de pedestres ou túnel ligando o parque ao Viveiro. Depois conversaram com o funcionário que mostrou no celular dele algumas imagens de um edital da COHAB, que trata de habitação popular na forma de uma PPP municipal. Falaram também em construção de uma UPA. Os conselheiros do parque enviaram, em outubro, uma carta para a Chefe de Gabinete da COHAB, mas não obtiveram resposta. O Subprefeito não sabe de nada. Estão aguardando a devolutiva do ofício. No SEI 7610.20240003601-5, a Cohab solicita autorização à SVMA para entrar no parque para fazer as medições.

Solange: lembrou que desde 2018 se discute esse assunto. Trata-se de uma concorrência internacional sobre uma parceria Público Privada-para uma PPP para produzir habitação de interesse social. Entre os lotes oferecidos para a PPP, há uma área na Lapa, que tem associada a área do Viveiro, para instalação de um equipamento social.

Suzana: perguntou o que acontece com o local que em 2023 virou uma ZEPAM. É uma área pública designada no Plano Diretor para ser Parque.

Solange: Podem alegar que ainda que seja uma ZEPAM existe interesse por um equipamento social. Reiterou a necessidade de obter informações mais atualizadas e consultar quem de fato pode fornecer essas informações, no caso da COHAB. Sugeriu que o Cades BT se reúna com o Conselho Gestor do Parque Previdência para atuarem em conjunto.

**ENCAMINHAMENTO** averiguar o que está acontecendo. Fazer um questionamento oficial através de um SEI. Fazer antes uma reunião com os conselheiros do Parque Previdência para apurar os fatos.

- **SOBRE MAPEAMENTO DA USP**

Bruno: informou que um grupo de pesquisadores da USP está fazendo um mapeamento colaborativo do território para fomentar a criação de políticas públicas, com a participação das próprias comunidades. Destacou que estão trabalhando em quatro locais como projeto piloto, dois municípios (Diadema e São Bernardo) e duas áreas de São Paulo, dentre as quais o Butantã.

**ENCAMINHAMENTO:** marcar para a próxima reunião a apresentação deles.

- **OUTROS (demandas dos convidados)**

Mauro: perguntou sobre a estação de Metrô na Chácara do Jockey e se existe um posicionamento do Cades BT sobre o monotrilho Jabaquara - Morumbi que passa na área do Butantã.

Bonafè: ressaltou que há tempos foi ao metrô e a informação foi de que não teria previsão sobre esse trecho. Quanto ao Metrô Chácara do Jockey, está em discussão com o Conselho Gestor da Chácara do Jockey, que não quer a estação dentro do parque. Estão estudando outras possibilidades.

Angela: mencionou que houve uma audiência pública sobre esse assunto.

Solange: sugeriu a criação de um GT para acompanhar esse assunto do Metrô e acompanhar de forma sistemática todo o processo.

### **3. SUBSTITUIÇÃO DE TITULARES PELOS SUPLENTE (em função de faltas)**

A conselheira Lucilia renunciou e a suplente Mariana irá assumir., faltando apenas oficializar a substituição. Será necessário que Lucila envie uma carta de renúncia que deverá ser publicada no diário oficial, juntamente com a posse da primeira suplente. Necessário verificar as pessoas que faltaram sem justificativa por três reuniões seguidas.

**ENCAMINHAMENTO** cobrar a carta de renúncia da Lucilia

### **4. APRESENTAÇÃO DE RAMINA (moradora Butantã) SOBRE PRAÇA ALGARVE e PRAÇA TRÁS OS MONTES**

Até o horário de chamada ela não tinha chegado. Chegou um pouco antes da reunião terminar, então, essa apresentação ficará para a próxima reunião.

**ENCAMINHAMENTO:** colocar essa apresentação na pauta da próxima reunião.

### **5. SOBRE CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO EM ZEPAM (Caso do Parque Mario Perussi (antigo Joia)**

Suzana: relatou que o campo de futebol estava sendo pleiteado para ser uma UBS. Na revisão do Plano Diretor virou ZEPAM. Será necessário saber se há algo que a Secretaria da Saúde já havia planejado e ver como isso poderá ser encaminhado.

Rafa: gostaria de saber como funciona o processo de uma criação de UBS dentro de uma área que é ZEPAM, e uma área que tem um Parque já proposto no Plano Diretor, com nascentes que não estão registradas no Geosampa, com vegetação que consta como patrimônio ambiental. Gostaria de saber se tem legalidade implantar uma UBS neste local onde a população utiliza, com educação, lazer, não é uma região abandonada, é cuidada pelos moradores.

Júlio: complementou dizendo que não estão contra a UBS, até porque tem que ter espaço de saúde e que o governo tem uma série de imóveis vazios. Querem apoiar a construção de uma UBS, mas ali não é o lugar adequado para a implantação. Aquele campo de futebol exerce várias funções (empinar pipa, fazer treinamentos...) e não deixa de ser um espaço promotor da saúde. Acham, portanto, que ali não é um lugar ideal para a implantação de uma UBS.

Solange: perguntou como surgiu essa informação sobre a construção de uma UBS e como isso foi veiculado.

Julia: informou que alguns moradores estão querendo a construção de uma UBS.

Suzana: relatou que no Conselho de Saúde já estava como dado que a Secretaria de Saúde havia escolhido aquele lugar, que agora é ZEPAM. Estavam esperando o Subprefeito para confirmar as informações e dar andamento na questão.

Solange: apresentou no mapa essa área, destacando que o Plano Municipal de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres-Planpavel prevê a implantação do Parque Mario Perussi. Explicou que a lei de zoneamento admite a instalação de equipamento público social municipal em ZEPAM, mediante análise caso a caso e deliberação do órgão municipal ambiental competente, ouvindo o Conselho Gestor do respectivo Parque, ou, na ausência deste, o Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (CADES).

Marcio: explicou que têm buscado a constituição de um Conselho Gestor. Ainda que não esteja estabelecido oficialmente, o Subprefeito reconheceu um pequeno grupo como representante de um Conselho Gestor.

Solange: explicou que para constituir um Conselho Gestor de parque, os conselheiros deverão ser eleitos. Lembrou que existe um movimento antigo de um grupo de moradores para a construção de uma UBS entre a área da COHAB Raposo e o Munk. Perguntou como essa demanda foi parar no Joia e qual a posição da Supervisão da Saúde sobre isso.

Marcio: informou que havia um esforço para que o Subprefeito disponibilizasse essa área para a construção da UBS.

Solange:: lembrou que a área verde é de responsabilidade da subprefeitura; quando se implanta o parque, a responsabilidade é da SVMA. Destaca a importância de conhecer o planejamento da Secretaria de Saúde

Ana: considera um absurdo fazer uma UBS em área destinada à parque, salientando que será necessário consultar também a legislação federal. Reitera que a área verde deve ser preservada e prestou solidariedade ao grupo da Joia.

**ENCAMINHAMENTO** conversar com a Supervisão de Saúde e com a Subprefeitura sobre este assunto

## 6. QUESTÕES SOBRE O LIXO MUNICIPAL

Angela: gostaria de saber qual aspecto os Conselheiros gostariam de discutir sobre o lixo.

Bruno: irá colocar no whatsapp os itens para a escolha.

## 7. PROPOSTAS PARA CONFERÊNCIA DO MEIO AMBIENTE

Suzana: propôs convidar Angela para participar do grupo que está tratando das conferências livres de meio ambiente. Informou que haverá a Conferência Nacional do Meio Ambiente em 2025. Essa conferência tem várias etapas e até onde ela entendeu, a etapa municipal deveria ser convocada pela SVMA, mas não foi feito até o momento. Salienta que é preciso levantar as demandas das regiões e o que deve ser levado para a conferência municipal, que deve acontecer em dezembro. O Fórum Verde, o coletivo Corredor Ecológico, e várias outras pessoas estão tentando construir conferências livres. Ressalta que essa seria uma questão para a SVMA mobilizar através do CADES, que tem uma capilaridade por toda a cidade para convocar as pessoas a pensar nas questões ambientais, cujo tema mais importante é a emergência climática.

Angela: relatou que participou das conferências do meio ambiente municipais no passado; a conferência estadual deveria ser a síntese das conferências municipais, reitera que se o governo não está tomando essa iniciativa, devem formular algumas ideias principais para levar para a conferência livre.

Solange: colocou no chat o manual do Ministério do Meio Ambiente sobre as conferências <https://www.gov.br/mma/pt-br/composicao/gm/5a-CNMA/passos-a-passos-conferencias-municipais.pdf>

Informou que o assunto está sendo tratado pelo gabinete da SVMA.

Suzana: informou que a orientação dada pela Tamires, chefe de gabinete da SVMA, foi que se façam conferências livres.

## PROPOSTAS DE PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO

APRESENTAÇÃO DE RAMINA (moradora Butantã) SOBRE PRAÇA ALGARVE e PRAÇA TRASMONTANO

QUESTÕES SOBRE O LIXO MUNICIPAL

PROPOSTAS PARA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

Fazer uma intersecção entre o corredor verde e a educação das escolas municipais levando em conta o Plano Municipal de Educação Ambiental