



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 815ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 10/02/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em dezembro de 2024 e janeiro de 2025;

2.2. Apresentação do Projeto do Novo Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO.

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A **815ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – RELATIVOS A RESOLUÇÕES JÁ PUBLICADAS

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A **815ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005676-5 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002647-1; 6025.2024/0003298-0	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha de casario Cônego Eugênio Leite (mancha C) + Mancha heterogênea Vigílio de Carvalho/Joaquim Antunes (mancha G) + bens individuais ID 13 a 17 e 21 a 26, classificados como Mancha Urbana de Casario, Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Mateus Grou, Cônego Eugênio Leite e rua dos Pinheiros

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 815ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A RESOLUÇÕES JÁ PUBLICADAS

2

PROCESSO: 6025.2019/0008103-5	
Interessado:	Vampré II Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.
Assunto:	Chácara das Jaboticabeiras - Resolução n.º 03/CONPRES/2021
Endereço:	"Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariqueles, no Bairro Vila Mariana.

3

PROCESSO: 6025.2025/0000687-5	
Interessado:	Departamento de Patrimônio Histórico de São Paulo
Assunto:	Proposta de complementação da Resolução nº 54/CONPRES/2018 no que se refere aos documentos necessários para análise dos pedidos de Termo de Compromisso (Resolução nº 23/CONPRES/2015)

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4

PROCESSO: 2016-0.215.243-4	
Interessado:	Maragogipe Investimentos e Participações Ltda
Assunto:	Projeto modificativo versão 3 - Calçamento do entorno imediato da Casa Bandeirista do Sítio Itaim Bibi - Atendimento de diretrizes
Endereço:	Rua Iguatemi, 09 com a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, Av. Horácio Lafer, 200, 234 e Rua Aspásia s/n.

5

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fisher Fernandes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

6

PROCESSO: 2018-0.022.005-3	
Interessado:	JVS Participações e Administração de Bens Ltda.
Assunto:	Remembramento de imóveis situados no perímetro dos Bairros Jardins
Endereço:	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 - Jardins

7

PROCESSO: 2012-0.319.184-3	
Interessado:	Instituto Presbiteriano Mackenzie
Assunto:	Pedido para firmar TAC
Endereço:	Rua Itambé, 45 - Consolação

8

PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda.
Assunto:	Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

9

PROCESSO: 6025.2024/0000905-8	
Interessado:	SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA - POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Assunto:	Pedido de autorização para restauro das fachadas do Edifício Saldanha Marinho
Endereço:	Rua Líbero Badaró, nº 39 - Centro

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 815ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

10

PROCESSO: 6025.2024/0007123-3	
Interessado:	Centro Cultural Banco do Brasil
Assunto:	Deliberação sobre a competência de indeferir atestados de conservação e Atestado de Conservação para o imóvel correspondente ao Centro Cultural Banco do Brasil - CCBB
Endereço:	Rua Álvares Penteado, nº 112 - Centro

11

PROCESSO: 6025.2025/0000221-7	
Interessado:	3ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Providências em razão de demolição sem autorização prévia do DPH/CONPRES
Endereço:	Rua Paula Sousa, nºs 18/26, esquina com Rua Florêncio de Abreu - Centro

12

PROCESSO: 6025.2022/0004132-2	
Interessado:	Fernando B. Escudero
Assunto:	Recurso ao indeferimento de pedido de desmembramento
Endereço:	Rua Prudente Correia, nº 427 - Jardim Europa

13

PROCESSO: 6025.2024/0011815-9	
Interessado:	Adriana Tacaco Ozaki Godinho
Assunto:	Pedido de manutenção da escada externa de rota de fuga do Edifício Grande São Paulo
Endereço:	Rua Líbero Badaró, nºs 425 a 465, e ao Parque do Anhangabaú, nº 360 - Centro

14

PROCESSO: 6025.2024/0017865-8	
Interessado:	Companhia Brasileira de Distribuição
Assunto:	Demolição e construção nova no imóvel
Endereço:	Rua Cristiano Viana, nº 500 - Cerqueira César

15

PROCESSO: 6025.2024/0007641-3	
Interessado:	Gleice Mendes
Assunto:	Pedido de construção nova no imóvel
Endereço:	Rua Guaicurus, nºs 1.106 e 1.108 - Lapa

16

PROCESSO: 6025.2021/0007961-1	
Interessado:	4ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Providências em razão de demolição e intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES
Endereço:	Rua Belmonte, nº 661 - Alto da Lapa

17

PROCESSO: 6025.2021/0004236-0	
Interessado:	Adriana Tacaco Ozaki Godinho
Assunto:	Atendimento de diretrizes relativa ao restauro das fachadas do Edifício São Luiz
Endereço:	Praça da República, nº 77 - República

18

PROCESSO: 6056.2024/0021006-2	
Interessado:	Subprefeitura da Sé
Assunto:	Renovação da “autorização do uso precário de espaço público no passeio público do Parque Trianon, em frente ao MASP, esquina com a Alameda Casa Branca, para a instalação de um Posto Policial da Polícia Militar do Estado de São Paulo, pelo período de 90 (noventa) dias”
Endereço:	Frente do Parque Trianon, esquina com a Alameda Casa Branca - Rua Peixoto Gomide 949, Jardins.

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 03/02/2025 – P. 62-63