



**CONPRESP**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,**  
**CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

**CONVOCAÇÃO PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 02/12/2024 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br). Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 18 de novembro de 2024.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos para a **811ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos para a **811ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de processo de **ZEPEC-APC**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação– Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.4.** Processos para a **811ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.5.** Processos pautados para a **811ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

| PROCESSO: 6025.2024/0005674-9 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002292-1; 6025.2023/0034917-5; 6025.2024/0001641-0; 6025.2024/0003708-6 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                                                                                                                               | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico                                                                                                                                                                                               |
| Assunto:                                                                                                                                   | Tombamento das Manchas de casario Irmão Lucas (Mancha A) e Francisco Iasi (Mancha B) + Bens individuais ID 09 a 12, classificados como Manchas Urbanas de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução Conpresp nº 11/Conpresp/2023 |
| Endereço:                                                                                                                                  | Imóveis nas regiões das ruas Irmão Lucas, Deputados Lacerda Franco, Cardeal Arcoverde e Mourato Coelho                                                                                                                                                                    |

2

| PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                                                                | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico                                                                                                                                                                                           |
| Assunto:                                                                    | Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº11/Conpresp/2023 |
| Endereço:                                                                   | Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde                                                                                                                                                                                                   |

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ZEPEC-APC

3

| PROCESSO: 6025.2024/0026675-1 |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | REC VILA 15 Empreendimentos Imobiliários S.A.                                                                 |
| Assunto:                      | Pedido de demolição das edificações utilizadas pelo antigo Espaço Itaú de Cinema/Augusta, para as Salas 4 e 5 |
| Endereço:                     | Rua Augusta nºs 1470, 1474 e 1478                                                                             |

4

| PROCESSO: 6025.2021/0019862-9 |                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Departamento do Patrimônio Histórico                                                                                           |
| Assunto:                      | Recurso em face à decisão referente à ZEPEC-APC para as instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
| Endereço:                     | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca                                                                                         |

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

| PROCESSO: 6025.2023/0001872-1 |                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Elysium Sociedade Cultural                                                                                                       |
| Assunto:                      | Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo |
| Endereço:                     | Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã                                                                               |

6

| PROCESSO: 6025.2023/0021004-5 |                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Renata Fischer Fernandes                              |
| Assunto:                      | Pedido de remembramento                               |
| Endereço:                     | Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa |

7

| PROCESSO: 2018-0.022.005-3 |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:               | JVS Participações e Administração de Bens LTDA                                        |
| Assunto:                   | Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso |
| Endereço:                  | Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista                            |

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

8

| PROCESSO: 6025.2023/0019748-0 |                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Simone de Souza Rocha                                                      |
| Assunto:                      | Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização |
| Endereço:                     | Rua Anjos do Mar, 118 - Freguesia do Ó                                     |

9

| PROCESSO: 6025.2021/0002759-0 |                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA.            |
| Assunto:                      | Pedido de construção nova - Atendimento de diretrizes |
| Endereço:                     | Rua Rocha, 277 e 299 - Bela Vista                     |

10

| PROCESSO: 6025.2024/0035218-6 – AC 6050.2022/0013384-3 |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                                           | Departamento do Patrimônio Histórico                              |
| Assunto:                                               | Denúncia Sobre Irregularidades em Bem Tombado e Área Envolvente   |
| Endereço:                                              | Alameda Gabriel Monteiro da Silva 1494 casa 3 – Jardim Paulistano |

11

| PROCESSO: 6025.2024/0005795-8 |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | MRS Logística S.A.                                                                                                                                                                                                    |
| Assunto:                      | Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando (i) a implantação de nova via dedicada exclusivamente ao transporte de cargas - Segregação Sudeste do Transporte Ferroviário de Cargas (SSE) |
| Endereço:                     | Entre as estações Rio Grande da Serra e Brás e (ii) adequações na superestrutura das vias existentes - Trecho Central Compartilhado (TCC) - entre as estações Brás e Barra Funda                                      |

12

| PROCESSO: 6025.2024/0013389-1 |                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | DEXCO S.A                                                                                                        |
| Assunto:                      | Pedido de reforma da Loja nº 154, no térreo, e dos Conjuntos nºs 1, 2 e 5, no 1º pavimento, do Conjunto Nacional |
| Endereço:                     | Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César                                                                     |

13

| PROCESSO: 6025.2024/0031416-0 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | MercadoSP SPE S.A.                                                                                                                  |
| Assunto:                      | Pedido de reforma dos sanitários coletivos públicos localizados no subsolo do edifício principal do Mercado Municipal da Cantareira |
| Endereço:                     | Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro                                                                                           |

14

| PROCESSO: 6025.2024/0028633-7 |                                                                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Núcleo de Engenharia e Arquitetura (SMC/CAF/SEA/NEA)                                                           |
| Assunto:                      | Pedido de execução de obras e serviços de manutenção na Biblioteca Pública Municipal Sérgio Buarque de Holanda |
| Endereço:                     | Rua Victório Santim, nº 44 - Itaquera                                                                          |

15

| PROCESSO: 6025.2024/0015528-3 |                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Fundação Paulista contra a Hanseníase                                                                                      |
| Assunto:                      | Pedido de obras emergenciais na antiga sede da Fundação Paulista contra a Hanseníase, atual agência do Banco Itaú Unibanco |
| Endereço:                     | Rua Domingos de Morais, nº 2.463 - Vila Mariana                                                                            |

16

| PROCESSO: 6025.2024/0033185-5 |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Vilmar Maldonado Gomes                                                                                                                                                                                               |
| Assunto:                      | Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque do Ibirapuera |
| Endereço:                     | Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera                                                                                                                                                                       |

17

| PROCESSO: 6025.2024/0015316-7 |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Interessado:                  | Maria Helena Gonzales                         |
| Assunto:                      | Pedido de demolição do imóvel                 |
| Endereço:                     | Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana |

**18**

| PROCESSO: 6025.2024/0015321-3 |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Interessado:                  | Maria Helena Gonzales                         |
| Assunto:                      | Pedido de construção nova no imóvel           |
| Endereço:                     | Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana |

**19**

| PROCESSO: 6025.2021/0000483-2 |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Casa das Caldeiras Eventos S/C LTDA                                                                                                                                                        |
| Assunto:                      | Pedido de regularização das intervenções necessárias à instalação de uma cervejaria na área externa e em parte do Edifício da Calderaria da antiga Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo |
| Endereço:                     | Avenida Francisco Matarazzo, nº 2.000 - Água Branca                                                                                                                                        |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE**

**VOTAÇÃO EM BLOCO**  
**RELATORIA: Marília Barbour (DPH)**

**20**

| PROCESSO: 6025.2021/0001318-1 |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Polícia Militar do Estado de São Paulo               |
| Assunto:                      | Pedido de Obras Emergenciais, Manutenção e Demolição |
| Endereço:                     | Rua Frederico Alvarenga, s/n - Sé                    |

**21**

| PROCESSO: 6025.2024/0027962-4 |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Interessado:                  | Consórcio Borboletas SPE LTDA             |
| Assunto:                      | Evento temporário                         |
| Endereço:                     | Rua Peixoto Gomide, 949 – Jardim Paulista |

**22**

| PROCESSO: 6025.2022/0015100-4 |                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Marcos Gusmão Matheus                                                  |
| Assunto:                      | Pedido de regularização das edificações do Educandário Sagrada Família |
| Endereço:                     | Avenida Nazaré, nºs 470/444 e Rua Barão de Loreto, nº 184 - Ipiranga   |

**23**

| PROCESSO: 6025.2024/0029888-2 |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Marco Pagliucca Lia                                                 |
| Assunto:                      | Evento temporário denominado "Festa de 30 Anos Smiles"              |
| Endereço:                     | Museu Paulista da USP (Museu do Ipiranga) e Parque da Independência |

**24**

| PROCESSO: 6025.2023/0023760-1 |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Interessado:                  | Maria de Lourdes Domingos                |
| Assunto:                      | Pedido de construção nova                |
| Endereço:                     | Rua Santa Rosa, nºs 103/113 e 117 - Brás |

#### 4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA