**CONVOCAÇÃO PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 28/04/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião 819ª realizadas em 14 de abril de 2025;

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1**. Processos pautados para a **820ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos a **tombamento**.

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **820ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **820ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados para a 820ª Reunião Ordinária – Relativos a TOMBAMENTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0005682-0 - AC.: 6025.2023/0000155-1** | |
| **Interessado:** | Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | Tombamento definitivo Bem Individual ID 49 - templo Espiritualista de Umbanda São Benedito |
|  | **Endereço:** | Templo Espiritualista de Umbanda São Benedito - Rua Alves Guimarães, 940 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0003905-2** | |
| **Interessado:** | Arthur Sanchez Badin |
| **Assunto:** | Proposta de complementação e detalhamento da Resolução nº 02/CONPRESP/2024, relativa ao tombamento da Mancha dos Bombeiros |
|  | **Endereço:** | Perímetro localizado na área urbana chamada “MANCHA DOS BOMBEIROS”, situado no Setor 036, Quadras 138 e 139 |

**3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos a ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0019862-9** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1** | |
| **Interessado:** | TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda. |
| **Assunto:** | Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club |
|  | **Endereço:** | Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0033031-8** | |
| **Interessado:** | Instituto Cristóvão Colombo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma do imóvel ocupado pelo Instituto Cristóvão Colombo (Congregação dos Missionários de São Carlos) |
|  | **Endereço:** | Rua Doutor Mário Vicente, nº 1.108 - Ipiranga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0037966-1** | |
| **Interessado:** | Renata Vieira da Motta |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e conservação da cobertura do Museu da Língua Portuguesa |
|  | **Endereço:** | Praça da Luz, nº 1 - Luz |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0026415-5** | |
| **Interessado:** | Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA |
| **Assunto:** | Serviços de conservação e restauro do conjunto de 22 obras produzidas por Padre Antônio Vieira, que estão sob a guarda do Museu de Arte Sacra de São Paulo. – Retorno de diligência |
|  | **Endereço:** | Museu de Arte Sacra de São Paulo |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0029357-0** | |
| **Interessado:** | Abadia de Santa Maria |
| **Assunto:** | Pedido de regularização de algumas edificações posteriormente construídas no lote onde está implantada a Abadia de Santa Marina |
|  | **Endereço:** | Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 4.650 - Tremembé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0002842-0** | |
| **Interessado:** | Yang Xin |
| **Assunto:** | Pedido de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir |
|  | **Endereço:** | Avenida São João 628 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0037732-4** | |
| **Interessado:** | Fundação Theatro Municipal de São Paulo - FTMSP |
| **Assunto:** | Pedido de instalação de linhas de vida na cobertura do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 8510.2024/0000233-0** | |
| **Interessado:** | Fundação Theatro Municipal de São Paulo - FTMSP |
| **Assunto:** | Instalação de estações porta-iscas nos locais onde haja atividade de insetos e no entorno da edificação, com monitoramento periódico por 24 meses, e à realização de ações de conservação na sanca do Salão Nobre, nas dependências do Theatro Municipal de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0026805-1** | |
| **Interessado:** | M18 Participações LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nºs 765 e 769 - Jardim Paulistano |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0025255-6** | |
| **Interessado:** | Pandanus Administração de Bens LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Bélgica, nºs 173, 187 e 193 - Jardim Europa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0031122-6** | |
| **Interessado:** | Paróquia Nossa Senhora Aquiropita |
| **Assunto:** | Pedido de restauro da Igreja Nossa Senhora Achiropita |
|  | **Endereço:** | Rua Treze de Maio, nº 478 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0010712-2** | |
| **Interessado:** | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e manutenção da Escola Estadual Guilherme Kuhlmann |
|  | **Endereço:** | Largo da Lapa, nº 124 - Lapa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO:  6025.2022/0023719-7** | |
| **Interessado:** | SBA Torres Brasil LTDA |
| **Assunto:** | Recurso em face da decisão do CONPRESP que indeferiu o pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do Edifício São Carlos |
|  | **Endereço:** | Avenida República do Líbano, nº 930 - Vila Nova Conceição |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0030127-0** | |
| **Interessado:** | Renato Leme |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da cobertura |
|  | **Endereço:** | Rua Marquês de Itu, nº 968 - Vila Buarque |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008258-8** | |
| **Interessado:** | Maria Terezinha D'Abril |
| **Assunto:** | Pedido de restauro e construção nova |
|  | **Endereço:** | Rua Jandaia, nºs 112 e 122 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0036004-9** | |
| **Interessado:** | Serviço Social do Comércio - SESC |
| **Assunto:** | Implantação de nova unidade do SESC - Serviço Social do Comércio no imóvel correspondente ao antigo Teatro Brasileiro de Comédia - TBC |
|  | **Endereço:** | Rua Major Diogo, nºs 311/327 e 337 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0034100-0** | |
| **Interessado:** | Sociedade Harmonia de Tenis de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a instalação de placas solares |
|  | **Endereço:** | Rua Canadá, nº 658 - Jardim América |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0006440-7** | |
| **Interessado:** | Creta Incorporação e Participação LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de restauro, reforma e construção nova |
|  | **Endereço:** | Antigo Noviciado Nossa Senhora das Graças, situado à Rua Clóvis Bueno de Oliveira, nºs 130 e 176 - Ipiranga |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0023074-7** | |
| **Interessado:** | Fundação Antonio Prudente |
| **Assunto:** | Proposta de projeto modificativo de intervenção de reforma e restauro autorizada pelo colegiado do CONPRESP |
|  | **Endereço:** | Conjunto Hospitalar A.C. Camargo - Hospital do Câncer, situado à Rua Professor Antônio Prudente, nº 211 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0009690-2** | |
| **Interessado:** | Rafael Prudente Correa Tassi |
| **Assunto:** | Pedido de intervenção de reforma na Estação Ferroviária de Santo Amaro |
|  | **Endereço:** | Avenida das Nações Unidas, na altura da Rua Padre José Maria - Santo Amaro |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0004864-9** | |
| **Interessado:** | Secretaria de Educação do Estado de São Paulo/SEDUC |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção e instalação de rede Wi-Fi para a E.E. Oswaldo Cruz |
|  | **Endereço:** | Rua da Mooca, nº 2.183 - Mooca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0006217-0** | |
| **Interessado:** | Marly Koraicho |
| **Assunto:** | Pedido de Atestado de Conservação |
|  | **Endereço:** | Rua Treze de Maio nº 724 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0013164-3** | |
| **Interessado:** | Celso Fernandes Campilongo - Diretor da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de aprovação de projeto de segurança contra incêndio na sala da biblioteca da Faculdade de Direito da USP |
|  | **Endereço:** | Largo São Francisco, nº 95 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0037702-0** | |
| **Interessado:** | Consórcio Borboletas SPE LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de aprovação de projetos para novo layout de mobiliário urbano e restauro dos bancos históricos do Parque Trianon |
|  | **Endereço:** | Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0024580-0** | |
| **Interessado:** | Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de Obras Emergenciais para o Teatro Oficina |
|  | **Endereço:** | Rua Jaceguai, nº 520 - Bela Vista |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**