



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 28/04/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião 819ª realizadas em 14 de abril de 2025;

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **820ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos a **TOMBAMENTO**.

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **820ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **820ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005682-0 - AC.: 6025.2023/0000155-1	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento definitivo Bem Individual ID 49 - templo Espiritualista de Umbanda São Benedito
Endereço:	Templo Espiritualista de Umbanda São Benedito - Rua Alves Guimarães, 940

2

PROCESSO: 6025.2023/0003905-2	
Interessado:	Arthur Sanchez Badin
Assunto:	Proposta de complementação e detalhamento da Resolução nº 02/CONPRESP/2024, relativa ao tombamento da Mancha dos Bombeiros
Endereço:	Perímetro localizado na área urbana chamada "MANCHA DOS BOMBEIROS", situado no Setor 036, Quadras 138 e 139

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A ZEPEC-APC

3

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4

PROCESSO: 6068.2024/0006790-7 - AC. 2016-0.105.803-5, 6025.2019/0018527-2, 6025.2019/0019046-2, 6025.2019/0015735-0, 6025.2019/0015595-0, 6025.2019/0015681-7, 6025.2023/0012459-9 e 6025.2020/0001558-1	
Interessado:	TLR5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Ltda.
Assunto:	Pendências no termo de compromisso que impedem momentaneamente nova Transferência de Potencial Construtivo, objetivo do pedido de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo - Jockey Club
Endereço:	Av. Lineu de Paula Machado, 1263 - Jardim Everest

5

PROCESSO: 6025.2023/0033031-8	
Interessado:	Instituto Cristóvão Colombo
Assunto:	Pedido de reforma do imóvel ocupado pelo Instituto Cristóvão Colombo (Congregação dos Missionários de São Carlos)
Endereço:	Rua Doutor Mário Vicente, nº 1.108 - Ipiranga

PROCESSO: 6025.2024/0037966-1

6

Interessado:	Renata Vieira da Motta
Assunto:	Pedido de reforma e conservação da cobertura do Museu da Língua Portuguesa
Endereço:	Praça da Luz, nº 1 - Luz

7

PROCESSO: 6025.2024/0026415-5	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA
Assunto:	Serviços de conservação e restauro do conjunto de 22 obras produzidas por Padre Antônio Vieira, que estão sob a guarda do Museu de Arte Sacra de São Paulo. – Retorno de diligência
Endereço:	Museu de Arte Sacra de São Paulo

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

8

PROCESSO: 6025.2024/0029357-0	
Interessado:	Abadia de Santa Maria
Assunto:	Pedido de regularização de algumas edificações posteriormente construídas no lote onde está implantada a Abadia de Santa Marina
Endereço:	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 4.650 - Tremembé

9

PROCESSO: 6025.2020/0002842-0	
Interessado:	Yang Xin
Assunto:	Pedido de Termo de Compromisso para viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida São João 628 - Centro

10

PROCESSO: 6025.2024/0037732-4	
Interessado:	Fundação Theatro Municipal de São Paulo - FTMSP
Assunto:	Pedido de instalação de linhas de vida na cobertura do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé

11

PROCESSO: 8510.2024/0000233-0	
Interessado:	Fundação Theatro Municipal de São Paulo - FTMSP
Assunto:	Instalação de estações porta-iscas nos locais onde haja atividade de insetos e no entorno da edificação, com monitoramento periódico por 24 meses, e à realização de ações de conservação na sanca do Salão Nobre, nas dependências do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Sé

12

PROCESSO: 6025.2023/0026805-1	
Interessado:	M18 Participações LTDA
Assunto:	Pedido de rememoração
Endereço:	Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nºs 765 e 769 - Jardim Paulistano

13

PROCESSO: 6025.2024/0025255-6	
Interessado:	Pandanus Administração de Bens LTDA
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Bélgica, nºs 173, 187 e 193 - Jardim Europa

14

PROCESSO: 6025.2024/0031122-6	
Interessado:	Paróquia Nossa Senhora Achiropita
Assunto:	Pedido de restauro da Igreja Nossa Senhora Achiropita
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 478 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2024/0010712-2	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de reforma e manutenção da Escola Estadual Guilherme Kuhlmann
Endereço:	Largo da Lapa, nº 124 - Lapa

16

PROCESSO: 6025.2022/0023719-7	
Interessado:	SBA Torres Brasil LTDA
Assunto:	Recurso em face da decisão do CONPRES P que indeferiu o pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do Edifício São Carlos
Endereço:	Avenida República do Líbano, nº 930 - Vila Nova Conceição

17

PROCESSO: 6025.2023/0030127-0	
Interessado:	Renato Leme
Assunto:	Pedido de reforma da cobertura
Endereço:	Rua Marquês de Itu, nº 968 - Vila Buarque

18

PROCESSO: 6025.2024/0008258-8	
Interessado:	Maria Terezinha D'Abril
Assunto:	Pedido de restauro e construção nova
Endereço:	Rua Jandaia, nºs 112 e 122 - Bela Vista

19

PROCESSO: 6025.2024/0036004-9	
Interessado:	Serviço Social do Comércio - SESC
Assunto:	Implantação de nova unidade do SESC - Serviço Social do Comércio no imóvel correspondente ao antigo Teatro Brasileiro de Comédia - TBC
Endereço:	Rua Major Diogo, nºs 311/327 e 337 - Bela Vista

20

PROCESSO: 6025.2023/0034100-0	
Interessado:	Sociedade Harmonia de Tennis de São Paulo
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de placas solares
Endereço:	Rua Canadá, nº 658 - Jardim América

21

PROCESSO: 6025.2024/0006440-7	
Interessado:	Creta Incorporação e Participação LTDA
Assunto:	Pedido de restauro, reforma e construção nova
Endereço:	Antigo Noviciado Nossa Senhora das Graças, situado à Rua Clóvis Bueno de Oliveira, nºs 130 e 176 - Ipiranga

22

PROCESSO: 6025.2023/0023074-7	
Interessado:	Fundação Antonio Prudente
Assunto:	Proposta de projeto modificativo de intervenção de reforma e restauro autorizada pelo colegiado do CONPRESP
Endereço:	Conjunto Hospitalar A.C. Camargo - Hospital do Câncer, situado à Rua Professor Antônio Prudente, nº 211 - Liberdade

23

PROCESSO: 6025.2024/0009690-2	
Interessado:	Rafael Prudente Correa Tassi
Assunto:	Pedido de intervenção de reforma na Estação Ferroviária de Santo Amaro
Endereço:	Avenida das Nações Unidas, na altura da Rua Padre José Maria - Santo Amaro

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

24

PROCESSO: 6025.2024/0004864-9	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo/SEDUC
Assunto:	Pedido de manutenção e instalação de rede Wi-Fi para a E.E. Oswaldo Cruz
Endereço:	Rua da Mooca, nº 2.183 - Mooca

25

PROCESSO: 6025.2024/0006217-0	
Interessado:	Marly Koraicho
Assunto:	Pedido de Atestado de Conservação
Endereço:	Rua Treze de Maio nº 724 - Bela Vista

26

PROCESSO: 6025.2024/0013164-3	
Interessado:	Celso Fernandes Campilongo - Diretor da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de aprovação de projeto de segurança contra incêndio na sala da biblioteca da Faculdade de Direito da USP
Endereço:	Largo São Francisco, nº 95 - Centro

27

PROCESSO: 6025.2023/0037702-0	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Pedido de aprovação de projetos para novo layout de mobiliário urbano e restauro dos bancos históricos do Parque Trianon
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César

28

PROCESSO: 6025.2024/0024580-0	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA
Assunto:	Pedido de Obras Emergenciais para o Teatro Oficina
Endereço:	Rua Jaceguai, nº 520 - Bela Vista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA