



Editais nº 1385281
Disponibilização: 24/03/2025
Publicação: 24/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR

Coordenadoria de Governo Local

Avenida Yervant Kissajikian, 416, - Bairro Vila Constância - São Paulo/SP - CEP 04657-000

Telefone: 56707000

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPM (MARÇO de 2025).

Ao décimo oitavo dia do terceiro mês do ano de 2025, em segunda convocação às 19h30min, horário de Brasília, no auditório da Subprefeitura de Cidade Ademar, localizada na **Avenida Yervant Kissajikian, 416 - Vila Constância, na cidade de São Paulo**, nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria nº002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal de Cidade Ademar (CPM-CA) sob coordenação de **Clovis Rodrigues Ferreira**. A qual a foi gravada e informada à necessidade de gravação da reunião para fins de elaboração da ata, que ficará a cargo da secretária, **Rita de Cássia Santos**.

Contou-se com a presença de 16 (dezesesseis) conselheiros (as) titulares e 3 (três) conselheiras (os) suplentes representantes da Subprefeitura acima citada e de 11 (onze) munícipes, conforme lista que se segue:

Função	Nome	Presença	Justificativa
Conselheiro (a)	Alfonso Rodriguez Gonzalez	Presente	-
Conselheiro (a)	Clovis Rodrigues Ferreira	Presente	-
Conselheiro (a)	Daniel dos Reis	Presente	-
Conselheiro (a)	Elza Dias Leite	Presente	-
Conselheiro (a)	Fátima Braz da Silva Lima Santos	Presente	-
Conselheiro (a)	Geraldo Henrique	Presente	-
Conselheiro (a)	Jonas de Castro Dias	Presente	-
Conselheiro (a)	Joseni Rosa Santos	Presente	-
Conselheiro (a)	Juliana Clem da Silva	Ausente	
Conselheiro (a)	Luciane Alves Coutinho	Presente	-
Conselheiro (a)	Rafaela dos Santos Abranches	Presente	-
Conselheiro (a)	Ricardo Vicente de Oliveira	Presente	-
Conselheiro (a)	Rickson Lopes	Presente	-
Conselheiro (a)	Rita de Cássia Santos	Presente	-
Conselheiro (a)	Soraia Barbosa de Carvalho	Presente	-
Conselheiro (a)	Valdice Ferreira dos Santos	Ausente	
Conselheiro (a)	Valter Jackson Santana Santos	Presente	-
Conselheiro (a)	Wendell Uczai do Monte	Presente	-
Interlocutor (a)	Geraldo Varote	Presente	-
Interlocutora (o) adjunta	Ana Ribeiro	Presente	-
Coord. Projetos e Obras	Kelsen Marcel de Oliveira Ferreira	Presente	-
CPDU	-	-	-
Coord. de Governo Local	Geraldo Varote	Presente	-
Subprefeito	-	-	-
Conselheiro (a) Suplente	Maria do Carmo Santos	Presente	-
Conselheiro (a) Suplente	Geraldo Mário da Silva	Presente	-
Conselheiro (a) Suplente	Márcia Atilio	Presente	-
Munícipe	Marcelo Moreira	Presente	-
Munícipe	Rozildo Lira	Presente	-
Munícipe	Vitória Manoelle	Presente	-
Munícipe	Blenda Diniz	Presente	-
Munícipe	Oswaldir Freitas	Presente	-
Munícipe	Maria Luiza dos Santos	Presente	-
Munícipe	Maria Eliza	Presente	-
Munícipe	José Morais da Silva	Presente	-
Munícipe	Adalto de Jesus	Presente	-
Munícipe	Gustavo Gomes	Presente	-
Munícipe	Maciel Cosme	Presente	-

Verificação de quórum e leitura da pauta

1. Após segunda chamada e verificação do quórum Clovis (coordenador), fez a leitura da pauta do dia. 1- apresentação da (SMSUB) estrutura administrativa da secretaria municipal das subprefeituras, sobre as ações do programa emergencial nas estradas “tapa buracos” no território. Sr. Fabrício cobra Arbex (secretário). 2- Apresentação da Coordenadoria de Projeto e Obras (CPO), das devolutivas, gastos e ações em 2024, nos territórios de Cidade Ademar e Pedreira. Sr. Kelsen Marcel de Oliveira Ferreira (coordenador).

1.2- Por questões de ausência das conselheiras titulares conforme lista de presença ficou decidido por este colegiado que Maria do Carmo Santos, (conselheira suplente de Pedreira) e Márcia Atilio (conselheira suplente de Cidade Ademar) presentes na reunião tivessem direito a voz e voto nesta reunião.

1.3- Clovis iniciou informando que o Sr. Fabrício Cobra Arbex coordenador da (SMSUB) designou o Sr. Alexandre Henrique Bueno (diretor do depto de zeladoria urbana) para apresentação da primeira pauta do dia, porém o representante no ultimo instante por contato telefônico mencionou que não compareceria na reunião. Clovis solicitou o registro de nota de repúdio à postura de descaso por parte da SMSUB ao coletivo e aos convidados, sugeriu que este conselho faça um documento questionando tal postura.

1.4- Rita debate junto à plenária sobre a inviabilidade de fazer a Ata das reuniões no mesmo momento do evento solicitou pelo menos três dias entre confecção, aprovação e envio para publicação Soraya sugere que seja solicitado 5 (cinco) dias. Foi deliberado pela plenária o prazo de no máximo cinco dias para que a ata seja entregue para publicação.

1.5- Logo em seguida o coordenador apresentou o Sr. Kelsen Marcel (coordenador) da Coordenadoria de Projeto e Obras (CPO), solicitou que num primeiro momento se fizesse a apresentação para depois responder a perguntas. O representante mencionou que em uma primeira parte apresentaria as devolutivas de 2024, e responderia as perguntas em um segundo momento apresentaria as demandas e orçamentos de 2025 e em seguida responderia as perguntas. Iniciou-se a apresentação.

1.6- Após apresentação das devolutivas de 2024, houve vários questionamentos sobre a apresentação ilegível (fora de foco, letra minúscula) falta de clareza nas execuções, nos valores, etc., neste momento foi aberto para as perguntas.

1.7- Todos questionaram a qualidade das obras, do material utilizado, a falta de fiscalização da prefeitura nas empresas que deveriam realizar um serviço de qualidade. O Sr. Osvaldir (municípe) perguntou ao explanador, porque os trabalhos prestados pelas contratadas da prefeitura não são fiscalizados. O representante respondeu que o programa emergencial nas estradas “tapa buracos” não pertence mais as subprefeituras e sim da (SMSUB) Osvaldir também mencionou sobre as obras mal feitas na praça da rua Dep. Gilberto Chaves retiraram as arvores, colocaram veneno para matar as demais arvores, mesas e bancos soltos o trabalho precisa ser feito urgentemente.

1.8- Jonas (conselheiro) solicitou que se refaçam as ações do programa emergencial nas estradas “tapa buracos” nas ruas Professora. Iole Maria Carmona - Cidade Ademar e Rua Domenico Aníbal - Cidade Ademar em frente aos números 12, 29,44, 48-B, 49, 53, 65 e 460, informou ter ocorrido acidentes por causa dos buracos.

1.9- Rita (conselheira) reforçou a fala de Osvaldir sobre a Rua Dep. Gilberto Chaves, questionou a necessidade de se refazer o trabalho e perguntou como funciona a questão do valor pago, uma vez que as empreiteiras precisam refazer todas as obras realizadas pelas mesmas. Sr. Kelsen respondeu que quando se constata culpa da empresa a mesma refaz o trabalho sem acréscimo de valores, pois ela é responsável pela entrega de serviço de qualidade.

2.0- Rickson (conselheiro) trouxe demandas nas Ruas Frei Francisco Ferreira e na rua dois, Rua Santiago de Araujo, e outras ruas o mesmo informou que já foram realizadas obras nas ruas citadas, porém os buracos continuam causando lesões e colocando os moradores em risco. Clovis orientou ao conselheiro a preencher o formulário de demandas.

- 2.1-** Marcelo Siqueira apresentou-se como membro do CPM liderança de SP, explicou que está fazendo visitas aos conselhos para orientações, disse que este conselho deve se atentar na movimentação financeira, pois toda movimentação apresentada no site quanto aos gastos, à execução orçamentária não há definições claras, tudo muito confuso. Sugeriu que busquemos informações junto a Coordenação de Administração e Finanças (CAF).
- 2.2-** Geraldo Henrique (conselheiro) mencionou sobre a qualidade das guias, sarjetas serviços que são feitos manualmente reduzindo a resistência e durabilidade dos serviços. Perguntou qual a dificuldade de utilizar concreto usinado. Também trouxe as demandas de canalização do córrego na Rua Jerônimo José de Andrade – Vila Orly e a abertura da Rua Fanfula - Americanópolis. Em resposta ao conselheiro Kelsen disse que o problema dos sargentões é que existe uma quantidade de material para realizar o orçamento e o caminhão não vai para dois lugares em um mesmo orçamento, daí a dificuldade de contratar estas empresas, por isto o serviço é feito manualmente.
- 2.3-** Soraya (conselheira), falou sobre a dificuldade de indicar e acompanhar as obras no mandato passado mencionou a falta de fiscalização nos serviços e quanto aos valores disse que está correto mesmo estando confuso. Que acompanhou de perto a abertura dos processos e afirmou ao Sr Marcelo Tal ação.
- 2.4-** Daniel (conselheiro) mencionou sobre a importância do novo conselho e que as obras precisam se fiscalizadas. Aproveitou o momento e fez a denúncia de que há nas ruas do território muitos carros abandonados e que não esta sendo retirados, mesmo ligando no 156. Kelsen informou que se trata de uma demanda da Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (CPDU).
- 2.5-** Maria do Carmo (conselheira) mencionou que a prestação de contas do modo que foi apresentada não ficou esclarecida, faltaram muitos dados. Também solicitou maior atenção nos contratos realizados para estes serviços. Disse que seria necessário disponibilizá-los para o Conselho Participativo Municipal.
- 2.6-** Rozildo (municípe) solicitou demonstrações dos gastos com memória de cálculo para que se tenha transparência nas prestações de conta. Kelsen disse que estas informações se encontram no site.
- 2.7-** José Morais (municípe) fez a reivindicação do espaço do Parque Sete Campos (Pedreira), o qual esta realizando o um projeto para a educação, solicitou a este conselho o agendamento junto à secretaria da educação, para detalhar o projeto e informar a população. Reforçou sobre a demanda dos carros abandonados.
- 2.8 -** Rafaela (conselheira), em primeiro momento também mostrou sua indignação pela postura do Sr Alexandre representante da SMSUB. Mencionou sobre um buraco na rua dos calangos (Dorotéia) o qual já causou vários acidentes foram feitos diversos acionamento ao governo sem sucesso e da necessidade de limpeza em um bueiro na Rua Lucia Valente.
- 2.9-** Clovis (conselheiro) mencionou sobre a necessidade de cada conselheiro fiscalizar as obras. Rita sugeriu que o conselho forme grupos para fazer a fiscalização, para que haja olhares diferentes para melhor avaliação do grupo. Osvaldir menciona que não é papel do conselheiro fiscalizar e sim a subprefeitura.
- 3.0-** O Sr. Kelsen iniciou a apresentação dos gastos de 2025, que já contam os R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) disse que o valor disponibilizado para 2025 já está todo comprometido.
- 3.1-** Novamente houve vários questionamentos sobre a apresentação ilegível (fora de foco, letra minúscula) falta de clareza nas execuções, nos valores, etc. neste momento foi aberto para as perguntas
- 3.2-** Clovis informou sobre a participação no participe mais para votação nas demandas no programa. Diante de tantos questionamentos e falta de clareza nos gastos. Geraldo (interlocutor) buscou uma planilha e fez a leitura das obras e valores unitários já dispostos para 2025. Depois da leitura do Sr. Geraldo o Sr. Kelsen voltou a apresentar.
- 3.3-** Rita (conselheira) questionou porque tantos serviços de revitalização de travessas geram valores exorbitantes e tão diferentes, conforme apresentação. Sr. Kelsen respondeu que depende da obra que será feita.
- 3.4-** Rita (secretária) fez a leitura da Ata do mês de fevereiro e solicitou assinatura dos titulares presentes, também recebeu algumas demandas para ações deste conselho que constarão na tabela de próximas ações descrita abaixo.
- 3.5-** Clovis (coordenador) agradeceu a disponibilidade e a presença do Sr. Kelsen coordenador do CPO, logo em seguida sugeriu discussão de pautas para a próxima reunião deste coletivo, surgiram vários temas tais como a situação caótica

disposta no território por conta do transporte (Sptrans). A questão do espaço e do projeto da educação no Sete Campos (Educação), Questão da situação da saúde no território, falta de médicos e outros (Saúde), foi apontado também à questão de agendamento junto a Coordenadoria de Administração e Finanças (CAF), visto que todos os temas são importantes, foi colocado para votação, o qual por maioria de votos foi escolhido o tema saúde.

Não havendo o que mais discutir e ninguém mais querendo fazer uso da palavra a reunião foi encerrada as 21h05h

Próximas Ações:

Numero	Demanda	Responsável
1	“Tapa Buraco” Refazer Rua Professora. Iole Maria Carmona, Cidade Ademar CEP 04429-230 e Rua Domenico Aníbal - Cidade Ademar CEP. 04427-030.	Jonas
2	“Tapa Buraco” Rua Frei Francisco Ferreira -CEP 04430180 - Vila Missionária, Rua Dois- Vila Missionária CEP 04467-168, TV. Manuel Palau – Americanópolis CEP 04429-090 e Rua Santiago Araújo – Pedreira. CEP 04430-162.	Rickson
3	“Limpeza de Bueiros” Rua Eng. Caio Dias Batista - Jardim Apura. CEP 04470-090	Rickson
3	“Limpeza de Bueiros” na Rua Lúcia Parente Serra - Jardim das Laranjeiras. CEP 04476-217.	Rafaela
4	“Tapa Buraco” na Rua dos Calangos, Parque Dorotéia. CEP 04474270	Rafaela
6	“Refazer as obras da praça” da Rua Dep. Gilberto Chaves Vila Missionária. CEP 04430-161.	Valdice, Fátima, Rita
7	“Implantação de Farol” na Rua Peixoto de Melo Filho - Cidade Ademar. CEP 04432-170, Rua Samuel Arnold - Cidade Ademar. CEP 04434-000.	Geraldo Henrique
8	“Recapeamento” da Rua Germano Gottsfritz - Jardim Uberaba. CEP 04434-150 e Rua Delfim da Costa Ribeiro - Jardim Niterói. CEP 04432-130.	Geraldo Henrique
9	“Abertura e Conexão” entre as ruas Fanfula - Americanópolis e Rua Gorosaku Tanizaki - Cidade Ademar	Geraldo Henrique
0	Arborização (poda de árvores, remoção de galhos, etc. na Rua José das Neves Faria - Cidade Ademar. CEP 04660-000,	Soraia

AÇÕES E PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:

Nº	DEMANDA	RESPONSÁVEL
1	Agendamento de uma apresentação junto a Coordenadoria de Saúde Sul para esclarecimentos sobre a falta de médicos principalmente das especialidades nas unidades do território, da demora na marcação das consultas, exames e outros problemas na questão de saúde no território.	Clovis e Rita

LISTA DE PRESENÇA:

Lista de Presença: CONSELHEIROS TITULARES		MÊS: MARÇO	Data: 18/03/2025
NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01 Afonso Rodrigues Gonzalez	afonso.r.g@ms.gov.br		
02 Clovis Rodrigues Ferreira	Clovis.Rodrigues.Ferreira@ms.gov.br	970829683	
03 Daniel dos Reis	Daniel.Dos.Reis@ms.gov.br	96254362	
04 Elza Dias Leite	Elza.Dias.Leite@ms.gov.br	994993816	
05 Fatima Braz da Silva Lima Santos	Fatima.Braz.da.Silva.Lima.Santos@ms.gov.br	919388805	
06 Geraldo Henrique	Gerardo.Henrique@ms.gov.br	951222711	
07 Jonas de Castro Dias	Jonas.de.Castro.Dias@ms.gov.br	11946030812	
08 Jozeni Rosa Santos	jozeni.rosa.santos@ms.gov.br	11954565483	
09 Juliana Clem da Silva	Juliana.Clem.da.Silva@ms.gov.br		
10 Luciane Alves Coutinho	Luciane.alves.coutinho@ms.gov.br	95405-7830	
11 Rafaela dos Santos Abranches	Rafaela.dos.Santos.Abranches@ms.gov.br	11983420630	
12 Ricardo Vicente de oliveira	Ricardo.Vicente.de.oliveira@ms.gov.br	974742662	
13 Rokson Lopes	Rokson.Lopes@ms.gov.br	97365-4443	
14 Rita de Cássia Santos	ritasantos40@gmail.com	119925703633	
15 Soraila Barbosa de Carvalho	SorailaBarbosa@hotmail.com	Soraila	
16 Valdice Ferreira dos Santos	Valdice.Ferreira.dos.Santos@ms.gov.br		
17 Valter Jackson Santana Santos	Valter.jacksantos@ms.gov.br	992011323	
18 WENDEL VASCO DO MONTE	Wendel.v.d.monte@ms.gov.br	975589719	



Lista de Presença: CONVIDADOS

MÊS: MARÇO

Data: 18/03/2025

	NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
1	Arcelino Santos Moraes	cpmlidocantors.sp@gmail.com	(11) 95382 6096	
2	Felício Gomes de Sá	rozolabruno@guimaraes.com	(11) 939180361	
3	Viviana Manonoff	viviana1990@gmail.com	(11) 924659061	
4	Brenda Lury	Brendalury29@gmail.com	(11) 981659662	
5	Osvaldo de Melo	osvaldo291@gmail.com	11-942466	
6	Maria Luiza dos Santos	luiza_candol_nadm@gmail.com	99738.1463	
7	Maria Luiza	maria_luiza_01@gmail.com	98199 3070	
8	José Maria de Sá		95425 5949	
9	Adalberto de Jesus Maciel		95443 6461	
10	Carla de Jesus dos Santos		11982586260	
11	Ana Rêis		5670-7000	
12	MAGEL COSMÉ		1194818-3057	



Lista de Presença: CONSELHEIROS SUPLENTEs

MÊS: MARÇO

Data: 18/03/2025

	NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01	Carla de Jesus dos Santos	carla_candol_nadm@gmail.com	11 9591120563	
02	Maria Luiza dos Santos	luiza_candol_nadm@gmail.com	99738 1463	
03	Maria Luiza	maria_luiza_01@gmail.com	11 96160 1445	
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				

Próxima reunião 15 de Abril de 2025 às 19h.

Ata elaborada pela secretária: Rita de Cássia Santos



Rogério Balzano
Subprefeito(a)
Em 21/03/2025, às 14:37.



Andréia Garcia Bueno de Azevedo
Chefe de Unidade I
Em 21/03/2025, às 14:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **12212534** e o código CRC **43FC27F3**.