



CONPRES
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 27/01/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em dezembro de 2024;

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO RELATIVOS À **TOMBAMENTO**

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A **814ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - RELATIVOS À **TOMBAMENTO**

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À **ZEPEC-APC**

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE **INTERVENÇÃO** EM BENS PROTEGIDOS

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A **814ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE **INTERVENÇÃO** EM BENS PROTEGIDOS

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A **814ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – COM PROPOSTA DE **INDEFERIMENTO** POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

3.7. PROCESSO PAUTADOS PARA A **814ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – RELATIVOS À **CADAN** PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

3.8. PROCESSO PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5	
Interessado:	DPH
Assunto:	Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde

2

PROCESSO: 6025.2023/0024498-5	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim, nº182 - Vila Buarque

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2020/0018431-6	
Interessado:	Gisele Mendes de Paula
Assunto:	Arquivamento do pedido de tombamento do imóvel em razão da perda do objeto
Endereço:	Rua Paracuê, 181 – Sumaré

4

PROCESSO: 6025.2020/0002948-5	
Interessado:	DPH/Supervisão de Salvaguarda
Assunto:	Pedido de tombamento <i>ex-officio</i> do Edifício Santo André
Endereço:	Rua Piauí, nº 752 - Higienópolis

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À ZEPEC-APC

5

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Avenida Santa Marina no 883 - Água Branca

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

6

PROCESSO: 2016-0.215.243-4	
Interessado:	Maragogipe Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Projeto modificativo versão 3 - Calçamento do entorno imediato da Casa Bandeirista do Sítio Itaim Bibi - Atendimento de diretrizes
Endereço:	Rua Iguatemi, 09 com a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, Av. Horácio Lafer, 200, 234 e Rua Aspásia s/n.

7

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fisher Fernandes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

8

PROCESSO: 2018-0.0.022.005-3	
Interessado:	JVS Participações e Administração de Bens Ltda.
Assunto:	Remembramento de imóveis situados no perímetro dos Bairros Jardins
Endereço:	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 - Jardins

9

PROCESSO: 6025.2022/0009758-1	
Interessado:	Concessionária Allegra Pacaembú SPE S/A
Assunto:	Atendimento de diretrizes - referente ao CADERNO DE SINALIZAÇÃO do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho
Endereço:	Praça Charles Miller - Pacaembu

10

PROCESSO: 6025.2024/0011416-1	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de construção nova visando a implantação de novos sanitários (SA.09) nas proximidades da Serraria do Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera

11

PROCESSO: 6025.2023/0010108-4	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de reforma e restauro das áreas internas do Pavilhão das Culturas Brasileiras - PACUBRA, que integra o Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

12

PROCESSO: 6025.2024/0031232-0	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma do sistema de drenagem da área externa (captação de águas pluviais do estacionamento, guias, passeios públicos e decks) do Mercado Municipal da Cantareira
Endereço:	Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro Histórico

PROCESSO: 6025.2024/0029443-7

13

Interessado:	Associação Latino Americana de Arte e Cultura - ALAC
Assunto:	Pedido de evento denominado Festival Integração Cultural dos Povos da América Latina - 3ª Edição - Deliberação quanto ao recurso da decisão do conselho
Endereço:	Memorial da America Latina - Rua Erico Verissimo, 295

14

PROCESSO: 6025.2019/0026628-0 (Acompanha o P.A. 6025.2019/0018576-0)	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Pedido de TAC quanto à aplicação de penalidade FUNCAP
Endereço:	Rua Maria Cândida, nºs 1789/1813 - Vila Guilherme (Laboratório Paulista de Biologia)

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

15

PROCESSO: 2012-0.319.184-3	
Interessado:	Instituto Presbiteriano Mackenzie
Assunto:	Pedido de validação para firmar Termo de Ajustamento de Conduta
Endereço:	Rua Itambé, 45 - Consolação

16

PROCESSO: 6068.2024/0008087-3	
Interessado:	Marcelo Rossi de Silvio Faria
Assunto:	Pedido de remembramento para os imóveis
Endereço:	Avenida Dr. Arnaldo 2313 e 2333

17

PROCESSO: 6027.2024/0003282-4	
Interessado:	Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - Coordenadoria de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal - CGPABI
Assunto:	Pedido de reforma visando a implantação do Parque Sítio Morrinhos
Endereço:	Rua Santo Anselmo, 102 - Santana

18

PROCESSO: 6025.2024/0017127-0	
Interessado:	Tribunal de Justiça de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma consistente na execução de novo muro de divisa, visando adequar os limites do terreno à descrição constante da matrícula imobiliária
Endereço:	Fórum Criminal da Barra Funda - Ministro Mário Guimarães, Avenida Doutor Abraão Ribeiro, nº 313 - Barra Funda

19

PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046- 2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 E 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	TLR5 Empreendimentos e Participações LTDA e Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Pendências no termo de compromisso e Transferência de Potencial Construtivo
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

20

PROCESSO: 6025.2022/0015241-8	
Interessado:	Luiz Antonio Leonardo Bicudo
Assunto:	Pedido de manutenção das fachadas do imóvel correspondente ao antigo Hotel Flórida, atual EMESP Tom Jobim - Atendimento de diretrizes
Endereço:	Largo General Osório, nºs 135/147 - Santa Ifigênia

21

PROCESSO: 6025.2023/0036425-5	
Interessado:	DÍNAMO Empreendimentos TDC E Projetos Ltda.
Assunto:	Regularização do imóvel conhecido como Residência João Marino
Endereço:	Avenida Lopes de Azevedo, nº 265 - Cidade Jardim

22

PROCESSO: 6025.2024/0006504-7	
Interessado:	Igor Gabriel Souza Carollo
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de ações emergenciais e de restauro nas pinturas murais dispostas no ambiente T05 (sala de descanso) da Residência Jorge Maluf, atualmente ocupada pelo Colégio Itatiaia
Endereço:	Rua dos Franceses, 350 - Morro dos Ingleses

23

PROCESSO: 8510.2022/0000334-1	
Interessado:	Fundação Theatro Municipal
Assunto:	Pedido de autorização para instalação de placas de sinalização de emergência nas dependências do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

24

PROCESSO: 6025.2024/0023455-8	
Interessado:	FUNDAÇÃO VISCONDE DE PORTO SEGURO
Assunto:	Pedido de projeto modificativo de reforma e construção nova para o Colégio Visconde de Porto Seguro
Endereço:	Rua Clementine Brenne, 30 - Morumbi

25

PROCESSO: 6025.2023/0033196-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Pedido para firmar Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TAC), em substituição à aplicação de multa FUNCAP - Obras irregulares em parte da cobertura de edificação
Endereço:	Rua São Bento, nºs 216 e 220 - Centro

26

PROCESSO: 6025.2023/0008426-0	
Interessado:	Casa Cor Promoções e Co LTDA
Assunto:	Possibilidade de se firmar Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta (TAC)
Endereço:	Avenida Paulista, 2073 - Consolação

27

PROCESSO: 6025.2024/0007473-9	
Interessado:	Marcio Henrique de Sousa
Assunto:	Pedido de reforma visando a adequação da iluminação das fachadas do Centro Cultural Banco do Brasil - CCBB
Endereço:	Rua Álvares Penteado, nº 112 - Centro

28

PROCESSO: 6025.2024/0024110-4	
Interessado:	COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM
Assunto:	Pedido de reforma, consistente na instalação de iluminação cênica no mezanino da Estação da Luz
Endereço:	Praça da Luz, nº 1 - Luz

29

PROCESSO: 6025.2023/0035245-1	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA
Assunto:	Solicitação para projeto modificativo de consulta prévia para a construção nova referente à implantação do Memorial dos Aflitos
Endereço:	Rua Galvão Bueno, nº 61, 63 e 65 - Liberdade

30

PROCESSO: 6025.2024/0000905-8	
Interessado:	Secretaria da Segurança Pública - Polícia Civil do estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de autorização para restauro das fachadas do Edifício Saldanha Marinho
Endereço:	Rua Líbero Badaró, nº 39 - Centro

31

PROCESSO: 7910.2024/0001574-4	
Interessado:	SP-OBRA Gerência do Território, Licenciamento, Desapropriações e Interferências
Assunto:	Pedido de autorização para execução de pintura no Viaduto Santa Ifigênia
Endereço:	Viaduto Santa Ifigênia

32

PROCESSO: 6025.2024/0024450-2	
Interessado:	Flavia Brito do Nascimento
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção na cobertura, sistema de captação de águas pluviais e jardins da Casa de Dona Yayá
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 353 - Bela Vista

33

PROCESSO: 6025.2021/0007145-9	
Interessado:	João Bordignon Neto
Assunto:	Apreciação e deliberação sobre recurso interposto contra decisão do CONPRES, referente a intervenções realizadas sem prévia autorização em imóvel
Endereço:	Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - Centro

34

PROCESSO: 6025.2024/0019914-0	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH

Assunto:	Pedido de reconsideração da multa aplicada
Endereço:	Rua Major Diogo, 671 - Bela Vista

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

35

PROCESSO: 6025.2024/0033392-0	
Interessado:	Carolina Santos de Castro
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Solicitação de anuência de eventos/Instalação temporária em bens tombados e áreas envoltórias.
Endereço:	Memorial da América Latina; Av. Mário de Andrade, 664 - Barra Funda

36

PROCESSO: 6025.2022/0002602-1	
Interessado:	Paulo Jose Correa
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de Reforma
Endereço:	Rua Bahia, 1126 - Higienópolis

37

PROCESSO: 6025.2024/0011720-9	
Interessado:	Marcelo Roberto Baptista
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Emissão de documento oficial sobre incidência de legislação municipal de preservação do patrimônio cultural na cidade de São Paulo
Endereço:	Rodovia Anhanguera, altura do Km 29, Zona Norte

38

PROCESSO: 6025.2023/0025236-8	
Interessado:	Claro/S.A
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Instalação de antena
Endereço:	Rua Tabor, 283 - Ipiranga

39

PROCESSO: 6025.2020/0001998-6	
Interessado:	Croma Arquitetura Conservação e Restauro Ltda
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de reforma para a Basílica de Nossa Senhora do Carmo
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho, 60 – Bela Vista

40

PROCESSO: 6025.2019/0018527-2	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

41

PROCESSO: 6025.2019/0019046-2	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

42

PROCESSO: 6025.2019/0015735-0	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

43

PROCESSO: 6025.2019/0015595-0	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

44

PROCESSO: 6025.2019/0015681-7	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

45

PROCESSO: 6025.2023/0012459-9	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

46

PROCESSO: 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	Jockey Club de São Paulo
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Pedido de restauro
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

47

PROCESSO: 6025.2024/0035780-3	
Interessado:	COLETIVO ZEENI LTDA
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Eventos e/ou Instalações Temporárias em Bem Tombado e Área Envolvente
Endereço:	Rua Chico Pontes, 1380/1500 - Vila Guilherme

48

PROCESSO: 66025.2024/0036114-2	
Interessado:	PRIMEIRA IGREJA BATISTA DA LAGOINHA EM ALPHAVILLE

Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono do interessado - Eventos e/ou Instalações Temporárias em Bem Tombado e Área Envolvória
Endereço:	Rua Manoel da Nóbrega, 1361

3.7. PROCESSO PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À CADAN PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

49

PROCESSO: 6044.2022/0007494-1	
Interessado:	Sylvia Poletti Pereira Barreto – ME
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo no imóvel anexo ao Teatro São Pedro
Endereço:	Rua Barra Funda, nº 127/131 - Barra Funda

50

PROCESSO: 6025.2024/0013409-0	
Interessado:	DEXCO S.A
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na Loja nº 154 localizada no pavimento térreo do Conjunto Nacional
Endereço:	Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César

3.8. PROCESSO PAUTADOS PARA A 814ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

51

PROCESSO: 6025.2019/0008103-5	
Interessado:	Vampré II Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.
Assunto:	Junção de documentos a pedido do interessado para ciência do Conselho
Endereço:	"Chácara das Jabo@cabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariquemes, no Bairro Vila Mariana.

52

PROCESSO: 6025.2021/0002488-4	
Interessado:	Ah Eventos e Produções Ltda
Assunto:	Ciência das providências tomadas por SVMA, tendo em vista o Evento Gastronômico Temporário - IFood Park
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/n – Ibirapuera

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA