**CONVOCAÇÃO PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 02/12/2024 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 18 de novembro de 2024.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos para a **811ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos para a **811ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de Z**EPEC-APC**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação– Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.4.** Processos para a **811ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.5.** Processos pautados para a **811ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS pautados para a 811ª Reunião Ordinária – Relativos À TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005674-9 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002292-1; 6025.2023/0034917-5; 6025.2024/0001641-0; 6025.2024/0003708-6** | |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento das Manchas de casario Irmão Lucas (Mancha A) e Francisco Iasi (Mancha B) + Bens individuais ID 09 a 12, classificados como Manchas Urbanas de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução Conpresp nº 11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Imóveis nas regiões das ruas Irmão Lucas, Deputados Lacerda Franco, Cardeal Arcoverde e Mourato Coelho |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5** | |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0026675-1**** | |
| **Interessado:** | REC VILA 15 Empreendimentos Imobiliários S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de demolição das edificações utilizadas pelo antigo Espaço Itaú de Cinema/Augusta, para as Salas 4 e 5 |
|  | **Endereço:** | Rua Augusta nºs 1470, 1474 e 1478 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2021/0019862-9**** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Recurso em face à decisão referente à ZEPEC-APC para as instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** | |
| **Interessado:** | Elysium Sociedade Cultural |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0021004-5** | |
| **Interessado:** | Renata Fischer Fernandes |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 2018-0.022.005-3**** | |
| **Interessado:** | JVS Participações e Administração de Bens LTDA |
| **Assunto:** | Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso |
|  | **Endereço:** | Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2023/0019748-0**** | |
| **Interessado:** | Simone de Souza Rocha |
| **Assunto:** | Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Anjos do Mar, 118 - Freguesia do Ó |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2021/0002759-0**** | |
| **Interessado:** | Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova - Atendimento de diretrizes |
|  | **Endereço:** | Rua Rocha, 277 e 299 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0035218-6 – AC 6050.2022/0013384-3**** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Denúncia Sobre Irregularidades em Bem Tombado e Área Envoltória |
|  | **Endereço:** | Alameda Gabriel Monteiro da Silva 1494 casa 3 – Jardim Paulistano |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0005795-8**** | |
| **Interessado:** | MRS Logística S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando (i) a implantação de nova via dedicada exclusivamente ao transporte de cargas - Segregação Sudeste do Transporte Ferroviário de Cargas (SSE) |
|  | **Endereço:** | Entre as estações Rio Grande da Serra e Brás e (ii) adequações na superestrutura das vias existentes - Trecho Central Compartilhado (TCC) - entre as estações Brás e Barra Funda |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0013389-1**** | |
| **Interessado:** | DEXCO S.A |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Loja nº 154, no térreo, e dos Conjuntos nºs 1, 2 e 5, no 1º pavimento, do Conjunto Nacional |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0031416-0**** | |
| **Interessado:** | MercadoSP SPE S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de reforma dos sanitários coletivos públicos localizados no subsolo do edifício principal do Mercado Municipal da Cantareira |
|  | **Endereço:** | Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0028633-7**** | |
| **Interessado:** | Núcleo de Engenharia e Arquitetura (SMC/CAF/SEA/NEA) |
| **Assunto:** | Pedido de execução de obras e serviços de manutenção na Biblioteca Pública Municipal Sérgio Buarque de Holanda |
|  | **Endereço:** | Rua Victório Santim, nº 44 - Itaquera |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0015528-3**** | |
| **Interessado:** | Fundação Paulista contra a Hanseníase |
| **Assunto:** | Pedido de obras emergenciais na antiga sede da Fundação Paulista contra a Hanseníase, atual agência do Banco Itaú Unibanco |
|  | **Endereço:** | Rua Domingos de Morais, nº 2.463 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0033185-5**** | |
| **Interessado:** | Vilmar Maldonado Gomes |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque do Ibirapuera |
|  | **Endereço:** | Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0015316-7**** | |
| **Interessado:** | Maria Helena Gonzales |
| **Assunto:** | Pedido de demolição do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2024/0015321-3**** | |
| **Interessado:** | Maria Helena Gonzales |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova no imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****PROCESSO: 6025.2021/0000483-2**** | |
| **Interessado:** | Casa das Caldeiras Eventos S/C LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização das intervenções necessárias à instalação de uma cervejaria na área externa e em parte do Edifício da Calderaria da antiga Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo |
|  | **Endereço:** | Avenida Francisco Matarazzo, nº 2.000 - Água Branca |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU** **NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE**

**VOTAÇÃO EM BLOCO**

**RELATORIA: Marília Barbour (DPH)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0001318-1** | |
| **Interessado:** | Polícia Militar do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de Obras Emergenciais, Manutenção e Demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Frederico Alvarenga, s/n - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0027962-4** | |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Evento temporário |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, 949 – Jardim Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0015100-4** | |
| **Interessado:** | Marcos Gusmão Matheus |
| **Assunto:** | Pedido de regularização das edificações do Educandário Sagrada Família |
|  | **Endereço:** | Avenida Nazaré, nºs 470/444 e Rua Barão de Loreto, nº 184 - Ipiranga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0029888-2** | |
| **Interessado:** | Marco Pagliucca Lia |
| **Assunto:** | Evento temporário denominado "Festa de 30 Anos Smiles" |
|  | **Endereço:** | Museu Paulista da USP (Museu do Ipiranga) e Parque da Independência |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0023760-1** | |
| **Interessado:** | Maria de Lourdes Domingos |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Santa Rosa, nºs 103/113 e 117 - Brás |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 25/11/2024 – P. 65