



**CONPRESP**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,**  
**CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

**CONVOCAÇÃO PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 14/04/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br). Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata das reuniões 817 e 818 realizadas em março de 2025.

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

- 3.1.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos a tombamento.
- 3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.
- 3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.
- 3.4.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.
- 3.5.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**.
- 3.6.** Processos pautados para a **819ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA**.

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

### 3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 818ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

| PROCESSO: 6025.2024/0005684-6 - AC.: 6025.2023/0000155-1 |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                                             | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico                                     |
| Assunto:                                                 | Tombamento dos Bens Individuais ID 42 a 48 de acordo com os Mapas e os Anexo I da Resolução nº 11/Conpresp/2023 |
| Endereço:                                                | Imóveis às Ruas Oscar Freire, Capote Valente e Cardeal Arcoverde                                                |

### 3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A ZEPEC-APC

2

| PROCESSO: 6025.2023/0003531-6 |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | DPH – Departamento de Patrimônio Histórico                                                                                                      |
| Assunto:                      | Deliberação quanto ao enquadramento definitivo como Área de Proteção Cultural no âmbito das Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC-APC) |
| Endereço:                     | Rua Augusta nº 1470 e 1475 (Anexo do Espaço Augusta)                                                                                            |

### 3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

| PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1 |                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                                                                                                                                                                                             | TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda.                                                                                                                                                         |
| Assunto:                                                                                                                                                                                                 | Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club |
| Endereço:                                                                                                                                                                                                | Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest                                                                                                                                                  |

4

| PROCESSO: 6025.2024/0008046-1 |                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Consórcio Borboletas SPE LTDA                                                                                            |
| Assunto:                      | Plano de intervenções arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos |
| Endereço:                     | Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César                                                                             |

5

| PROCESSO: 6025.2024/0038942-0 |                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Sustenidos Organização Social de Cultura                                                               |
| Assunto:                      | Pedido de restauro de trecho da sanca do Salão Dourado (restaurante) do Theatro Municipal de São Paulo |
| Endereço:                     | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro                                                                  |

6

| PROCESSO: 6018.2023/0044422-6 |                                                                                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Secretaria Municipal de Saúde - Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste - Divisão de Obras e Manutenção |
| Assunto:                      | Pedido de reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Max Perlman                                          |
| Endereço:                     | Rua Jacques Félix, nº 499 - Vila Nova Conceição                                                         |

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

7

| PROCESSO: 6025.2023/0001916-7 |                                                                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Marcia da Silva Faria                                                                                                  |
| Assunto:                      | Deliberação sobre providências referente ao estado de conservação do imóvel conhecido como antiga creche Marina Crespi |
| Endereço:                     | Rua João Antônio de Oliveira, nºs 59 e 83, e à Rua dos Trilhos, nºs 424 e 438 - Mooca                                  |

8

| PROCESSO: 6025.2021/0007145-9 |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | João Bordignon Neto                                           |
| Assunto:                      | Deliberação quanto ao recurso referente à decisão do Conpresp |
| Endereço:                     | Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - Centro                      |

9

| PROCESSO: 6025.2025/0000221-7 |                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | 3ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo                                                      |
| Assunto:                      | Deliberação referente ao recurso contra decisão do Conpresp, em razão de demolição sem autorização prévia |
| Endereço:                     | Rua Paula Sousa, nºs 18/26, esquina com Rua Florêncio de Abreu - Centro                                   |

10

| PROCESSO: 6025.2022/0016205-7 |                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo                                                                        |
| Assunto:                      | Atendimento de diretrizes                                                                                            |
| Endereço:                     | Antigo Colégio Visconde de Porto Seguro, atual E.E. Caetano de Campos - Rua João Guimarães Rosa, nº 129 - Consolação |

11

| PROCESSO: 6025.2021/0014979-2 |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Antonietta Caparelli Mileo Garcia                    |
| Assunto:                      | Pedido de conservação das <u>fachadas</u> do imóvel  |
| Endereço:                     | Rua Almirante Marques Leão, nºs 385/387 - Bela Vista |

12

| PROCESSO: 6025.2024/0037966-1 |                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Renata Vieira da Motta                                                     |
| Assunto:                      | Pedido de reforma e conservação da cobertura do Museu da Língua Portuguesa |
| Endereço:                     | Praça da Luz, nº 1 - Luz                                                   |

13

| PROCESSO: 6025.2024/0020226-5 |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Interessado:                  | DPH - Departamento do Patrimônio Histórico        |
| Assunto:                      | Intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES |
| Endereço:                     | Rua Tremembé, nº 51 - Sumaré                      |

14

| PROCESSO: 6025.2024/0007793-2 |                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Luis Henrique de Capua Tahl                                                          |
| Assunto:                      | Pedido de manutenção das fachadas do bloco horizontal comercial do Conjunto Nacional |
| Endereço:                     | Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César                                         |

15

| PROCESSO: 6025.2024/0007517-4 |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Urbia Gestão de Parques SPE S.A                                                                                                                                     |
| Assunto:                      | Pedido de regularização das intervenções de reforma realizadas na edificação SV.19 - Serviço ao Visitante Viveiro Manequinho Lopes (antiga GCM, junto ao portão 07) |
| Endereço:                     | Parque do Ibirapuera, situado à Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera                                                                                      |

16

| PROCESSO: 6025.2021/0027973-4 |                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Valério Marcos Nogueira Pietraróia                                                                    |
| Assunto:                      | Pedido de construção nova no imóvel ocupado pelo Liceu Franco Brasileiro de São Paulo / Liceu Pasteur |
| Endereço:                     | Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino                                                               |

17

| PROCESSO: 6025.2024/0004086-9 |                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Consórcio Borboletas SPE LTDA                                                                               |
| Assunto:                      | Plano de Intervenções Arquitetônicas elaborado pelo Consórcio Borboletas para o Parque Prefeito Mário Covas |
| Endereço:                     | Avenida Paulista, nº 1.853 - Cerqueira César                                                                |

18

| PROCESSO: 6025.2022/0026482-8 |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Butantan Vital Brasil                                                                                                                        |
| Assunto:                      | Pedido de reforma e construção nova, visando a implantação de Laboratório Multipropósito e Prédio de Utilidades nas dependências do Instituto Butantan |
| Endereço:                     | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã                                                                                                                |

19

| PROCESSO: 6025.2024/0015253-5 |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Butantan Vital Brasil                                                                                                                                                                                         |
| Assunto:                      | Pedido de demolição e construção nova visando a implantação dos edifícios conjugados denominados Prédio 01016 - Difteria e Tétano e 01017 - Pertussis/Pertussis Acelular - DT/PA nas dependências do Instituto Butantan |
| Endereço:                     | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã                                                                                                                                                                                 |

20

| PROCESSO: 6025.2021/0021219-2 |                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Butantan Vital Brasil                                        |
| Assunto:                      | Pedido de manutenção da edificação da bilheteria do Instituto Butantan |
| Endereço:                     | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã                                |

21

| PROCESSO: 6025.2022/0022999-2 |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Butantan Vital Brasil                                                                                                                           |
| Assunto:                      | Pedido de demolição e construção nova visando a implantação do edifício destinado à Produção Banco Influenza - PBI nas dependências do Instituto Butantan |
| Endereço:                     | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã                                                                                                                   |

22

| PROCESSO: 6025.2021/0028621-8 |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Butantan Vital Brasil         |
| Assunto:                      | Atendimento de diretrizes               |
| Endereço:                     | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

23

| PROCESSO: 6025.2022/0030447-1 |                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Jorge Assis Benites                                                                                        |
| Assunto:                      | Recurso administrativo interposto em face da decisão do colegiado do CONPRES e pedido de reforma do imóvel |
| Endereço:                     | Rua da Glória, nº 320 e à Rua dos Afritos, nº 57 - Liberdade                                               |

24

| PROCESSO: 6025.2019/0019925-7 |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Interessado:                  | Eveny Tamaki                             |
| Assunto:                      | TAC - Termo de Ajustamento de Conduta    |
| Endereço:                     | Esquina das Ruas Silva Bueno e Greenfeld |

25

| PROCESSO: 6025.2023/0035280-0 |                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | PJJ Malucelli Arquitetura LTDA                                                             |
| Assunto:                      | Pedido de construção nova correspondente ao lote do antigo Edifício Wilton Paes de Almeida |
| Endereço:                     | Rua Antônio de Godói, nº 23 - Centro, esquina com Avenida Rio Branco                       |

26

| PROCESSO: 6025.2023/0033031-8 |                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Instituto Cristóvão Colombo                                                                                       |
| Assunto:                      | Pedido de reforma do imóvel ocupado pelo Instituto Cristóvão Colombo (Congregação dos Missionários de São Carlos) |
| Endereço:                     | Rua Doutor Mário Vicente, nº 1.108 - Ipiranga                                                                     |

27

| PROCESSO: 6025.2024/0024003-5 |                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Fundação Bienal de São Paulo                                                                                                          |
| Assunto:                      | Pedido de reforma                                                                                                                     |
| Endereço:                     | Pavilhão da Bienal - Cicillo Matarazzo, que integra o Parque do Ibirapuera, situado à Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera |

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH  
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

28

| PROCESSO: 6025.2025/0002539-0 |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Consórcio Borboletas SPE LTDA                                                         |
| Assunto:                      | Pedido de evento                                                                      |
| Endereço:                     | Praça Alexandre de Gusmão                                                             |
| Parecer DPH:                  | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

29

| PROCESSO: 6025.2024/0002348-4 |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Ronaldo Sampaio Pereira                                                               |
| Assunto:                      | Pedido de regularização                                                               |
| Endereço:                     | Rua Abolição 354, - Bela Vista                                                        |
| Parecer DPH:                  | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

30

| PROCESSO: 6025.2022/0005010-0 |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo                                         |
| Assunto:                      | Pedido de aprovação de serviços de manutenção e reforma na EEPG Rodrigues Alves       |
| Endereço:                     | Avenida Paulista, nº 227 - Paraíso                                                    |
| Parecer DPH:                  | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

31

| PROCESSO: 6025.2021/0024414-0 |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Interessado:                  | Geraldo José da Costa e Silva                                                         |
| Assunto:                      | Pedido de regularização                                                               |
| Endereço:                     | Rua Almirante Marques Leão, nº 572 - Bela Vista                                       |
| Parecer DPH:                  | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

32

| PROCESSO: 6025.2022/0005010-0 |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Interessado:                  | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Assunto:</b>     | Pedido de aprovação de serviços de manutenção e reforma na EEPG Rodrigues Alves       |
| <b>Endereço:</b>    | Avenida Paulista, nº 227 - Paraíso                                                    |
| <b>Parecer DPH:</b> | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

**33**

|                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO: 6025.2021/0024414-0</b> |                                                                                       |
| <b>Interessado:</b>                  | Geraldo Jose da Costa e Silva                                                         |
| <b>Assunto:</b>                      | Pedido de regularização                                                               |
| <b>Endereço:</b>                     | Rua Almirante Marques Leão, nº 572 - Bela Vista                                       |
| <b>Parecer DPH:</b>                  | Indeferimento por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito. |

**3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 819ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.**

**34**

|                                                                |                                                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO: 6025.2025/0004914-0 - AC: 6025.2024/0013027-2</b> |                                                  |
| <b>Interessado:</b>                                            | DPH - Departamento do Patrimônio Histórico       |
| <b>Assunto:</b>                                                | Atendimento ao pedido da conselheira Grace - OAB |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**