

| Organização | Nome | Manifestação |
|---------------------------------|--------------|--|
| Universidade do Brasil | Leonardo | Estamos falando de prédios antigos. E além dos impostos tem o marco regulatório para uso do prédio. Tornam inviável. Se questiona muito essas exigências que inviabilizam o negócio. Todo mundo quer vir para o centro de São Paulo. É sedutor. Mas para nós é inviável. Só que essa burocracia e esse custo inviabilizam. Os projetos são caros. As adaptações são caras. |
| Universidade do Brasil e Uniesp | Wilham Dugan | Nós temos aqui 9 prédios. Aproximadamente 35m2 de área a ser ocupada no centro. Já tivemos 22 mil alunos no centro. Mas, as exigências são muitas. Hoje temos 400 a 500 alunos no centro. Já pleiteamos uma faculdade de medicina aqui no centro. Prédio do Map que chegou a abrigar 20 mil estudantes lá dentro até 2017. AVCB, alvará... Maior que a exigência do MEC. é imposto uma multa. Tenho um prédio pronto, mas está fechado. Mais de 20 mil carteiras na Conselheiro Crispiniano. |
| Associação comercial | Edson | é caro. Tem o prédio do antigo banco boston que era da Anhembi e depois FMU. avcb, acessibilidade, alvará... São coisas que o MEC exige. 80% dos estudantes hoje são ead. eles evitam passar a noite na região. Vamos bater na mesma tecla que é adaptação, segurança e limpeza. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Tem uma questão da gestão pública. Estatizar essa questão. Nós somos cobrados, literalmente, pela oferta de restaurantes, self service e outros comércios. Theatro Municipal funciona bem, mas porque quando tem evento eles passam a semana limpando, retratando. Se você passa pela MP, São Francisco... A polícia está em volta lá. São leis municipais. Muitas vezes a instituição não tem um imóvel próprio, ela loca o imóvel. E dificilmente os prédios tem. eu acabo onerando quem vai alugar. Tem ainda a questão de falta de estacionamento no centro. Sobre a questão fiscal tem uma carga elevada de taxas e também a questão do ISS. Tem o projeto do Proni Municipal. Mas, ele já vem com uma falha que é tratar apenas com as instituições sem fins lucrativos. |
| Universidade do Brasil | Felipe | Na parte da oferta tudo ajuda. Limpeza, estacionamento, legislação... Agora na demanda, coisas como bolsa com prouni ou um fies, se o aluno tiver, aí ele vai acabar preferindo pelo presencial. Boa parte é 300 reais e é tudo EAD. Mas, se tiver o curso presencial, ele vem. Pedagogia com certeza interessa a Prefeitura. |
| Associação comercial | Edson | Talvez não tenha renúncia, mas tenha troca. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Taxa de limpeza, de iluminação, IPTU... Uma série de taxas. A gente está revigorando o centro, mas existe um ônus pré existente que vem se acumulando. Precisa pensar numa solução se não vamos ter que vender o imóvel. Nós chegamos a dialogar com a procuradoria da SF para falar em cessão do imóvel para permuta tributária até equilibrar o caixa. |

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| Universidade do Brasil e Uniesp | Wilham Dugan | Esse imóvel que estamos falando tem uns 200 mil de IPTU por ano. |
| Universidade do Brasil | Felipe | De repente não pagar o IPTU já consegue ajudar, mas a bolsa para estudante pode ajudar mais. |
| Mosteiro de São Bento | João Rossi | Sou restaurador da casa e estamos esbarrando no confronto das exigências de avcb. E divergência com bombeiros. E tenho uma multa gigante por metro quadrado. Fiscalização alta. É tombado no externo e interno. Mas, o problema está no interno. O DPH está tentando solucionar. Para atender a parte de segurança, eu tenho que infringir as regras de tombamento. Tenho que guardar ao menos 18 meses o "comunique-se" do DPH para que os bombeiros voltem para ver se eles podem rever. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | O fiscal não pode deixar de autuar. E ele notifica. Dá um aviso. Outro aviso. Depois multa. Dobra a multa. Chega a 1 milhão. O próximo passo é fechar o prédio. Precisa sentar e analisar um projeto que enxergue o centro como ele é. Tem departamento de engenharia que pode estudar isso e propor uma solução. |

| | | |
|---------------------------------|--------------|---|
| Associação comercial | Edson | É uma tendência. Falei do EAD e presencial. A pandemia ajudou bastante o EAD e virou tendência. E vai continuar crescendo. E tem a questão do custo também. Hoje o aluno paga mais barato o EAD do que o presencial. Se houver uma bolsa ou incentivo, isso pode trazer os alunos para o centro de São Paulo. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Os restaurantes sexta e sábado e domingo não funcionam. Mas, se tiver uma valorização das universidades e aumento de estudantes, o comércio estende. Ali no centro de São Paulo já temos casos de show. Mas, é uma operação particular. |
| CNA Idiomas | Max | Chega nesse momento a noite na segunda-feira já não tem mais ninguém no centro. As pessoas tem resistência de ir por medo. E eu vejo que é mais medo do que perigo. Mas, essa impressão é difícil de quebrar. |
| Universidade do Brasil | Felipe | Além da educação, estender para cultura. CCBB e Farol Santander sempre atrai muita gente. Implantação de polos culturais. |
| Universidade do Brasil e Uniesp | Wilham Dugan | No aniversário da cidade teve um evento maravilhoso. Atividades lotadas. Famílias com crianças. Mas, montou-se uma estrutura para aquele evento. 1 vez a cada 15 dias ou 1 vez por mês, já começa a mudar. |

| | | |
|------------------------|------------------|--|
| Universidade do Brasil | Leonardo | Os bares se organizaram para trazer música ao vivo e as ruas ficaram lotadas. A MP entende isso e reforça o policiamento. Nem preciso de grande suporte da prefeitura. Música ao vivo, artista circense. Pré carnaval. |
| Uniesp | Renato Figueredo | Quando cheguei aqui não entendi porque o prédio estava abandonado desse jeito. Não entendia porque mesmo com preços bons, só tínhamos 200 inscritos. Criei um forms e mandei para quase estudantes e o maior problema reportado foi a segurança. Talvez publicidade televisiva para que o munícipe entenda que o centro está ficando melhor. Estou criando uma matriz e fazendo convênio com a polícia para colocar na faculdade e o munícipe ter a sensação de segurança. |
| CNA Idiomas | Max | Uma coisa importante é a continuidade disso. Porque se não os estudantes tem medo que mude depois da matrícula. Porque as pessoas sempre sentem que é só por um período e que vai passar. A melhor forma hoje é eventos. |
| Universidade do Brasil | Felipe | A realidade da praça da sé é uma e da rua da boa vista é outra. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Você pega o bar Brahma e no perímetro dele é seguro. Mas, saí do diametro dele e já não é |
| Uniesp | Renato Figueredo | A 25 de novembro é bem larga. De repente fazer um corredor seguro até o estacionamento. Ali na praça tem uns coretos que dificultam muito o fluxo. Talvez limpar ali. Tem o bar do cofre ali na frente. Se puder parar ali no calçadão, aquilo lota. |
| Universidade do Brasil | Felipe | direito, medicina, psicologia, pedagogia, são áreas reguladas. |
| CNA | Max | A maioria quer presencial. O online é o último caso. Porque eles terminam ali o trabalho e querem ficar aqui no centro. |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Tem uma situação que tem 8 projetos. |
| Mosteiro de São Bento | João Rossi | Uma das dificuldade sé que a instituição é sem fins lucrativos e cada vez que temos que refazer um projeto desse, a instituição tem que arcar com os custos. |

| | | |
|---------------------------------|-------------|---|
| Universidade do Brasil | Leonardo | Tem uma situação que tem que tomar cuidado. Pega a Florêncio de Abreu e para o carro na rua. E isso pode virar um meio de receita. Regularizar para não deixar o famoso flanelinha e a pessoa não vai querer parar. |
| Universidade do Brasil | Felipe | |
| Secretaria Municipal da Fazenda | Marcio | Há interesse no ITBI? Quais atividades interessam de ensino? Vai trazer uma movimentação grande. Mas, adianta ter faculdade com loja de roupa do lado? |
| Universidade do Brasil | Leonardo | O que se vincula muito a faculdade é alimento. Mas, também livraria, loja de celular... Mas, qualquer comércio. A questão do ITBI interessa. Ou transferência de ITBI. |
| Universidade do Brasil | Felipe | |
| Universidade do Brasil | Leonardo | |
| SP Negócios | João Manoel | O jovem pode criar um vínculo com o centro e ir ficando |
| Universidade do Brasil | Leonardo | Creche no centro. Porque ele vem lá da zona leste e tem que deixar o filho lá. |
| CNA | Max | Estimamos que seriam umas 6, entre CEI e EMEI |