



CONPRES P
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 16/09/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES P.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 02 de setembro de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2020/0016288-6	
Interessado:	Maria Isabel Rosado de Carvalho
Assunto:	Tombamento definitivo do sobrado
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL

2

PROCESSO: 6025.2023/0031078-3	
Interessado:	Instituto Filhos da Bahia – IFDB
Assunto:	Pedido de reconhecimento do Axé Music como Patrimônio Cultural Imaterial da Cidade de São Paulo

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

4

PROCESSO: 6025.2023/0035793-3	
Interessado:	Arquidiocese Católica Apostólica Ortodoxa Antioquina de São Paulo e todo o Brasil
Assunto:	Regularização das intervenções realizadas na Igreja Ortodoxa Antioquina de Nossa Senhora
Endereço:	Rua Cavaleiro Basílio Jafet, nº 115 – Centro

5

PROCESSO: 6025.2022/0015942-0	
Interessado:	American Tower Do Brasil Cessão De Infra-Estrutura LTDA
Assunto:	Recurso interposto contra a decisão da 780ª Reunião Ordinária do CONPRESP
Endereço:	Praça Cornélia, s/nº - Lapa

6

PROCESSO: 6025.2021/0023050-6	
Relatores:	Marília Barbour(DPH)
Interessado:	DPH/Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação (SMC/DPH-NPRC)
Assunto:	Recurso interposto contra a decisão da 797ª Reunião Ordinária do CONPRESP
Endereço:	Rua Guabiju, nº 33 – Tatuapé
Parecer DPH:	Deliberação quanto a possibilidade de firmar Termo de Ajustamento de Conduta - TAC

7

PROCESSO: 6025.2021/0000346-1	
Interessado:	Intelecto Participações LTDA
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Doutor Eduardo Gonçalves, nºs 73 e 75 - Mooca - Lotes 11 e 12 da Quadra 01

8

PROCESSO: 6025.2020/0013922-1	
Interessado:	Arcos Bar E Restaurante LTDA
Assunto:	Pedido de instalação temporária no Theatro Municipal - Bar dos Arcos
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, S/N - República

9

PROCESSO: 6025.2021/0008949-8	
Interessado:	Ian Ioannis Papadopoulos
Assunto:	Recurso interposto contra a decisão da 781ª Reunião Ordinária do CONPRESP
Endereço:	Rua Jandaia, nº 130 - Bela Vista

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

10

PROCESSO: 6025.2023/0038424-8	
Interessado:	Somos Sistemas De Ensino S.A
Assunto:	Pedido de reforma para o imóvel do Liceu Pasteur (Liceu Franco Brasileiro de São Paulo)
Endereço:	Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino

11

PROCESSO: 6025.2022/0009309-8	
Interessado:	Pequena Obra da Divina Providência
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Rua Treze de Maio, nºs 467/469/471 - Bela Vista

12

PROCESSO: 6025.2023/0024271-0	
Interessado:	Paulo Martins
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel
Endereço:	Rua Antonieta Leitão, nº 67 - Freguesia do Ó

13

PROCESSO: 6025.2023/0029639-0	
Interessado:	Emerson Martins Moreira
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras de infraestrutura visando à construção de Linhas de Recalque e Coletores Tronco pela SABESP
Endereço:	Perímetro das áreas envoltórias de proteção do Conjunto das Estações Ferroviárias do Jaraguá e de Perus

14

PROCESSO: 6025.2020/0028256-3	
Interessado:	Yuri Correa da Luz
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Benito Juarez, nº 107 - Vila Mariana

15

PROCESSO: 6025.2023/0002985-5	
Interessado:	Instituto Maria Imaculada
Assunto:	Pedido de reforma e regularização do Colégio Maria Imaculada
Endereço:	Avenida Nazaré, nº 711 - Ipiranga

16

PROCESSO: 6025.2021/0028658-7	
Interessado:	Magno Emílio Moreira Leite
Assunto:	Construção nova
Endereço:	Rua Alceu Wamosy, nº 238 - Vila Mariana

17

PROCESSO: 6025.2023/0021891-7	
Interessado:	Paróquia Armênia Católica
Assunto:	Pedido de reforma da Igreja Armênia do Rito Oriental Católico
Endereço:	Avenida Tiradentes, nº 718 e Rua Doutor Rodrigo de Bastos, nº 180 - Luz

18

PROCESSO: 6025.2019/0022423-5	
Interessado:	Condomínio Edifício Metropolitano
Assunto:	Pedido de reforma visando à realização de obras de adequação às normas de acessibilidade na Galeria Metrôpole e Edifício Maximus
Endereço:	Praça Dom José Gaspar, nº 134 e Avenida São Luís, nº 105 - República

19

PROCESSO: 6025.2019/0014817-2	
Interessado:	Secretaria Municipal de Cultura - SMC
Assunto:	Pedido de manutenção para a atual Biblioteca Pública Municipal Roberto Santos, antiga Biblioteca Municipal do Ipiranga – Ministro Genésio de Almeida Moura
Endereço:	Rua Cisplatina, nº 505 - Ipiranga

20

PROCESSO: 6025.2022/0016205-7	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo / SEDUC
Assunto:	Pedido de reforma e restauro do casarão anexo ao antigo Colégio Visconde de Porto Seguro, atual E.E. Caetano de Campos
Endereço:	Rua João Guimarães Rosa, nº 129 - Consolação

21

PROCESSO: 7810.2024/0000059-0	
Interessado:	Núcleo de Desenho Urbano (SP-URB/DDU-NDU)
Assunto:	Projeto de Requalificação Urbana do Centro da Lapa
Endereço:	Rua William Speers (entre a Rua Belchior Carneiro e Rua Calendário), a Rua John Harrison (entre a Praça Melvim Jones e a Rua 12 de Outubro), a Rua Conrado Moreschi, a Praça Melvim Jones (junto ao Mercado da Lapa), a Rua Dr. Cincinato Pomponet, a Rua 12 de Outubro (entre a Rua Dr. Cincinato Pomponet e a Rua Afonso Sardinha), a Rua Nossa Senhora da Lapa (entre o Viaduto Comendador Elias Nagib Breim e a Rua Afonso Sardinha), a Rua Trajano (entre o Viaduto Comendador Elias Nagib Breim e a Rua Joaquim Machado) e a Rua Guaicurus (entre a Viela Ema A. Murari e a Rua Catão)

22

PROCESSO: 6025.2024/0004518-6	
Interessado:	Juliana Lopez
Assunto:	Regularização da instalação de toldo voltado para a Rua Major Diogo
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 727 - Bela Vista

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE

23

PROCESSO: 6025.2019/0021485-0	
Interessado:	Empresa Brasileira De Infraestrutura Aeroportuária - INFRAERO
Assunto:	Pedido de construção nova de plataforma de acessibilidade no Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís - Aeroporto de São Paulo/ Congonhas, nº s/n - Vila Congonhas

24

PROCESSO: 6025.2024/0009665-1	
Interessado:	PLAYSAGAZ Projetos Corporativos e Lazer EIRELI
Assunto:	Pedido de realização de evento
Endereço:	Viaduto do Chá

25

PROCESSO: 6025.2024/0016476-2	
Interessado:	Club Athletico Paulistano
Assunto:	Pedido de realização de eventos/instalação temporária no CLUB ATHLETICO PAULISTANO
Endereço:	Rua Honduras nº 1400, no Jardim América

26

PROCESSO: 6025.2024/0009176-5	
Interessado:	Centro de Cultura Informação e Meio Ambiente - CIMA
Assunto:	Pedido de realização de evento no Ginásio do Ibirapuera/Ginásio Mauro Pinheiro
Endereço:	R. Manuel da Nóbrega, 1.361/R. Abílio Soares, 1.300 – Ibirapuera

27

PROCESSO: 6025.2023/0011231-0	
Interessado:	HIGHLINE do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A
Assunto:	Pedido de regularização de Estação Rádio Base - ERB
Endereço:	Rua Joaquim Antunes, nº 149 - Jardim América

28

PROCESSO: 6025.2021/0015254-8	
Interessado:	Eveny Tamaky
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova
Endereço:	Rua Alceu Wamosy, nºs 238 e 250 e Rua Nicolau de Sousa Queirós, nºs 458, 466, 462, 470, 484 e 494 - Vila Mariana

29

PROCESSO: 6025.2021/0023496-0	
Interessado:	Condomínio Edifício IAB
Assunto:	Pedido de reforma do Edifício Sede do IAB
Endereço:	Rua Bento Freitas, nºs 306/314 - República

30

PROCESSO: 6025.2023/0030157-1	
Interessado:	José Carlos Ramos
Assunto:	Pedido de regularização de imóvel
Endereço:	Rua Rubino de Oliveira, 353 – Brás

31

PROCESSO: 6025.2023/0013161-7	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo/SEDUC
Assunto:	Pedido de reforma da EE Visconde de Congonhas do Campo
Endereço:	Rua Tuiuti, nº 2.051 - Tatuapé

32

PROCESSO: 6025.2021/0002151-6	
Interessado:	ANTONIO CARLOS BARROSO DE SIQUEIRA
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida da Liberdade, nº 688 a 702 - Liberdade

33

PROCESSO: 6025.2021/0022074-8	
Interessado:	JPC PARTICIPAÇÕES EMPREENDE E SERVIÇOS LTDA
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Santa Efigênia, nºs 401/403/407 - Santa Efigênia

34

PROCESSO: 6025.2023/0017488-0	
Interessado:	ADALGISA GIRARDELLI
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Praça da Liberdade, nºs 83/85 – Liberdade

35

PROCESSO: 6025.2023/0011248-5	
Interessado:	Karina Galdi
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de conservação
Endereço:	Avenida São João, nºs 526, 530, 536, 538 e 544 - Centro

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 09/09/2024 – P. 52-54