



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 18/11/2024 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 04 de novembro de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos para a **810ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de **TOMBAMENTO**

3.2. Processos para a **810ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de **ZEPEC-APC**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação– Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos para a **810ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **810ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

3.6. Processos para a **810ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para ciência relativos a **CADAN**.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005675-7 – AC: 6025.2023/0000155-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha Heterogênea Capitão Prudente (Mancha E) e Mancha Heterogênea Mourato Coelho (Mancha F), classificadas como Manchas Urbanas Heterogêneas de acordo com os Mapas e o Anexos II da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis à Rua dos Pinheiros, Rua Mourato Coelho e Rua Capitão Prudente

2

PROCESSO: 6025.2024/0005683-8 – AC: 6025.2023/0000155-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha Heterogênea Teodoro Sampaio (Mancha M) e dos Bens Individuais ID 27 a 41, classificados como Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Teodoro Sampaio, Cristiano Viana, João Moura, Capote Valente

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ZEPEC-APC

3

PROCESSO: 6025.2023/0024498-5	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	ZEPEC-APC do Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

5

PROCESSO: 6025.2023/0035793-3	
Interessado:	Arquidiocese Católica Apostólica Ortodoxa Antioquina de São Paulo e todo o Brasil
Assunto:	Regularização das intervenções realizadas na Igreja Ortodoxa Antioquina de Nossa Senhora
Endereço:	Rua Cavaleiro Basílio Jafet, nº 115 – Centro

6

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fischer Fernandes
Assunto:	Pedido de rememoração
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

7

PROCESSO: 2018-0.022.005-3	
Interessado:	JVS Participações e Administração de Bens LTDA
Assunto:	Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu rememoração de imóveis do caso
Endereço:	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista

8

PROCESSO: 6025.2021/0015621-7	
Interessado:	Ricardo Toledo Silva
Assunto:	Recursos interpostos face à decisão do CONPRESP que gerou a Resolução nº 04/CONPRESP/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro
Endereço:	Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã)

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

9

PROCESSO: 6025.2024/0008245-6	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 872 - Bela Vista

10

PROCESSO: 6025.2024/0008241-3	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista

11

PROCESSO: 6025.2024/0008235-9	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista

12

PROCESSO: 6025.2023/0031134-8	
Interessado:	Instituto Pedra
Assunto:	Pedido de restauro do antigo galpão
Endereço:	Rua Alameda Eduardo Prado, nº 460 a 474 - Campos Elíseos

13

PROCESSO: 6025.2019/0011946-6	
Interessado:	Paulo Archias Mendes da Rocha
Assunto:	Possibilidade de acatar a defesa prévia apresentada pelo compromissário
Endereço:	Rua Eng. João de Ulhôa Cintra, 26, esquina com a Pça. Monteiro Lobato – Butantã

14

PROCESSO: 2016-0.215.243-4	
Interessado:	Maragogipe Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Projeto modificativo versão 3 - Calçamento do entorno imediato da Casa Bandeirista do Sítio Itaim Bibi - Atendimento de diretrizes
Endereço:	Rua Iguatemi, 09 com a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, Av. Horácio Lafer, 200, 234 e Rua Aspásia s/n.

15

PROCESSO: 6025.2024/0027430-4	
Interessado:	5ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Observância aos parâmetros de preservação previstos na Resolução nº 03/CONPRESP/2009 para o imóvel
Endereço:	Rua Guararapes, 562 - Alto da Lapa

16

PROCESSO: 6025.2019/0024280-2	
Interessado:	Fundação Aron Birman
Assunto:	Projeto de conservação e restauro da casa de taipa do Parque Burle Marx – Atendimento de diretrizes
Endereço:	Rua Dona Helena Pereira de Moraes, nº 200 - Morumbi

17

PROCESSO: 6025.2022/0006500-0	
Interessado:	Red Bull do Brasil LTDA
Assunto:	Pedido de conservação dos elementos das fachadas e da cobertura do edifício da Red Bull Station, antiga subestação Riachuelo da Light
Endereço:	Praça da Bandeira, n. 137 - Centro

18

PROCESSO: 6025.2019/0016245-0	
Interessado:	Cia de Saneamento Básico de São Paulo - SABESP
Assunto:	Cumprimento da decisão do colegiado do CONPRESP
Endereço:	Praça Amadeu Amaral, 14 e Rua Treze de Maio, 1642

19

PROCESSO: 6025.2023/0037403-0	
Interessado:	Maria Cristina D'Abruzzo
Assunto:	Aprovação do pedido de reforma e construção nova para o Complexo Esportivo Cynthia Carvalho
Endereço:	Rua Moreira de Godói, nº 456 - Ipiranga

20

PROCESSO: 6025.2024/0027768-0	
Interessado:	São Paulo Futebol Clube
Assunto:	Instalação do painel "MorumBis" na fachada do Estádio do Morumbi - Cícero Pompeu de Toledo
Endereço:	Praça Roberto Gomes Pedrosa, nº 01 - Morumbi

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE

VOTAÇÃO EM BLOCO
RELATORIA: Marília Barbour (DPH)

21

PROCESSO: 6025.2024/0001585-6	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de intervenção na E.E. Nossa Senhora da Penha
Endereço:	Rua Padre Benedito Camargo, nº 762 - Penha de França

22

PROCESSO: 6025.2019/0012963-1	
Interessado:	Companhia de Gás de São Paulo - COMGÁS
Assunto:	Pedido de conservação e manutenção para o Complexo Industrial do Gasômetro do Brás
Endereço:	Avenida Rangel Pestana, nºs 842-918 - Brás

23

PROCESSO: 6025.2023/0031097-0	
Interessado:	Marcelo Giraldo Cabral
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Luiz dos Santos Cabral, nº 460 - Jardim Anália Franco

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA RELATIVOS A CADAN

24

PROCESSO: 6052.2023/0003443-0	
Interessado:	Adiser Comércio de Alimentos LTDA.
Assunto:	Pedido de regularização de anúncio
Endereço:	Rua Vinte e Cinco de Março, 547-551 - Centro

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA