**CONVOCAÇÃO PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 10/03/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Atas das reuniões anteriores realizadas

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação,relativos a **TOMBAMENTO.**

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - relativos à **ZEPEC-APC.**

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – relativos à aprovação de projetosde **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.4.** Processos pautados para a **817ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.5.** Processos pautados para a **817ª REUNIÃO ORDINÁRIA –** com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não-atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO RELATIVOS À TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0005676-5 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002647-1; 6025.2024/0003298-0 | |
| **Interessado:** | DPH – Departamento de Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento da Mancha de casario Cônego Eugênio Leite (mancha C) + Mancha heterogênea Vigílio de Carvalho/Joaquim Antunes (mancha G) + bens individuais ID 13 a 17 e 21 a 26, classificados como Mancha Urbana de Casario, Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta) Imóveis nas regiões das ruas Mateus Grou, Cônego Eugênio Leite e rua dos Pinheiros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: **6025.2019/0007640-6** | |
| **Interessado:** | Voga Empreendimentos Ltda. |
| **Assunto:** | Recurso interposto relativo à Resolução nº 10/CONPRESP/2023, tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari |
|  | **Endereço:** | Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2019/0008103-5 | |
| **Interessado:** | Vampre II Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda. |
| **Assunto:** | Junção de documentos a pedido do interessado para ciência do Conselho |
|  | **Endereço:** | "Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariquemes. |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0003531-6 | |
| **Interessado:** | DPH – Departamento de Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC) |
|  | **Endereço:** | Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta) |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0021004-5** | |
| **Interessado:** | Renata Fisher Fernandes |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2018-0.022.005-3** | |
| **Interessado:** | JVS Participações e Administração de Bens Ltda. |
| **Assunto:** | Remembramento de imóveis situados no perímetro dos Bairros Jardins |
|  | **Endereço:** | Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 - Jardins |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2012-0.319.184-3** | |
| **Interessado:** | Instituto Presbiteriano Mackenzie |
| **Assunto:** | Pedido para firmar TAC |
|  | **Endereço:** | Rua Itambé, 45 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1** | |
| **Interessado:** | TLR5 Empreendimentos e Participações Ltda. |
| **Assunto:** | Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club |
|  | **Endereço:** | Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 2018-0.074.438-9** | |
| **Interessado:** | Sylvia Pariz Campos |
| **Assunto:** | Consideração acerca do cumprimento do Termo de Compromisso, a despeito da inexistência de Atestado de Conservação Parcial, e pedido de encerramento do Termo. |
|  | **Endereço:** | Praça do Patriarca, nº 49 - Igreja de Santo Antonio |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0004534-9** | |
| **Interessado:** | Valderi Antao Ruviaro / Yara Silvia Tucunduva |
| **Assunto:** | Termo de Compromisso |
|  | **Endereço:** | Rua Major Diogo, 784 – Bela Vista |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0024586-8 | |
| **Interessado:** | Rozeneire Alves Viana |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para manutenção das fachadas do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Direita, nº 203/213, e à Rua José Bonifácio, nº 146/158 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2019/0015966-2 | |
| **Interessado:** | Marlene Darly da Silva Polini |
| **Assunto:** | Pedido de restauro, em atendimento às obrigações assumidas no Termo de Compromisso e no Termo de Ajustamento de Conduta, firmados em processos anteriores. |
|  | **Endereço:** | Rua Guaicurus, nºs 27 a 59 - Água Branca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0015508-9 | |
| **Interessado:** | Elga Serodio Simionato |
| **Assunto:** | Pedido de reforma |
|  | **Endereço:** | Edifícios Modular Sigma I e II, Rua Caiubi, nºs 313, 321 e 329 - Perdizes |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 8510.2020/0000430-1 | |
| **Interessado:** | Fundação Theatro Municipal |
| **Assunto:** | Pedido de reforma para adequação do sistema de captação de águas pluviais da Varanda lateral Vale do Anhangabaú do Salão Nobre do edifício Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Theatro Municipal - Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2021/0025834-6 | |
| **Interessado:** | Teresa Aparecida Zuanazzi Sergio Scares |
| **Assunto:** | Pedido de reforma com acréscimo de área do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua do Horto, nº 599 - Horto Florestal |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0013027-2 | |
| **Interessado:** | Eveny Tamaki |
| **Assunto:** | Arquivamento do pedido de demolição, remembramento e construção, em razão do imóvel não estar mais sujeito à legislação de preservação, devido ao arquivamento da APT da Mancha Urbana Heterogênea Teodoro Sampaio. |
|  | **Endereço:** | Rua João Moura, nºs 392, 406, 418, 424 e 428 - Pinheiros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2019/0019886-2 | |
| **Interessado:** | Laura Lúcia Araújo da Silva Ramalho |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e regularização do imóvel |
|  | **Endereço:** | Avenida Casper Líbero, nºs 28, 30, 42 e 48 - Santa Efigênia |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2022/0002678-1 | |
| **Interessado:** | Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social |
| **Assunto:** | Pedido de reforma, visando a substituição das coberturas existentes e a inserção de novas coberturas, em estrutura de madeira e telhas cerâmicas, especificamente na área do claustro (pátio interno ajardinado), do Pateo do Collegio - Museu Anchieta |
|  | **Endereço:** | Largo Pateo do Colégio, nº 34 - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2022/0008192-8 | |
| **Interessado:** | Sucre Participações LTDA |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes - Referente ao restauro, após a ocorrência de sinistro (incêndio), do Casarão Neocolonial |
|  | **Endereço:** | Rua Cardoso de Almeida, nº 716 - Perdizes |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

Conselheira: Marília Barbour

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2023/0028672-6 | |
| **Interessado:** | Patrícia Magnani |
| **Assunto:** | Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de assinatura de Termo de Compromisso. |
|  | **Endereço:** | Rua Ministro de Godoy, 101 e 109 - Água Branca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0038195-0 | |
| **Interessado:** | Mauro Ponte Rodrigues |
| **Assunto:** | Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de instalação temporária. |
|  | **Endereço:** | Praça Golda Meir, no perímetro tombado dos bairros Pacaembu e Perdizes |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0018598-0 | |
| **Interessado:** | Eliane Ratajczyk |
| **Assunto:** | Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de análise prévia de planta de massas. |
|  | **Endereço:** | Largo da Liberdade, 244, 246, 250 e 254 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | PROCESSO: 6025.2024/0003202-5 | |
| **Interessado:** | Jair Abramo de Carvalho |
| **Assunto:** | Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de obras emergenciais. |
|  | **Endereço:** | Rua Maria Paula, 279 - Bela Vista |

* + 1. **4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 27/02/2025 – P. 80-81