



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha de identificação

Nome do estabelecimento: CASA MASCIGRANDE

Nome oficial da empresa: Mascigrande Comércio de Couros LTDA

Endereço: Avenida São João, 325 - Centro- São Paulo. Telefone: (11) 3337-3864

Página na internet: não possui

Tipo de empresa: sociedade limitada

Data de constituição: 05/04/1966 (cf. JUCESP)

Início de atividade: 05/04/1966 (cf. JUCESP)

CNPJ: 61.707.774/0001-41

Horário de funcionamento: segunda a sexta-feira, das 9h00 às 20h00; sábado, das 9h00 às 17h00

Data de fundação: 1905, por Domingos Mascigrande

Proprietários/sócios: José Armando Mascigrande

Ramo de atividade: comércio varejista de couros, peles e seus artefatos exclusive - calçados

Setor/Quadra/Lote: 006.027.0018

Ocupa imóvel tombado? Não

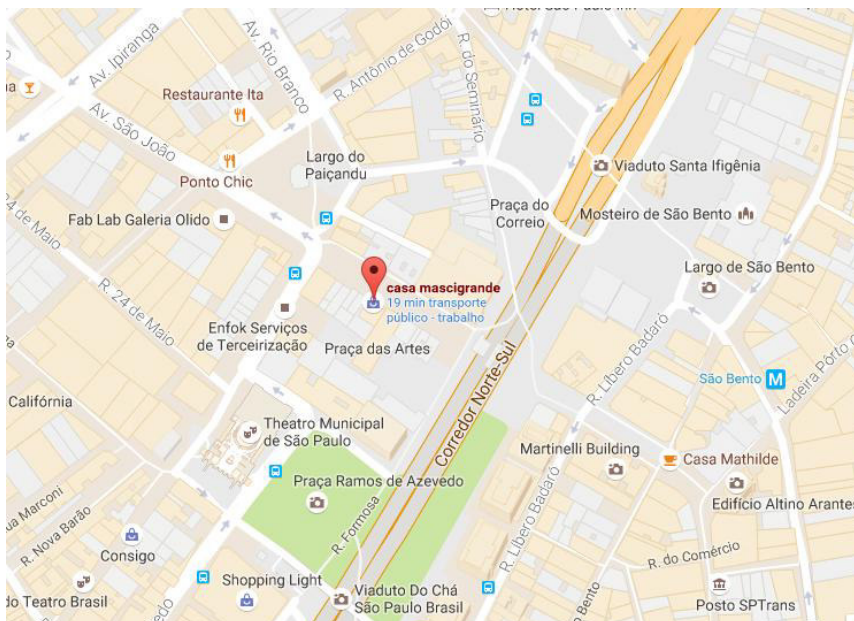
Conserva instalações/ambiência de época? Não

É referência local? Sim

É referência na cidade? Não



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Localização da **Casa Mascigrande**. Fonte: Google Maps. Acesso em agosto de 2016.



Fachada da **Casa Mascigrande**. Autor: Luiza Barros. Setembro de 2016.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Dados históricos

De acordo com informações concedidas pelo atual proprietário¹, a Casa Mascigrande foi fundada em 1905, pelo imigrante italiano Domingos Mascigrande, que chegara ao Brasil naquele ano. Está instalada na Avenida São João, 325 (antigo 111), Centro, desde sua inauguração. Trata-se de prédio de dois pavimentos, sendo um salão comercial no térreo e, originalmente, residência no pavimento superior. A loja comercializa bolsas, malas, mochilas, entre outros produtos. Atualmente pertence a José Armando Mascigrande, neto do fundador.

José Armando conta que a família de Domingos residia no pavimento superior da loja, onde hoje está o estoque. O proprietário, aos 63 anos de idade, relata que, desde pequeno, frequentou a loja e a casa do avô e acompanhou a transformação da cidade e da região central. A Casa Mascigrande localiza-se na Avenida São João, entre a Rua Formosa/Parque do Anhangabaú e a Rua Conselheiro Crispiniano/Largo do Paissandu. Este trecho foi transformado em calçadão durante a implantação do projeto “Boulevard São João”, na gestão da Prefeita Luiza Erundina (1989-1992).² Segundo José Armando Mascigrande, havia alguns hotéis neste trecho da avenida. Após a implantação do calçadão, o acesso de automóveis foi proibido e a clientela, desestimulada, diminuiu. Aos poucos, todos os hotéis fecharam.

O imóvel que abriga a Casa Mascigrande foi declarado de utilidade pública, assim como outros três prédios vizinhos, com vistas à ampliação da Praça das Artes, complexo cultural inaugurado em 2012 e administrado pela Fundação Theatro Municipal de São Paulo.³ José Armando aguarda um acordo com a Prefeitura quanto ao valor a ser pago pelo imóvel. Enquanto isso, mantém a loja em funcionamento no endereço centenário.

Sobre as instalações e a ambiência

A Casa Mascigrande não conserva as instalações da época de sua fundação. O proprietário relata que havia um desnível entre a rua e a loja, o que dificultava o acesso de alguns clientes. Resolveu, então, rebaixar o piso da loja e nivelá-lo com a rua. As prateleiras e o revestimento do piso também foram substituídos. As malas e bolsas ficam expostas nas laterais, penduradas no teto e em bancas no centro da loja. Alguns produtos também são expostos do lado de fora da loja, na área do calçadão, na tentativa de atrair clientes. Datam da época da fundação uma antiga caixa registradora de madeira e o suporte para rolo de papel de embrulho.

A fachada do prédio foi descaracterizada. No andar superior, as três janelas originais foram substituídas por pequenos vitrôs basculantes.

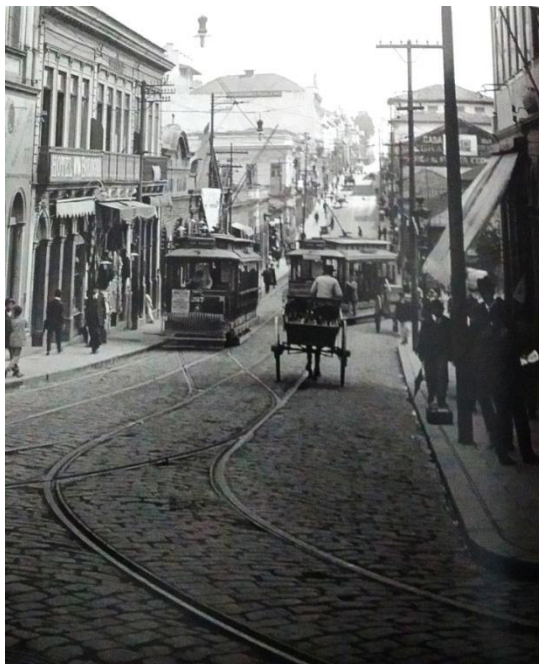
¹ Informações concedidas por José Armando Mascigrande, atual proprietário da Casa Mascigrande, em setembro de 2016, a Fatima Antunes e Luiza Barros.

² FRÚGOLI JÚNIOR, Heitor. **Centralidade em São Paulo**: trajetórias, conflitos e negociações na metrópole. São Paulo: Cortez/EDUSP, 2000, p. 64.

³ Cf. <http://theatromunicipal.org.br/espaco/praca-das-artes/> Acesso em outubro de 2016.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Rua de São João em direção ao Largo do Paissandu, c.1908: importante centro comercial. Foto de Aurélio Becherini. Acervo Fotográfico do Museu da Cidade de São Paulo, DPH/SMC.



Rua de São João em direção ao Largo do Paissandu, 1910-1915. A quadra onde hoje está o prédio dos Correios havia sido demolida para a ampliação da rua. No centro, está o prédio do Conservatório Dramático e Musical de São Paulo. À sua direita, no sentido Largo do Paissandu, vários prédios com comércio embaixo e residência em cima. Um deles é o da Casa Mascigrande. Foto de Aurélio Becherini. Acervo Fotográfico do Museu da Cidade de São Paulo, DPH/SMC.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Interior da loja em janeiro de 1924. Em primeiro plano, Domingos Mascigrande, o fundador. Ao fundo, vê-se empregados da loja. Autor desconhecido. Acervo Casa Mascigrande.



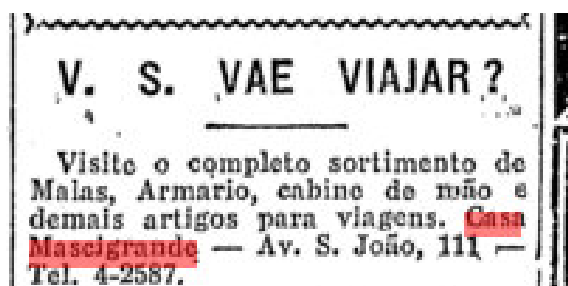
Fachada da loja, provavelmente nos anos 1950. Em primeiro plano, de camisa branca, está Armando Mascigrande, filho do fundador e pai do atual proprietário. Acervo Casa Mascigrande.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Carimbo da loja (1924). Acervo Casa Mascigrande.



Anúncio de jornal da Casa Mascigrande. Fonte: **Folha da Manhã**, 12 fev. 1929, p.11.



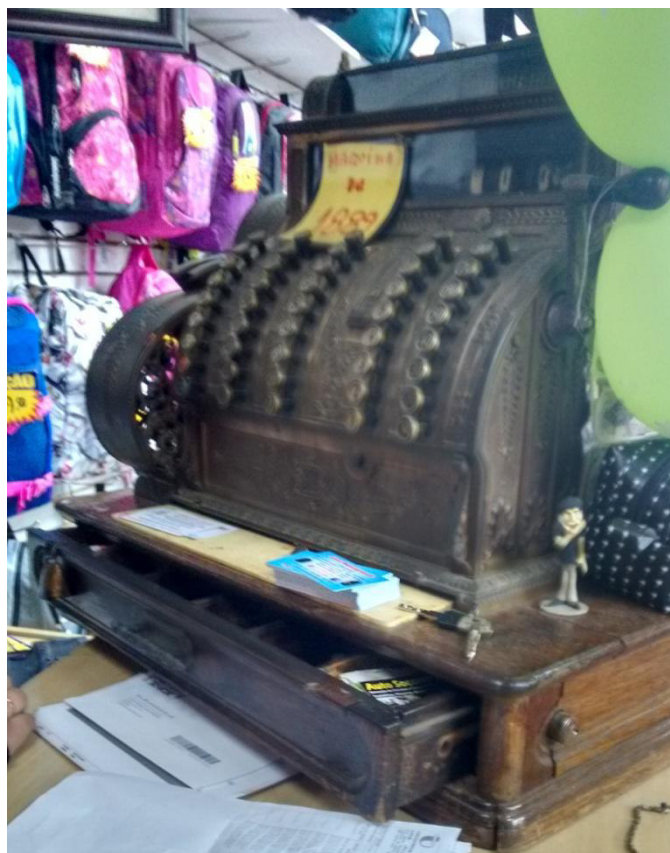
Anúncio de jornal da Casa Mascigrande. Fonte: **Folha de S. Paulo**, 27 mar. 1970, p.19.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Aspecto geral do interior da loja. Autor: Luiza Barros. Setembro de 2016.



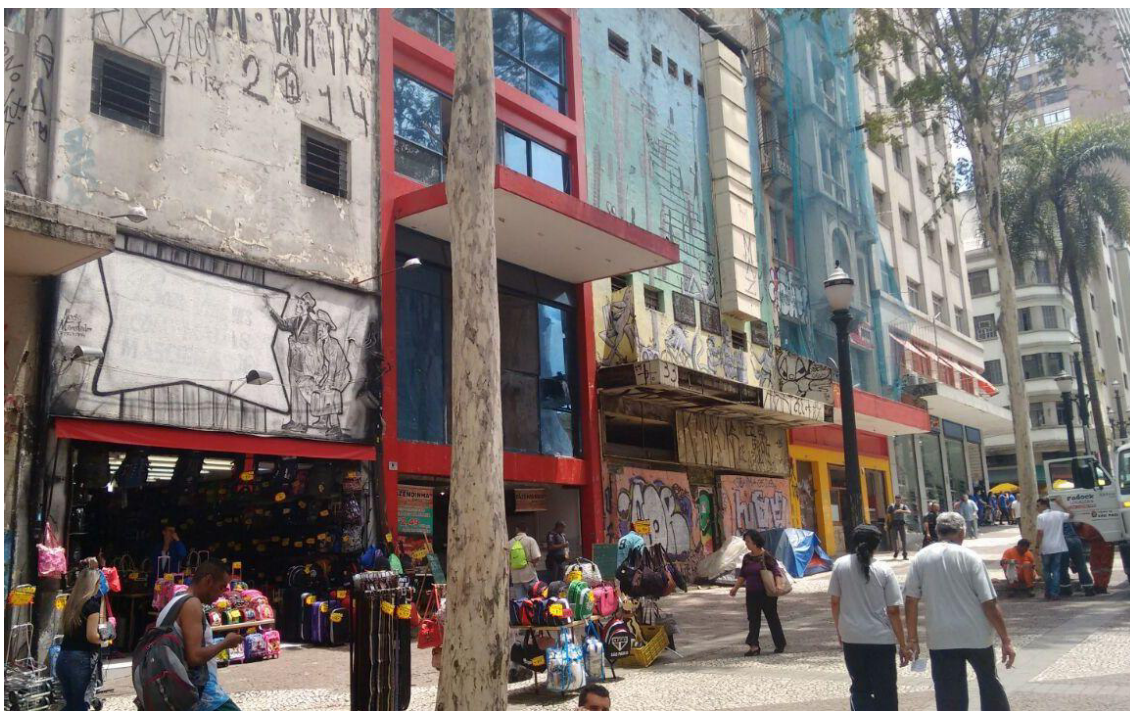
A antiga caixa registradora da loja é exibida como um item de decoração. Autor: Luiza Barros.
Setembro de 2016.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



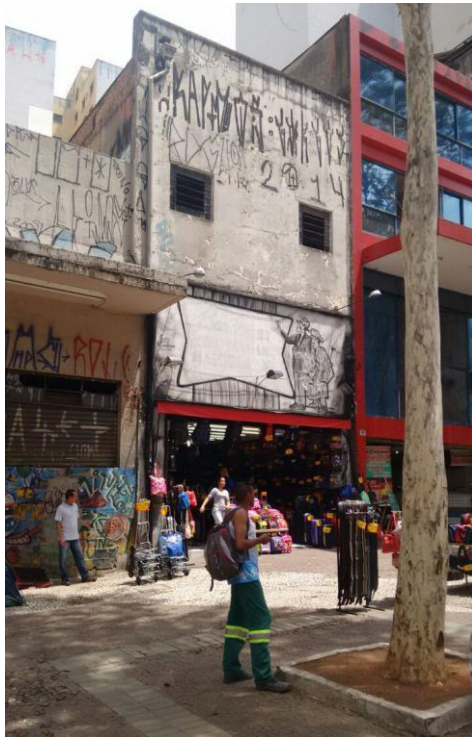
Vista da Avenida São João em direção ao Parque Anhangabaú. Observar a Casa Mascigrande à direita. Foto de Luiza Barros, 13/10/2016.



Vista de edifícios vizinhos ao da Casa Mascigrande (à esquerda), em direção à Rua Conselheiro Crispiniano. Foto de Luiza Barros, 13/10/2016.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Aspecto atual do imóvel que abriga a loja. Foto de Luiza Barros, 13/10/2016.

Fontes e bibliografia

Acervo Casa Mascigrande

Acervo Fotográfico do Museu da Cidade de São Paulo, DPH/SMC.

Folha da Manhã, 12 fev. 1929, p.11.

Folha de S. Paulo, 27 mar. 1970, p.19.

FRÚGOLI JÚNIOR, Heitor. **Centralidade em São Paulo**: trajetórias, conflitos e negociações na metrópole. São Paulo: Cortez/EDUSP, 2000.

Informações concedidas por José Armando Mascigrande, atual proprietário da Casa Mascigrande, em setembro de 2016, a Fatima Antunes e Luiza Barros.

Elaborado por: **Luiza Barros**, estagiária em Ciências Sociais

Revisão: **Fatima Antunes**

Seção Técnica de Levantamento e Pesquisa

Divisão de Preservação/DPH, outubro de 2016.