



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 816ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 17/02/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Município” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Atas das reuniões anteriores.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **816ª Reunião Ordinária** – Relativos à **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **816ª Reunião Ordinária** – Relativos a **SELO DE VALOR CULTURAL** da Cidade de São Paulo

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **816ª Reunião Ordinária** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1 PROCESSOS PAUTADOS PARA 816ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005679-0 - AC 6025.2024/0005990-0; 6025.2023/0000155-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha Heterogênea Henrique Schaumann/Praça Portugal (Mancha H), classificada como Mancha Urbana Heterogênea de acordo com os Mapas e o Anexo II da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Henrique Schaumann, Rua dos Pinheiros e Praça Portugal

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 816ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

2

PROCESSO: 6025.2025/0001830-0	
Interessado:	DPH - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Reconhecimento de 33 estabelecimentos comerciais (abaixo) com o Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2022/0029138-8	
Interessado:	Rogério Reis Teixeira
Assunto:	Retorno de diligência - Pedido de regularização
Endereço:	Rua Jaceguai (Viaduto Júlio de Mesquita Filho), nº 650 – Bela Vista

4

PROCESSO: 6027.2023/0019736-8	
Interessado:	Conselho Comunitário de Segurança - CONSEG
Assunto:	Retorno de diligência - Proposta do CONSEG São Paulo - Centro de transformação da Praça da República em parque
Endereço:	Praça da República

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 816ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 2018-0.074.438-9	
Interessado:	Sylvia Pariz Campos
Assunto:	Consideração acerca do cumprimento do Termo de Compromisso, a despeito da inexistência de Atestado de Conservação Parcial, e pedido de encerramento do Termo.
Endereço:	Praça do Patriarca, nº 49 - Igreja de Santo Antonio

6

PROCESSO: 6025.2024/0033359-9	
Interessado:	Escudero & Ziebarth Consultoria Urbanística LTDA
Assunto:	Pedido de reforma dos imóveis
Endereço:	Rua Borges de Figueiredo, nºs 172/176 e 180/182, e à Rua Monsenhor João Felipo, nºs 2/4 - Mooca

7

PROCESSO: 6068.2024/0006127-5	
Interessado:	Serviço Social do Comércio - SESC - Administração Regional no Estado de São Paulo
Assunto:	Adaptação de edificação conhecida como Teatro Brasileiro de Comédia (TBC) para transformação do imóvel em unidade do Sesc
Endereço:	Rua Major Diogo, nºs 311 a 327 e 337 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2024/0026415-5	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA
Assunto:	Serviços de conservação e restauro do conjunto de 22 obras produzidas por Padre Antônio Vieira, que estão sob a guarda do Museu de Arte Sacra de São Paulo.
Endereço:	Museu de Arte Sacra de São Paulo

9

PROCESSO: 6025.2024/0001578-3	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma, consistente em adequações na infraestrutura de lógica e elétrica da Escola Estadual Santos Dumont
Endereço:	Escola Estadual Santos Dumont - Praça Oito de Setembro, nº 73 - Penha de França

10

PROCESSO: 6025.2023/0032728-7	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma e manutenção da cobertura da Escola Estadual Presidente Roosevelt
Endereço:	Escola Estadual Presidente Roosevelt - Rua São Joaquim, nºs 320/328/338/340 - Liberdade

11

PROCESSO: 6025.2024/0001365-9	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma, consistente em adequações na infraestrutura de lógica e elétrica da Escola Estadual Presidente Roosevelt
Endereço:	Escola Estadual Presidente Roosevelt - Rua São Joaquim, nºs 320/328/338/340 - Liberdade

12

PROCESSO: 6025.2024/0036976-3	
Interessado:	Club House Consultoria e Serviços em Sustentabilidade, Projetos, Tecnologia, Coworking e Lounge LTDA
Assunto:	Pedido de reforma dos prédios 22 e 23 do Parque da Água Branca
Endereço:	Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

13

PROCESSO: 6022.2024/0003794-2	
Interessado:	SIURB - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana
Assunto:	Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando à construção de reservatório de contenção de cheias na Bacia do Córrego da Água Preta
Endereço:	Bacia do Córrego da Água Preta, na confluência da Rua Doutor Augusto Miranda com a Rua Padre Chico - Pompeia

14

PROCESSO: 6025.2019/0024432-5	
Interessado:	Sérgio Canestrelli
Assunto:	Manifestação sobre o pedido do interessado, em especial sobre a necessidade de diligência tal como constante no voto inicial do Colegiado, voto vencedor elaborado pelo IAB
Endereço:	Rua Rocha, s/n

15

PROCESSO: 6025.2019/0004534-9	
Interessado:	Valderi Antao Ruviaro / Yara Silvia Tucunduva
Assunto:	Termo de Compromisso
Endereço:	Rua Major Diogo, 784 – Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2023/0038060-9	
Interessado:	Natali Solange Gastesi Colli Simas
Assunto:	Pedido de reforma, consistente no envidraçamento de terraços do Edifício Romi 56 (Rominor)
Endereço:	Rua Coriolano, nºs 666/670/680/710 e à Rua Clélia, nº 985 - Lapa

17

PROCESSO: 6025.2023/0027276-8	
Interessado:	Fundação para Desenvolvimento da Educação
Assunto:	Pedido de reforma, consistente na substituição dos caixilhos das fachadas, do edifício ocupado pela Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE
Endereço:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE, situado à Avenida São Luís, nº 99 - República

18

PROCESSO: 6025.2024/0033153-7	
Interessado:	Bem Mais Eventos e Restaurante LTDA
Assunto:	Pedido de instalação de cobertura retrátil no rooftop do Edifício Alexandre Mackenzie, atual Shopping Light
Endereço:	Edifício Alexandre Mackenzie, atual Shopping Light - Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 23 - República

19

PROCESSO: 6025.2024/0031779-8	
Interessado:	Club Atlético Paulistano
Assunto:	Pedido de restauro consistente no reforço estrutural do pilar P.14 do edifício da sede social do Club Atlético Paulistano
Endereço:	Rua Honduras, nº 1400 - Jardim América

20

PROCESSO: 6025.2022/0015704-5	
Interessado:	Gol Incorporadora LTDA
Assunto:	Pedido de restauro do imóvel conhecido como Casarão do Anastácio
Endereço:	Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba

21

PROCESSO: 6025.2024/0011747-0	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de regularização do mobiliário instalado no Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

22

PROCESSO: 6027.2023/0016993-3	
Interessado:	Pinacoteca do Estado
Assunto:	Pedido de regularização dos totens de comunicação visual instalados nas dependências do Jardim da Luz
Endereço:	Praça da Luz, s/nº - Luz

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA