**CONVOCAÇÃO PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 24/03/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em dezembro de 2024 e janeiro de 2025;

**2.2.** Apresentação do Projeto do Novo Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados para a **818ª Reunião Ordinária** –Relativos a **TOMBAMENTO**

**3.2.** Processos pautados emreuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

**3.3.** Processos pautados emreuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC**

**3.4.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

**3.5.** Processos pautados para a **818ª Reunião Ordinária** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.6.** Processos pautados para a **818ª Reunião Ordinária** – Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**.

**3.7.** Processos pautados para a **818ª Reunião Ordinária, para ciência** – Relativo à **CADAN**.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados para a 818ª Reunião Ordinária – Relativos a TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005673-0 - AC.: 6025.2023/0000155-1** |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento dos bens Individuais ID 01 a 08 de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Imóveis às Ruas Pedro Cristi, Rua Sebastião Gil, Rua dos Pinheiros e Av. Pedroso de Moraes. |

**3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos à TOMBAMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0007640-6** |
| **Interessado:** | Voga Empreendimentos Ltda. |
| **Assunto:** | Recurso interposto relativo à Resolução nº 10/CONPRESP/2023, tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari |
|  | **Endereço:** | Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0008103-5** |
| **Interessado:** | Vampré II Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda. |
| **Assunto:** | Chácara das Jaboticabeiras - Resolução n.º 03/CONPRESP/2021 |
|  | **Endereço:** | "Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariquemes, no Bairro Vila Mariana. |

**3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos a ZEPEC-APC**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0003531-6** |
| **Interessado:** | DPH – Departamento de Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC) |
|  | **Endereço:** | Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta) |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0021004-5** |
| **Interessado:** | Renata Fisher Fernandes |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1** |
| **Interessado:** | TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda. |
| **Assunto:** | Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club |
|  | **Endereço:** | Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0001093-7** |
| **Interessado:** | FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A |
| **Assunto:** | Evento denominado Hípica Churrascada |
|  | **Endereço:** | Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008046-1** |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Plano de intervenções arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0004072-9** |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e regularização dos parques infantis (playgrounds) existentes no Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0014433-8** |
| **Interessado:** | Concessionária Prever Administração Cemiterial  |
| **Assunto:** | Pedido de reforma do Crematório Municipal da Vila Alpina - Dr. Jayme Augusto Lopes |
|  | **Endereço:** | Avenida Francisco Falconi, nº 437 - Vila Prudente |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0010994-8** |
| **Interessado:** | Jose dos Santos Cezar |
| **Assunto:** | Pedido de conservação das fachadas do Edifício Montreal |
|  | **Endereço:** | Avenida Ipiranga, nº 1284 - República |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0038942-0** |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de restauro de trecho da sanca do Salão Dourado (restaurante) do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0026986-6** |
| **Interessado:** | Concessionária Linha Universidade S.A. |
| **Assunto:** | Proposta de expansão da Linha 6 - Laranja do Metrô, especificamente setores Noroeste e Sudeste |
|  | **Endereço:** | Linha 6 - Laranja do Metrô, especificamente setores Noroeste e Sudeste |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0039299-4** |
| **Interessado:** | Francis Stanley Martins Skwirut |
| **Assunto:** | Pedido de reforma de uma das casas que integram a Vila Itororó |
|  | **Endereço:** | Rua Maestro Cardim, nº 60 - Bela Vista |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: **6025.2024/0010792-0**** |
| **Interessado:** | Danilo Firbida de Paula |
| **Assunto:** | Pedido de reforma do Casarão Neocolonial |
|  | **Endereço:** | Avenida Angélica, nº 1.596 - Higienópolis |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0035556-6** |
| **Interessado:** | Mitra Arquidiocesana de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Igreja Nossa Senhora de Mont Serrat |
|  | **Endereço:** | Largo dos Pinheiros, nº 52 - Pinheiros |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0000792-9** |
| **Interessado:** | Luiz Cesar de Rezende Puech |
| **Assunto:** | Pedido de reforma |
|  | **Endereço:** | Rua José Bonifácio, nºs 35 e 39 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0004264-0** |
| **Interessado:** | Associação Pinacoteca Arte e Cultura - APAC |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na fachada posterior (norte, voltada para o Parque da Luz) da Pinacoteca do Estado |
|  | **Endereço:** | Avenida Tiradentes, nºs 141 e 173 - Luz |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0033435-8** |
| **Interessado:** | Arte e Atitude Projetos Audiovisuais LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a instalação de banners e anúncio indicativo nas fachadas do Edifício da Bolsa Mercantil de Futuros - BM&F, atual B3 - Brasil, Bolsa, Balcão |
|  | **Endereço:** | Praça Antônio Prado, nº 48 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6018.2023/0044422-6** |
| **Interessado:** | Secretaria Municipal de Saúde - Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste - Divisão de Obras e Manutenção |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Max Perlman |
|  | **Endereço:** | Rua Jacques Félix, nº 499 - Vila Nova Conceição |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0013220-8** |
| **Interessado:** | Carolina Sanzi Cortez |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes - Restauro da portaria (edifício 89) do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa |
|  | **Endereço:** | Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0027509-0** |
| **Interessado:** | Reserva Novos Parques Urbanos S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de reforma, manutenção e conservação para a Edificação 39 (antigo aquário da divisão de caça e pesca) que integra o Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa |
|  | **Endereço:** | Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0029702-7** |
| **Interessado:** | Reserva Novos Parques Urbanos S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a instalação de tótens de comunicação visual e câmeras de segurança nas dependências do Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa |
|  | **Endereço:** | Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0011769-1** |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de reforma do Parque Prefeito Mário Covas |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 1.853 - Cerqueira César |

**3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0007320-4** |
| **Interessado:** | Nayara Bernardo Rizzi |
| **Assunto:** | Assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir |
|  | **Endereço:** | Rua Líbero Badaró, 624 e 628 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0005079-6** |
| **Interessado:** | Condomínio Edifício IAB |
| **Assunto:** | Assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir |
|  | **Endereço:** | Rua Bento Freitas, 306 - República |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0030881-9** |
| **Interessado:** | Daniela Regina Galvão Comino |
| **Assunto:** | Pedido de Obras Emergenciais |
|  | **Endereço:** | Avenida São João, 1294 - Centro |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0002887-3** |
| **Interessado:** | Pedido de restauro das fachadas do Antigo Hotel Federal |
| **Assunto:** | Pedido de restauro das fachadas do Antigo Hotel Federal |
|  | **Endereço:** | Rua Mauá nº 514 a 552 - Luz |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0017054-1** |
| **Interessado:** | Paulo Roberto Mancusi |
| **Assunto:** | Pedido de Projeto de Iluminação externa do Monumento Mausoléu ao Soldado Constitucionalista de 1932 |
|  | **Endereço:** | Monumento Mausoléu ao Soldado Constitucionalista de 1932 - Av. Pedro Álvares Cabral |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0001292-1** |
| **Interessado:** | Novacia Marketing, Eventos e Comunicação LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de Evento OFFSITE PRIVATE 2025 no Auditório Ibirapuera |
|  | **Endereço:** | Av. Pedro Álvares Cabral, s/n – Moema |

**3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA, PARA CIÊNCIA – RELATIVO A CADAN.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6056.2021/0005876-1** |
| **Interessado:** | Rede Integrada de Lojas de Conveniência e Proximidade S.A. |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na fachada do Edifício Planalto |
|  | **Endereço:** | Rua Maria Paula, nº 229, Loja A - Bela Vista |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**