



CONPRESP
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 804ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 19/08/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 05 de agosto de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **804ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **804ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **804ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0035395-4	
Interessado:	Departamento de Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Pedido de Tombamento da Mancha Silvío Sacramento/Arruda Alvim (Mancha N)
Endereço:	Entre a Av. Dr. Arnaldo e as ruas Silvío Sacramento, Arruda Alvim, Teodoro Sampaio e Cardeal Arcoverde

2

PROCESSO: 2018-0.064.835-5	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Tombamento definitivo de duas antigas Residências em Higienópolis
Endereço:	Rua Bahia, nº 364 e Rua Sergipe, nº 753 e 767 - Higienópolis

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 804ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2023/0019055-9	
Interessado:	Glaucia Savin
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel correspondente ao Bar Balcão - sugestão de alcance da Comissão Técnica de Análise de ZEPEC-APC
Endereço:	Rua Melo Alves, nº 150 - Jardim Paulista

4

PROCESSO: 6025.2024/0022061-1	
Interessado:	Departamento de Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do Terreiro de Candomblé Ilé Dara Asé Òsun Eyin e áreas adjacentes a ele conexas
Endereço:	Rua José Domingues de Pontes, nº 7 – Sapopemba

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

6

PROCESSO: 6025.2020/0001748-7	
Interessado:	ITAÚ UNIBANCO S/A
Assunto:	Multa FUNCAP por desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Avenida Higienópolis, nº 462 - Higienópolis

7

PROCESSO: 6025.2023/0018075-8	
Interessado:	Jiang Wensheng
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Galvão Bueno, nºs 541 e 543 - Liberdade

8

PROCESSO: 6025.2024/0004869-0	
Interessado:	Gilberto Montini de Nichile
Assunto:	Pedido de realização de manutenção e conservação no Relógio De Nichile
Endereço:	Praça Antônio Prado - Centro

9

PROCESSO: 6025.2019/0008696-7	
Interessado:	Universidade de São Paulo (USP)
Assunto:	Pedido de reforma do prédio do Departamento de Engenharia Mecânica e Naval da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2.231 e à Avenida Luciano Gualberto, s/nº – Cidade Universitária, Butantã

10

PROCESSO: 6025.2022/0014486-5	
Interessado:	Carlos Augusto Mattei Faggin
Assunto:	Pedido de restauro e construção nova para o imóvel correspondente ao antigo Asilo São Vicente de Paulo
Endereço:	Rua Turiassu nºs 966 e 990 – Perdizes

11

PROCESSO: 6025.2024/0013464-2	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Proposta de reforma, restauro e conservação do Mercado Kinjo Yamato
Endereço:	Rua da Cantareira, 306 - Centro Histórico

12

PROCESSO: 6025.2024/0019892-6	
Interessado:	DPH/Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação
Assunto:	Denúncia e Aplicação de multa FUNCAP em razão da demolição e construção nova
Endereço:	Rua Major Diogo, 556 – Bela Vista

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 804ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

13

PROCESSO: 6025.2021/0014840-0	
Interessado:	Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Ofício e aplicação de multa FUNCAP em razão de intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES
Endereço:	Rua Ribeiro Lacerda, 16 – Jardim da Saúde

14

PROCESSO: 6025.2024/0019914-0	
Interessado:	DPH/ Núcleo de Projeto, Restauo e Conservação (NPRC)
Assunto:	Denúncia - Aplicação de multa FUNCAP em razão da demolição e construção nova, sem prévia autorização do DPH/CONPRES
Endereço:	Rua Major Diogo, 671 – Bela Vista

15

PROCESSO: 6027.2023/0013192-8	
Interessado:	SVMA - Divisão de Implantação, Projetos e Obras
Assunto:	Estudo preliminar de restauro das edificações remanescentes da antiga Sociedade Paulista de Trote, atual Parque do Trote
Endereço:	Avenida Nadir Dias de Figueiredo, s/nº - Vila Guilherme

16

PROCESSO: 6025.2019/0024280-2	
Interessado:	Fundação Aron Birman
Assunto:	Atendimento de diretrizes do projeto básico de conservação e restauro da edificação em taipa de pilão localizada no interior do atual Parque Burle Marx
Endereço:	Avenida Dona Helena Pereira de Moraes, 200 - Vila Andrade

17

PROCESSO: 6025.2024/0009911-1	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma das áreas internas das Torres C e D do Mercado Municipal da Cantareira
Endereço:	Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro

18

PROCESSO: 6025.2023/0032069-0	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma para adequação às normas de acessibilidade para o Mercado Municipal da Cantareira
Endereço:	Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro

19

PROCESSO: 6025.2023/0029032-4	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma dos Anexos 1 e 2 do Mercado Municipal da Cantareira
Endereço:	Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro

20

PROCESSO: 6025.2023/0035793-3	
Interessado:	Arquidiocese Católica Apostólica Ortodoxa Antioquina de São Paulo e todo o Brasil
Assunto:	Pedido de regularização das intervenções realizadas na Igreja Ortodoxa Antioquina de Nossa Senhora - aplicação da penalidade de multa FUNCAP
Endereço:	Rua Cavaleiro Basílio Jafet, nº 115 – Centro

21

PROCESSO: 6025.2022/0020674-7	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de restauro e reforma das áreas internas do Pavilhão Lucas Nogueira Garcez - OCA
Endereço:	Parque do Ibirapuera, à Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

22

PROCESSO: 6025.2024/0008245-6	
Interessado:	Ikon Cosporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 872 - Bela Vista

23

PROCESSO: 6025.2024/0008235-9	
Interessado:	Ikon Cosporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista

24

PROCESSO: 6025.2024/0008241-3	
Interessado:	Ikon Cosporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 804ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.

Relator: Nelson Gonçalves Lima Jr.

25

PROCESSO: 6025.2024/0014627-6	
Interessado:	Lis Cereja LTDA
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de evento (SEI 104504646) que seria realizado no Pavilhão da Bienal - Ciccillo Matarazzo, que integra o Parque do Ibirapuera em razão do não atendimento do Comunique-se
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

26

PROCESSO: 6025.2024/0014625-0	
Interessado:	Cafe Editora LTDA - EPP
Assunto:	Pedido de evento que seria realizado no Pavilhão da Bienal - Ciccillo Matarazzo
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

27

PROCESSO: 6025.2022/0019837-0	
Interessado:	Carmen Crepaldi Goes
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Antonieta Leitão, 150 – Freguesia do Ó

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA