



CONPRESP
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
Data: 12/12/2024 - Horário: 14h30
Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar
A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 02 de dezembro de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a processo de **TOMBAMENTO**

3.2. Processos para a **812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processo de **TOMBAMENTO**

3.3. Processos para a **812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processos de **ZEPEC-APC**

3.4. Processos para a **812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos a processos de **"Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo"**

3.5. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.6. Processos para a **812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.7. Processos pautados para a **812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de **COMUNIQUE-SE**.

4. TEMAS GERAIS / EXTRAPAUTA:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

2

PROCESSO: 6025.2024/0005677-3 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2021/0027156-3; 6025.2023/0034911-6; 6025.2023/0034919-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha de casario Pascoal del Gaizo + bens individuais ID 18 a 20, classificados como Mancha Urbana de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Irmão Lucas, Deputados Lacerda Franco, Cardeal Arcoverde e Mourato Coelho

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À ZEPEC-APC

3

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À SELO DE VALOR CULTURAL

4

PROCESSO: 6025.2024/0032346-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - DPH
Assunto:	Reorganização do "Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo" - Minuta de Nova Resolução

3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

6

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fischer Fernandes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

7

PROCESSO: 2018-0.022.005-3	
Interessado:	JVS Participações e Administração de Bens LTDA
Assunto:	Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso
Endereço:	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista

8

PROCESSO: 6025.2021/0002759-0	
Interessado:	Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Assunto:	Pedido de construção nova – Atendimento de diretrizes
Endereço:	Rua Rocha, 277 e 299 – Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2024/0033185-5	
Interessado:	Vilmar Maldonado Gomes.
Assunto:	Pedido de autorização para execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque Ibirapuera
Endereço:	Avenida República do Líbano, s/nº – Ibirapuera

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

10

PROCESSO: 6025.2023/0016172-9	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura e Telecomunicações S.A.
Assunto:	Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização
Endereço:	Av. Cruzeiro do Sul, nº 1800 - Santana

11

PROCESSO: 6059.2024/0011360-8	
Interessado:	Supervisão Técnica de Projetos e Obras da Coordenadoria de Projetos e Obras da Subprefeitura da Vila Mariana
Assunto:	Pedido de autorização para execução das obras de infraestrutura, especificamente drenagem pluvial nas Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho
Endereço:	Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho

12

PROCESSO: 6025.2024/0010202-3	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA.
Assunto:	Pedido de demolição de 27 edificações de apoio/serviços e 01 hangar de madeira localizados na área envoltória interna do Aeroporto de Congonhas.
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

13

PROCESSO: 6025.2024/0030807-1	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA.
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras emergenciais
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

14

PROCESSO: 6025.2024/0020349-0	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA.
Assunto:	Pedido de conservação das fachadas ("lado terra") do Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

15

PROCESSO: 6025.2024/0010833-1	
Interessado:	HESA 223 Investimentos Imobiliários LTDA.
Assunto:	Pedido de construção nova no imóvel
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 502 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2022/0009758-1	
Interessado:	Concessionária Allegra Pacaembu SPE S/A
Assunto:	Atendimento de diretrizes - referente ao CADERNO DE SINALIZAÇÃO do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho
Endereço:	Praça Charles Miller - Pacaembu

17

PROCESSO: 6050.2024/0003621-3	
Interessado:	Studio4 Arquitetura e Consultoria
Assunto:	Pedido de manejo de vegetação em área interna do MASP.
Endereço:	Av. Paulista, 1578 - Bela Vista

18

PROCESSO: 6027.2023/0000078-5	
Interessado:	Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA
Assunto:	Atendimento de diretrizes e pedido restauro da Marquise José Ermínio de Moraes, que integra o Parque do Ibirapuera
Endereço:	Parque Ibirapuera - AV. Pedro Álvares Cabral, S/N - Vila Mariana

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE

VOTAÇÃO EM BLOCO
RELATORIA: Marília Barbour (DPH)

19

PROCESSO: 6025.2024/0028882-8	
Interessado:	Club Athletico Paulistano
Assunto:	Pedido de autorização para evento temporário no Club Atlético Paulistano
Endereço:	Club Atlético Paulistano

20

PROCESSO: 6025.2024/0022184-7	
Interessado:	VisualFarm Produções LTDA EPP
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Praça Ibrahim Nobre

21

PROCESSO: 6025.2024/0030957-4	
Interessado:	Tatica Marketing Esportivo LTDA
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Praça Ibrahim Nobre

22

PROCESSO: 6025.2024/0029443-7	
Interessado:	Associação Latino Americana de Arte e Cultura - ALAC
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Memorial da América Latina - Av. Mario de Andrade, 664 - Barra Funda

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA