



**CONPRES P**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,  
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

**CONVOCAÇÃO PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 16/09/2024**

**Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES P.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br). Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 02 de setembro de 2024.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **806ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO**

**1**

<b>PROCESSO: 6025.2020/0016288-6</b>	
<b>Interessado:</b>	Maria Isabel Rosado de Carvalho
<b>Assunto:</b>	Tombamento definitivo do sobrado
<b>Endereço:</b>	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL**

**2**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0031078-3</b>	
<b>Interessado:</b>	Instituto Filhos da Bahia – IFDB
<b>Assunto:</b>	Pedido de reconhecimento do Axé Music como Patrimônio Cultural Imaterial da Cidade de São Paulo

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

**3**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0001872-1</b>	
<b>Interessado:</b>	Elysium Sociedade Cultural
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
<b>Endereço:</b>	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

**4**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0035793-3</b>	
<b>Interessado:</b>	Arquidiocese Católica Apostólica Ortodoxa Antioquina de São Paulo e todo o Brasil
<b>Assunto:</b>	Regularização das intervenções realizadas na Igreja Ortodoxa Antioquina de Nossa Senhora
<b>Endereço:</b>	Rua Cavaleiro Basílio Jafet, nº 115 – Centro

**5**

<b>PROCESSO: 6025.2022/0015942-0</b>	
<b>Interessado:</b>	American Tower Do Brasil Cessão De Infra-Estrutura LTDA
<b>Assunto:</b>	Recurso interposto contra a decisão da 780ª Reunião Ordinária do CONPRES
<b>Endereço:</b>	Praça Cornélia, s/nº - Lapa

**6**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0023050-6</b>	
<b>Relatores:</b>	<b>Marília Barbour(DPH)</b>
<b>Interessado:</b>	DPH/Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação (SMC/DPH-NPRC)
<b>Assunto:</b>	Recurso interposto contra a decisão da 797ª Reunião Ordinária do CONPRES
<b>Endereço:</b>	Rua Guabiju, nº 33 – Tatuapé
<b>Parecer DPH:</b>	Deliberação quanto a possibilidade de firmar Termo de Ajustamento de Conduta - TAC

**7**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0000346-1</b>	
<b>Interessado:</b>	Intelecto Participações LTDA
<b>Assunto:</b>	Pedido de construção nova
<b>Endereço:</b>	Rua Doutor Eduardo Gonçalves, nºs 73 e 75 - Mooca - Lotes 11 e 12 da Quadra 01

**8**

<b>PROCESSO: 6025.2020/0013922-1</b>	
<b>Interessado:</b>	Arcos Bar E Restaurante LTDA
<b>Assunto:</b>	Pedido de instalação temporária no Theatro Municipal - Bar dos Arcos
<b>Endereço:</b>	Praça Ramos de Azevedo, S/N - República

**9**

<b>PROCESSO: 6025.2021/0008949-8</b>	
<b>Interessado:</b>	Ian Ioannis Papadopoulos
<b>Assunto:</b>	Recurso interposto contra a decisão da 781ª Reunião Ordinária do CONPRES
<b>Endereço:</b>	Rua Jandaia, nº 130 - Bela Vista

#### 3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

**10**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0038424-8</b>	
<b>Interessado:</b>	Somos Sistemas De Ensino S.A
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma para o imóvel do Liceu Pasteur (Liceu Franco Brasileiro de São Paulo)
<b>Endereço:</b>	Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino

**11**

<b>PROCESSO: 6025.2022/0009309-8</b>	
<b>Interessado:</b>	Pequena Obra da Divina Providência
<b>Assunto:</b>	Pedido de regularização do imóvel
<b>Endereço:</b>	Rua Treze de Maio, nºs 467/469/471 - Bela Vista

**12**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0024271-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Paulo Martins
<b>Assunto:</b>	Pedido de regularização do imóvel
<b>Endereço:</b>	Rua Antonieta Leitão, nº 67 - Freguesia do Ó

**13**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0029639-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Emerson Martins Moreira
<b>Assunto:</b>	Pedido de autorização para a realização de obras de infraestrutura visando à construção de Linhas de Recalque e Coletores Tronco pela SABESP
<b>Endereço:</b>	Perímetro das áreas envoltórias de proteção do Conjunto das Estações Ferroviárias do Jaraguá e de Perus

14

<b>PROCESSO: 6025.2020/0028256-3</b>	
<b>Interessado:</b>	Yuri Correa da Luz
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma
<b>Endereço:</b>	Rua Benito Juarez, nº 107 - Vila Mariana

15

<b>PROCESSO: 6025.2023/0002985-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Instituto Maria Imaculada
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma e regularização do Colégio Maria Imaculada
<b>Endereço:</b>	Avenida Nazaré, nº 711 - Ipiranga

16

<b>PROCESSO: 6025.2021/0028658-7</b>	
<b>Interessado:</b>	Magno Emílio Moreira Leite
<b>Assunto:</b>	Construção nova
<b>Endereço:</b>	Rua Alceu Wamosy, nº 238 - Vila Mariana

17

<b>PROCESSO: 6025.2023/0021891-7</b>	
<b>Interessado:</b>	Paróquia Armênia Católica
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma da Igreja Armênia do Rito Oriental Católico
<b>Endereço:</b>	Avenida Tiradentes, nº 718 e Rua Doutor Rodrigo de Bastos, nº 180 - Luz

18

<b>PROCESSO: 6025.2019/0022423-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Condomínio Edifício Metropolitano
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma visando à realização de obras de adequação às normas de acessibilidade na Galeria Metrôpole e Edifício Maximus
<b>Endereço:</b>	Praça Dom José Gaspar, nº 134 e Avenida São Luís, nº 105 - República

19

<b>PROCESSO: 6025.2019/0014817-2</b>	
<b>Interessado:</b>	Secretaria Municipal de Cultura - SMC
<b>Assunto:</b>	Pedido de manutenção para a atual Biblioteca Pública Municipal Roberto Santos, antiga Biblioteca Municipal do Ipiranga – Ministro Genésio de Almeida Moura
<b>Endereço:</b>	Rua Cisplatina, nº 505 - Ipiranga

20

<b>PROCESSO: 6025.2022/0016205-7</b>	
<b>Interessado:</b>	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo / SEDUC
<b>Assunto:</b>	Pedido de reforma e restauro do casarão anexo ao antigo Colégio Visconde de Porto Seguro, atual E.E. Caetano de Campos
<b>Endereço:</b>	Rua João Guimarães Rosa, nº 129 - Consolação

**21**

<b>PROCESSO: 7810.2024/0000059-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Núcleo de Desenho Urbano (SP-URB/DDU-NDU)
<b>Assunto:</b>	Projeto de Requalificação Urbana do Centro da Lapa
<b>Endereço:</b>	Rua William Speers (entre a Rua Belchior Carneiro e Rua Calendário), a Rua John Harrison (entre a Praça Melvim Jones e a Rua 12 de Outubro), a Rua Conrado Moreschi, a Praça Melvim Jones (junto ao Mercado da Lapa), a Rua Dr. Cincinato Pomponet, a Rua 12 de Outubro (entre a Rua Dr. Cincinato Pomponet e a Rua Afonso Sardinha), a Rua Nossa Senhora da Lapa (entre o Viaduto Comendador Elias Nagib Breim e a Rua Afonso Sardinha), a Rua Trajano (entre o Viaduto Comendador Elias Nagib Breim e a Rua Joaquim Machado) e a Rua Guaicurus (entre a Viela Ema A. Murari e a Rua Catão)

**22**

<b>PROCESSO: 6025.2024/0004518-6</b>	
<b>Interessado:</b>	Juliana Lopez
<b>Assunto:</b>	Regularização da instalação de toldo voltado para a Rua Major Diogo
<b>Endereço:</b>	Rua Major Diogo, nº 727 - Bela Vista

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 806ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE**

**23**

<b>PROCESSO: 6025.2019/0021485-0</b>	
<b>Interessado:</b>	Empresa Brasileira De Infraestrutura Aeroportuária - INFRAERO
<b>Assunto:</b>	Pedido de construção nova de plataforma de acessibilidade no Aeroporto de Congonhas
<b>Endereço:</b>	Avenida Washington Luís - Aeroporto de São Paulo/ Congonhas, nº s/n - Vila Congonhas

**24**

<b>PROCESSO: 6025.2024/0009665-1</b>	
<b>Interessado:</b>	PLAYSAGAZ Projetos Corporativos e Lazer EIRELI
<b>Assunto:</b>	Pedido de realização de evento
<b>Endereço:</b>	Viaduto do Chá

**25**

<b>PROCESSO: 6025.2024/0016476-2</b>	
<b>Interessado:</b>	Club Athletico Paulistano
<b>Assunto:</b>	Pedido de realização de eventos/instalação temporária no CLUB ATHLETICO PAULISTANO
<b>Endereço:</b>	Rua Honduras nº 1400, no Jardim América

**26**

<b>PROCESSO: 6025.2024/0009176-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Centro de Cultura Informação e Meio Ambiente - CIMA
<b>Assunto:</b>	Pedido de realização de evento no Ginásio do Ibirapuera/Ginásio Mauro Pinheiro
<b>Endereço:</b>	R. Manuel da Nóbrega, 1.361/R. Abílio Soares, 1.300 – Ibirapuera

27

PROCESSO: 6025.2023/0011231-0	
Interessado:	HIGHLINE do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A
Assunto:	Pedido de regularização de Estação Rádio Base - ERB
Endereço:	Rua Joaquim Antunes, nº 149 - Jardim América

28

PROCESSO: 6025.2021/0015254-8	
Interessado:	Eveny Tamaky
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova
Endereço:	Rua Alceu Wamosy, nºs 238 e 250 e Rua Nicolau de Sousa Queirós, nºs 458, 466, 462, 470, 484 e 494 - Vila Mariana

29

PROCESSO: 6025.2021/0023496-0	
Interessado:	Condomínio Edifício IAB
Assunto:	Pedido de reforma do Edifício Sede do IAB
Endereço:	Rua Bento Freitas, nºs 306/314 - República

30

PROCESSO: 6025.2023/0030157-1	
Interessado:	José Carlos Ramos
Assunto:	Pedido de regularização de imóvel
Endereço:	Rua Rubino de Oliveira, 353 – Brás

31

PROCESSO: 6025.2023/0013161-7	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo/SEDUC
Assunto:	Pedido de reforma da EE Visconde de Congonhas do Campo
Endereço:	Rua Tuiuti, nº 2.051 - Tatuapé

32

PROCESSO: 6025.2021/0002151-6	
Interessado:	ANTONIO CARLOS BARROSO DE SIQUEIRA
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida da Liberdade, nº 688 a 702 - Liberdade

33

PROCESSO: 6025.2021/0022074-8	
Interessado:	JPC PARTICIPAÇÕES EMPREENDE E SERVIÇOS LTDA
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Santa Efigênia, nºs 401/403/407 - Santa Efigênia

34

PROCESSO: 6025.2023/0017488-0	
Interessado:	ADALGISA GIRARDELLI
Assunto:	Indeferimento por abandono do pedido de assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Praça da Liberdade, nºs 83/85 – Liberdade

**35**

<b>PROCESSO: 6025.2023/0011248-5</b>	
<b>Interessado:</b>	Karina Galdi
<b>Assunto:</b>	Indeferimento por abandono do pedido de conservação
<b>Endereço:</b>	Avenida São João, nºs 526, 530, 536, 538 e 544 - Centro

#### **4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 09/09/2024 – P. 52-54