

CONPRESP
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA
Data: 10/03/2025 - Horário: 14h30
Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar
A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Atas das reuniões anteriores realizadas

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação, relativos a **TOMBAMENTO**.

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação - relativos à **ZEPEC-APC**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, pendentes de deliberação – relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **817ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **817ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não-atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005676-5 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002647-1; 6025.2024/0003298-0	
Interessado:	DPH – Departamento de Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha de casario Cônego Eugênio Leite (mancha C) + Mancha heterogênea Vigílio de Carvalho/Joaquim Antunes (mancha G) + bens individuais ID 13 a 17 e 21 a 26, classificados como Mancha Urbana de Casario, Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta) Imóveis nas regiões das ruas Mateus Grou, Cônego Eugênio Leite e rua dos Pinheiros

2

PROCESSO: 6025.2019/0007640-6	
Interessado:	Voga Empreendimentos Ltda.
Assunto:	Recurso interposto relativo à Resolução nº 10/CONPRESP/2023, tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari
Endereço:	Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé

3

PROCESSO: 6025.2019/0008103-5	
Interessado:	Vampre II Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda.
Assunto:	Junção de documentos a pedido do interessado para ciência do Conselho
Endereço:	"Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariqueemes.

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À ZEPEC-APC

4

PROCESSO: 6025.2023/0003531-6	
Interessado:	DPH – Departamento de Patrimônio Histórico
Assunto:	Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC)
Endereço:	Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta)

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fisher Fernandes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

6

PROCESSO: 2018-0.022.005-3	
Interessado:	JVS Participações e Administração de Bens Ltda.
Assunto:	Rememoração de imóveis situados no perímetro dos Bairros Jardins
Endereço:	Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 - Jardins

7

PROCESSO: 2012-0.319.184-3	
Interessado:	Instituto Presbiteriano Mackenzie
Assunto:	Pedido para firmar TAC
Endereço:	Rua Itambé, 45 - Consolação

8

PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	TLR5 Empreendimentos e Participações Ltda.
Assunto:	Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

9

PROCESSO: 2018-0.074.438-9	
Interessado:	Sylvia Pariz Campos
Assunto:	Consideração acerca do cumprimento do Termo de Compromisso, a despeito da inexistência de Atestado de Conservação Parcial, e pedido de encerramento do Termo.
Endereço:	Praça do Patriarca, nº 49 - Igreja de Santo Antonio

10

PROCESSO: 6025.2019/0004534-9	
Interessado:	Valderi Antao Ruviaro / Yara Silvia Tucunduva
Assunto:	Termo de Compromisso
Endereço:	Rua Major Diogo, 784 – Bela Vista

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

11

PROCESSO: 6025.2023/0024586-8	
Interessado:	Rozeneire Alves Viana
Assunto:	Pedido de autorização para manutenção das fachadas do imóvel
Endereço:	Rua Direita, nº 203/213, e à Rua José Bonifácio, nº 146/158 - Centro

12

PROCESSO: 6025.2019/0015966-2	
Interessado:	Marlene Darly da Silva Polini
Assunto:	Pedido de restauro, em atendimento às obrigações assumidas no Termo de Compromisso e no Termo de Ajustamento de Conduta, firmados em processos anteriores.
Endereço:	Rua Guaicurus, nºs 27 a 59 - Água Branca

13

PROCESSO: 6025.2024/0015508-9	
Interessado:	Elga Serodio Simionato
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Edifícios Modular Sigma I e II, Rua Caiubi, nºs 313, 321 e 329 - Perdizes

14

PROCESSO: 8510.2020/0000430-1	
Interessado:	Fundação Theatro Municipal
Assunto:	Pedido de reforma para adequação do sistema de captação de águas pluviais da Varanda lateral Vale do Anhangabaú do Salão Nobre do edifício Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Theatro Municipal - Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé

15

PROCESSO: 6025.2021/0025834-6	
Interessado:	Teresa Aparecida Zuanazzi Sergio Scares
Assunto:	Pedido de reforma com acréscimo de área do imóvel
Endereço:	Rua do Horto, nº 599 - Horto Florestal

16

PROCESSO: 6025.2024/0013027-2	
Interessado:	Eveny Tamaki
Assunto:	Arquivamento do pedido de demolição, remembramento e construção, em razão do imóvel não estar mais sujeito à legislação de preservação, devido ao arquivamento da APT da Mancha Urbana Heterogênea Teodoro Sampaio.
Endereço:	Rua João Moura, nºs 392, 406, 418, 424 e 428 - Pinheiros

17

PROCESSO: 6025.2019/0019886-2	
Interessado:	Laura Lúcia Araújo da Silva Ramalho
Assunto:	Pedido de reforma e regularização do imóvel
Endereço:	Avenida Casper Líbero, nºs 28, 30, 42 e 48 - Santa Efigênia

18

PROCESSO: 6025.2022/0002678-1	
Interessado:	Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social
Assunto:	Pedido de reforma, visando a substituição das coberturas existentes e a inserção de novas coberturas, em estrutura de madeira e telhas cerâmicas, especificamente na área do claustro (pátio interno ajardinado), do Pateo do Collegio - Museu Anchieta
Endereço:	Largo Pateo do Colégio, nº 34 - Sé

19

PROCESSO: 6025.2022/0008192-8	
Interessado:	Sucre Participações LTDA
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Referente ao restauro, após a ocorrência de sinistro (incêndio), do Casarão Neocolonial
Endereço:	Rua Cardoso de Almeida, nº 716 - Perdizes

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 817ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH

Conselheira: Marília Barbour

20

PROCESSO: 6025.2023/0028672-6	
Interessado:	Patrícia Magnani
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de assinatura de Termo de Compromisso.
Endereço:	Rua Ministro de Godoy, 101 e 109 - Água Branca

21

PROCESSO: 6025.2024/0038195-0	
Interessado:	Mauro Ponte Rodrigues
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de instalação temporária.
Endereço:	Praça Golda Meir, no perímetro tombado dos bairros Pacaembu e Perdizes

22

PROCESSO: 6025.2024/0018598-0	
Interessado:	Eliane Ratajczyk
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de análise prévia de planta de massas.
Endereço:	Largo da Liberdade, 244, 246, 250 e 254 - Liberdade

23

PROCESSO: 6025.2024/0003202-5	
Interessado:	Jair Abramo de Carvalho
Assunto:	Indeferimento sem análise do mérito, por abandono por parte do interessado - Pedido de obras emergenciais.
Endereço:	Rua Maria Paula, 279 - Bela Vista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA