**CONVOCAÇÃO PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**Data: 12/12/2024 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 02 de dezembro de 2024.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação– Relativos a processo de **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos para a **812ª** **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processo de **TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos para a **812ª** **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processos de **ZEPEC-APC**

**3.4.** Processos para a **812ª** **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processos de **"Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo"**

**3.5.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.6.** Processos para a **812ª** **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.7.** Processos pautados para a **812ª** **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de COMUNIQUE-SE.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

* + 1. **3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – Relativos À TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5** |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico  |
| **Assunto:** | Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº 11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde |

* + 1. **3.2. PROCESSOS pautados para a 812ª Reunião Extraordinária – Relativos À TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005677-3 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2021/0027156-3; 6025.2023/0034911-6; 6025.2023/0034919-1**  |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico  |
| **Assunto:** | Tombamento da Mancha de casario Pascoal del Gaizo + bens individuais ID 18 a 20, classificados como Mancha Urbana de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução nº 11/Conpresp/2023  |
|  | **Endereço:** | Imóveis nas regiões das ruas Irmão Lucas, Deputados Lacerda Franco, Cardeal Arcoverde e Mourato Coelho |

* + 1. **3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À ZEPEC-APC**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2021/0019862-9 |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À SELO DE VALOR CULTURAL**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0032346-1** |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - DPH |
| **Assunto:** | Reorganização do "Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo" - Minuta de Nova Resolução |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** |
| **Interessado:** | Elysium Sociedade Cultural |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0021004-5 |
| **Interessado:** | Renata Fischer Fernandes |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 2018-0.022.005-3 |
| **Interessado:** | JVS Participações e Administração de Bens LTDA |
| **Assunto:** | Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso |
|  | **Endereço:** | Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2021/0002759-0  |
| **Interessado:** | Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova – Atendimento de diretrizes |
|  | **Endereço:** | Rua Rocha, 277 e 299 – Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0033185-5 |
| **Interessado:** | Vilmar Maldonado Gomes. |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque Ibirapuera |
|  | **Endereço:** | Avenida República do Líbano, s/nº – Ibirapuera |

* + 1. **3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0016172-9 |
| **Interessado:** | Highline do Brasil II Infraestrutura e Telecomunicações S.A. |
| **Assunto:** | Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização  |
|  | **Endereço:** | Av. Cruzeiro do Sul, nº 1800 - Santana |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6059.2024/0011360-8 |
| **Interessado:** | Supervisão Técnica de Projetos e Obras da Coordenadoria de Projetos e Obras da Subprefeitura da Vila Mariana |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para execução das obras de infraestrutura, especificamente drenagem pluvial nas Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho |
|  | **Endereço:** | Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0010202-3 |
| **Interessado:** | Carollo Arquitetura e Restauro LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de demolição de 27 edificações de apoio/serviços e 01 hangar de madeira localizados na área envoltória interna do Aeroporto de Congonhas. |
|  | **Endereço:** | Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0030807-1 |
| **Interessado:** | Carollo Arquitetura e Restauro LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a realização de obras emergenciais |
|  | **Endereço:** | Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0020349-0 |
| **Interessado:** | Carollo Arquitetura e Restauro LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de conservação das fachadas ("lado terra") do Aeroporto de Congonhas |
|  | **Endereço:** | Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0010833-1 |
| **Interessado:** | HESA 223 Investimentos Imobiliários LTDA. |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova no imóvel |
|  | **Endereço:** | Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 502 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2022/0009758-1 |
| **Interessado:** | Concessionária Allegra Pacaembu SPE S/A |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes - referente ao CADERNO DE SINALIZAÇÃO do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho |
|  | **Endereço:** | Praça Charlles Miller - Pacaembu |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6050.2024/0003621-3 |
| **Interessado:** | Studio4 Arquitetura e Consultoria |
| **Assunto:** | Pedido de manejo de vegetação em área interna do MASP. |
|  | **Endereço:** | Av. Paulista, 1578 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6027.2023/0000078-5 |
| **Interessado:** | Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes e pedido restauro da Marquise José Ermínio de Moraes, que integra o Parque do Ibirapuera |
|  | **Endereço:** | Parque Ibirapuera - AV. Pedro Álvares Cabral, S/N - Vila Mariana |

* + 1. **3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE**

VOTAÇÃO EM BLOCO

RELATORIA: Marília Barbour (DPH)

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0028882-8 |
| **Interessado:** | Club Athletico Paulistano |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para evento temporário no Club Athlético Paulistano |
|  | **Endereço:** | Club Athlético Paulistano |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0022184-7 |
| **Interessado:** | VisualFarm Produções LTDA EPP |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Praça Ibrahim Nobre |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0030957-4 |
| **Interessado:** | Tatica Marketing Esportivo LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Praça Ibrahim Nobre |

|  |  |
| --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0029443-7 |
| **Interessado:** | Associação Latino Americana de Arte e Cultura - ALAC |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Memorial da América Latina - Av. Mario de Andrade, 664 - Barra Funda |

* + 1. **4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 05/12/2024 – P. 68 e 69