



CONPRESP
CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

CONVOCAÇÃO PARA A 821ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 12/05/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião 820ª realizadas em 28 de abril de 2025;

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **821ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – relativos a **APT - ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**.

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – relativos a **TOMBAMENTO**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

3.4. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **821ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.6. Processos pautados para a **821ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0003904-4	
Interessado:	Marco Aurélio Marques Ribeiro
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do Marco da Lapa
Endereço:	Praça Sebastião Jayme Pinto, no bairro da Lapa

2

PROCESSO: 6025.2025/0005743-7	
Interessado:	Marco Aurélio Marques Ribeiro
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT abrangendo 08 (oito) praças localizadas em território sob a gestão da Subprefeitura Lapa
Endereço:	Oito praças localizadas em território sob a gestão da Subprefeitura Lapa

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2020/0025226-5	
Interessado:	Fernando G. Vazquez Ramos
Assunto:	Pedido de tombamento definitivo do Conjunto Esportivo Constâncio Vaz Guimarães
Endereço:	Rua Manoel da Nóbrega, nº 1361 - Ibirapuera

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A ZEPEC-APC

4

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2023/0035245-1	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA
Assunto:	Solicitação para projeto modificativo de consulta prévia para a construção nova referente à implantação do Memorial dos Aflitos
Endereço:	Rua Galvão Bueno, nº 61, 63 e 65 - Liberdade

6

PROCESSO: 6025.2024/0029357-0	
Interessado:	Abadia de Santa Maria
Assunto:	Pedido de regularização de algumas edificações posteriormente construídas no lote onde está implantada a Abadia de Santa Marina
Endereço:	Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 4.650 - Tremembé

7

PROCESSO: 6025.2024/0008245-6	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 872 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2024/0008241-3	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2024/0008235-9	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 821ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

10

PROCESSO: 6025.2022/0015704-5	
Interessado:	Gol Incorporadora LTDA
Assunto:	Recurso quanto à decisão do Conpresp diante do Pedido de restauro do imóvel conhecido como Casarão do Anastácio
Endereço:	Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba

11

PROCESSO: 6025.2024/0027430-4	
Interessado:	5ª PJMAC - Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Providências quanto à Construção irregular, com excesso de gabarito de altura, violação a embargo administrativo e ausência de alvará em imóvel situado em área tombada (Resolução 03/Conpresp/2009)
Endereço:	Rua Guararapes, nº 562 - Alto da Lapa

12

PROCESSO: 6025.2024/0037925-4	
Interessado:	Helena Ayoub Silva & Arquitetos Associados
Assunto:	Pedido de restauro do Salão Nobre da Congregação da Faculdade de Medicina da USP
Endereço:	Avenida Doutor Arnaldo, nº 455 - Cerqueira César

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 820ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR

ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

13

PROCESSO: 6025.2024/0013995-4	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Assunto:	Pedido de reforma e manutenção
Endereço:	Rua Pires da Mota, 99 - Aclimação

14

PROCESSO: 6025.2019/0017353-3	
Interessado:	Hwu Yen Mei Tai
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, nº 78 - Centro

15

PROCESSO: 6025.2021/0028622-6	
Interessado:	Instituto Butantan Vital Brasil
Assunto:	Pedido de construção nova para o Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brazil, nº 1500 - Butantã

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA