**CONVOCAÇÃO PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 14/04/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata das reuniões 817 e 818 realizadas em março de 2025.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1**. Processos pautados para a **819ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos a tombamento.

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**.

**3.6.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA**.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados para a 818ª Reunião Ordinária – Relativos a TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005684-6 - AC.: 6025.2023/0000155-1** | |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento dos Bens Individuais ID 42 a 48 de acordo com os Mapas e os Anexo I da Resolução nº 11/Conpresp/2023 |
|  | **Endereço:** | Imóveis às Ruas Oscar Freire, Capote Valente e Cardeal Arcoverde |

**3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos a ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0003531-6** | |
| **Interessado:** | DPH – Departamento de Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC) |
|  | **Endereço:** | Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta) |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1** | |
| **Interessado:** | TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda. |
| **Assunto:** | Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club |
|  | **Endereço:** | Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008046-1** | |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Plano de intervenções arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0038942-0** | |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de restauro de trecho da sanca do Salão Dourado (restaurante) do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6018.2023/0044422-6** | |
| **Interessado:** | Secretaria Municipal de Saúde - Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste - Divisão de Obras e Manutenção |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Max Perlman |
|  | **Endereço:** | Rua Jacques Félix, nº 499 - Vila Nova Conceição |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001916-7** | |
| **Interessado:** | Marcia da Silva Faria |
| **Assunto:** | Deliberação sobre providências referente ao estado de conservação do imóvel conhecido como antiga creche Marina Crespi |
|  | **Endereço:** | Rua João Antônio de Oliveira, nºs 59 e 83, e à Rua dos Trilhos, nºs 424 e 438 - Mooca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0007145-9** | |
| **Interessado:** | João Bordignon Neto |
| **Assunto:** | Deliberação quanto ao recurso referente à decisão do Conpresp |
|  | **Endereço:** | Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0000221-7** | |
| **Interessado:** | 3ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Deliberação referente ao recurso contra decisão do Conpresp, em razão de demolição sem autorização prévia |
|  | **Endereço:** | Rua Paula Sousa, nºs 18/26, esquina com Rua Florêncio de Abreu - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0016205-7** | |
| **Interessado:** | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes |
|  | **Endereço:** | Antigo Colégio Visconde de Porto Seguro, atual E.E. Caetano de Campos - Rua João Guimarães Rosa, nº 129 - Consolação |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0014979-2** | |
| **Interessado:** | Antonieta Caparelli Mileo Garcia |
| **Assunto:** | Pedido de conservação das fachadas do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques Leão, nºs 385/387 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0037966-1** | |
| **Interessado:** | Renata Vieira da Motta |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e conservação da cobertura do Museu da Língua Portuguesa |
|  | **Endereço:** | Praça da Luz, nº 1 - Luz |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0020226-5** | |
| **Interessado:** | DPH - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRESP |
|  | **Endereço:** | Rua Tremembé, nº 51 - Sumaré |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0007793-2** | |
| **Interessado:** | Luis Henrique de Capua Tahl |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção das fachadas do bloco horizontal comercial do Conjunto Nacional |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0007517-4** | |
| **Interessado:** | Urbia Gestão de Parques SPE S.A |
| **Assunto:** | Pedido de regularização das intervenções de reforma realizadas na edificação SV.19 - Serviço ao Visitante Viveiro Manequinho Lopes (antiga GCM, junto ao portão 07) |
|  | **Endereço:** | Parque do Ibirapuera, situado à Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0027973-4** | |
| **Interessado:** | Valério Marcos Nogueira Pietraróia |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova no imóvel ocupado pelo Liceu Franco Brasileiro de São Paulo / Liceu Pasteur |
|  | **Endereço:** | Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0004086-9** | |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Plano de Intervenções Arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Prefeito Mário Covas |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 1.853 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0026482-8** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantan Vital Brasil |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e construção nova, visando a implantação de Laboratório Multipropósito e Prédio de Utilidades nas dependências do Instituto Butantan |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0015253-5** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantan Vital Brasil |
| **Assunto:** | Pedido de demolição e construção nova visando a implantação dos edifícios conjugados denominados Prédio 01016 - Difteria e Tétano e 01017 - Pertussis/Pertussis Acelular - DT/PA nas dependências do Instituto Butantan |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0021219-2** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantan Vital Brasil |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção da edificação da bilheteria do Instituto Butantan |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0022999-2** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantan Vital Brasil |
| **Assunto:** | Pedido de demolição e construção nova visando a implantação do edifício destinado à Produção Banco Influenza - PBI nas dependências do Instituto Butantan |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0028621-8** | |
| **Interessado:** | Instituto Butantan Vital Brasil |
| **Assunto:** | Atendimento de diretrizes |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0030447-1** | |
| **Interessado:** | Jorge Assis Benites |
| **Assunto:** | Recurso administrativo interposto em face da decisão do colegiado do CONPRESP e pedido de reforma do imóvel |
|  | **Endereço:** | Rua da Glória, nº 320 e à Rua dos Aflitos, nº 57 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0019925-7** | |
| **Interessado:** | Eveny Tamaki |
| **Assunto:** | TAC - Termo de Ajustamento de Conduta |
|  | **Endereço:** | Esquina das Ruas Silva Bueno e Greenfeld |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0035280-0** | |
| **Interessado:** | PJJ Malucelli Arquitetura LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova correspondente ao lote do antigo Edifício Wilton Paes de Almeida |
|  | **Endereço:** | Rua Antônio de Godói, nº 23 - Centro, esquina com Avenida Rio Branco |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0033031-8** | |
| **Interessado:** | Instituto Cristóvão Colombo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma do imóvel ocupado pelo Instituto Cristóvão Colombo (Congregação dos Missionários de São Carlos) |
|  | **Endereço:** | Rua Doutor Mário Vicente, nº 1.108 - Ipiranga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0024003-5** | |
| **Interessado:** | Fundação Bienal de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma |
|  | **Endereço:** | Pavilhão da Bienal - Cicillo Matarazzo, que integra o Parque do Ibirapuera, situado à Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0002539-0** | |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de evento |
|  | **Endereço:** | Praça Alexandre de Gusmão |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0002348-4** | |
| **Interessado:** | Ronaldo Sampaio Pereira |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Abolição 354, - Bela Vista |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0005010-0** | |
| **Interessado:** | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de aprovação de serviços de manutenção e reforma na EEPG Rodrigues Alves |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 227 - Paraíso |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0024414-0** | |
| **Interessado:** | Geraldo José da Costa e silva |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques Leão, nº 572 - Bela Vista |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0005010-0** | |
| **Interessado:** | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de aprovação de serviços de manutenção e reforma na EEPG Rodrigues Alves |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 227 - Paraíso |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0024414-0** | |
| **Interessado:** | Geraldo Jose da Costa e silva |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Almirante Marques Leão, nº 572 - Bela Vista |
|  | **Parecer DPH:** | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

**3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0004914-0 - AC: 6025.2024/0013027-2** | |
| **Interessado:** | DPH - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Atendimento ao pedido da conselheira Grace - OAB |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 07/04/2025 – P. 159-160