



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 24/03/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em dezembro de 2024 e janeiro de 2025;

2.2. Apresentação do Projeto do Novo Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A **TOMBAMENTO**

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À **TOMBAMENTO**

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A **ZEPEC-APC**

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, **PENDENTES** DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE **INTERVENÇÃO** EM BENS PROTEGIDOS

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE **INTERVENÇÃO** EM BENS PROTEGIDOS.

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE **INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE SEM ANÁLISE DO MÉRITO**.

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA, **PARA CIÊNCIA** – RELATIVO À **CADAN**.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005673-0 - AC.: 6025.2023/0000155-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento dos bens Individuais ID 01 a 08 de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis às Ruas Pedro Cristi, Rua Sebastião Gil, Rua dos Pinheiros e Av. Pedroso de Moraes.

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

2

PROCESSO: 6025.2019/0007640-6	
Interessado:	Voga Empreendimentos Ltda.
Assunto:	Recurso interposto relativo à Resolução nº 10/CONPRES/2023, tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari
Endereço:	Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé

3

PROCESSO: 6025.2019/0008103-5	
Interessado:	Vampré II Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.
Assunto:	Chácara das Jaboticabeiras - Resolução n.º 03/CONPRES/2021
Endereço:	"Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariqueles, no Bairro Vila Mariana.

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A ZEPEC-APC

4

PROCESSO: 6025.2023/0003531-6	
Interessado:	DPH – Departamento de Patrimônio Histórico
Assunto:	Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC)
Endereço:	Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta)

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5	
Interessado:	Renata Fisher Fernandes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa

6

PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda.
Assunto:	Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

7

PROCESSO: 6025.2025/0001093-7	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Evento denominado Hípica Churrascada
Endereço:	Dependências do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa, situado à Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

8

PROCESSO: 6025.2024/0008046-1	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Plano de intervenções arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César

9

PROCESSO: 6025.2024/0004072-9	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Pedido de reforma e regularização dos parques infantis (playgrounds) existentes no Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César

10

PROCESSO: 6025.2024/0014433-8	
Interessado:	Concessionária Prever Administração Cemiterial
Assunto:	Pedido de reforma do Crematório Municipal da Vila Alpina - Dr. Jayme Augusto Lopes
Endereço:	Avenida Francisco Falconi, nº 437 - Vila Prudente

11

PROCESSO: 6025.2023/0010994-8	
Interessado:	Jose dos Santos Cezar
Assunto:	Pedido de conservação das fachadas do Edifício Montreal
Endereço:	Avenida Ipiranga, nº 1284 - República

12

PROCESSO: 6025.2024/0038942-0	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de restauro de trecho da sanca do Salão Dourado (restaurante) do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

13

PROCESSO: 6025.2024/0026986-6	
Interessado:	Concessionária Linha Universidade S.A.
Assunto:	Proposta de expansão da Linha 6 - Laranja do Metrô, especificamente setores Noroeste e Sudeste
Endereço:	Linha 6 - Laranja do Metrô, especificamente setores Noroeste e Sudeste

14

PROCESSO: 6025.2024/0039299-4	
Interessado:	Francis Stanley Martins Skwirut
Assunto:	Pedido de reforma de uma das casas que integram a Vila Itooró
Endereço:	Rua Maestro Cardim, nº 60 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2024/0010792-0	
Interessado:	Danilo Firbida de Paula
Assunto:	Pedido de reforma do Casarão Neocolonial
Endereço:	Avenida Angélica, nº 1.596 - Higienópolis

16

PROCESSO: 6025.2023/0035556-6	
Interessado:	Mitra Arquidiocesana de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma da Igreja Nossa Senhora de Mont Serrat
Endereço:	Largo dos Pinheiros, nº 52 - Pinheiros

17

PROCESSO: 6025.2020/0000792-9	
Interessado:	Luiz Cesar de Rezende Puech
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua José Bonifácio, nºs 35 e 39 - Centro

18

PROCESSO: 6025.2024/0004264-0	
Interessado:	Associação Pinacoteca Arte e Cultura - APAC
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na fachada posterior (norte, voltada para o Parque da Luz) da Pinacoteca do Estado
Endereço:	Avenida Tiradentes, nºs 141 e 173 - Luz

19

PROCESSO: 6025.2024/0033435-8	
Interessado:	Arte e Atitude Projetos Audiovisuais LTDA
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de banners e anúncio indicativo nas fachadas do Edifício da Bolsa Mercantil de Futuros - BM&F, atual B3 - Brasil, Bolsa, Balcão
Endereço:	Praça Antônio Prado, nº 48 - Centro

20

PROCESSO: 6018.2023/0044422-6	
Interessado:	Secretaria Municipal de Saúde - Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste - Divisão de Obras e Manutenção
Assunto:	Pedido de reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Max Perlman
Endereço:	Rua Jacques Félix, nº 499 - Vila Nova Conceição

21

PROCESSO: 6025.2024/0013220-8	
Interessado:	Carolina Sanzi Cortez
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Restauro da portaria (edifício 89) do Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

22

PROCESSO: 6025.2023/0027509-0	
Interessado:	Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Pedido de reforma, manutenção e conservação para a Edificação 39 (antigo aquário da divisão de caça e pesca) que integra o Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

23

PROCESSO: 6025.2023/0029702-7	
Interessado:	Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de tótems de comunicação visual e câmeras de segurança nas dependências do Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

24

PROCESSO: 6025.2024/0011769-1	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Pedido de reforma do Parque Prefeito Mário Covas
Endereço:	Avenida Paulista, nº 1.853 - Cerqueira César

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

25

PROCESSO: 6025.2020/0007320-4	
Interessado:	Nayara Bernardo Rizzi
Assunto:	Assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Líbero Badaró, 624 e 628 - Centro

26

PROCESSO: 6025.2021/0005079-6	
Interessado:	Condomínio Edifício IAB
Assunto:	Assinatura de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Bento Freitas, 306 - República

27

PROCESSO: 6025.2023/0030881-9	
Interessado:	Daniela Regina Galvão Comino
Assunto:	Pedido de Obras Emergenciais
Endereço:	Avenida São João, 1294 - Centro

28

PROCESSO: 6025.2022/0002887-3	
Interessado:	Pedido de restauro das fachadas do Antigo Hotel Federal
Assunto:	Pedido de restauro das fachadas do Antigo Hotel Federal
Endereço:	Rua Mauá nº 514 a 552 - Luz

29

PROCESSO: 6025.2024/0017054-1	
Interessado:	Paulo Roberto Mancusi
Assunto:	Pedido de Projeto de Iluminação externa do Monumento Mausoléu ao Soldado Constitucionalista de 1932
Endereço:	Monumento Mausoléu ao Soldado Constitucionalista de 1932 - Av. Pedro Álvares Cabral

30

PROCESSO: 6025.2025/0001292-1	
Interessado:	Novacia Marketing, Eventos e Comunicação LTDA
Assunto:	Pedido de Evento OFFSITE PRIVATE 2025 no Auditório Ibirapuera
Endereço:	Av. Pedro Álvares Cabral, s/n – Moema

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA, PARA CIÊNCIA – RELATIVO A CADAN.

RELATORIA: DPH

CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

31

PROCESSO: 6056.2021/0005876-1	
Interessado:	Rede Integrada de Lojas de Conveniência e Proximidade S.A.
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na fachada do Edifício Planalto
Endereço:	Rua Maria Paula, nº 229, Loja A - Bela Vista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA