**CONVOCAÇÃO PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 26/05/2025 - Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

**1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

**2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Atas das reuniões 820ª, realizadas em 28 de abril de 2025 e 821ª, realizada em 12 de maio de 2025;

**3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1**. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – relativos a **tombamento**.

**3.2.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

**3.3.** Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.4.** Processos pautados para a **822ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.5.** Processos pautados para a **822ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

**4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos a tombamento**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0025226-5** | |
| **Interessado:** | Fernando G. Vazquez Ramos |
| **Assunto:** | Pedido de tombamento definitivo do Conjunto Esportivo Constâncio Vaz Guimarães |
|  | **Endereço:** | Rua Manoel da Nóbrega, nº 1361 - Ibirapuera |

**3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, PENDENTES de deliberação – Relativos a ZEPEC-APC**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0019862-9** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico |
| **Assunto:** | ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC) |
|  | **Endereço:** | Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca |

**3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0016245-0** | |
| **Interessado:** | Cia de Saneamento Básico de São Paulo - SABESP |
| **Assunto:** | Cumprimento da decisão do colegiado do CONPRESP |
|  | **Endereço:** | Praça Amadeu Amaral, 14 e Rua Treze de Maio, 1642 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008245-6** | |
| **Interessado:** | Ikon Corporation Participações |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Conselheiro Ramalho, 872 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008241-3** | |
| **Interessado:** | Ikon Corporation Participações |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0008235-9** | |
| **Interessado:** | Ikon Corporation Participações |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0015704-5** | |
| **Interessado:** | Gol Incorporadora LTDA |
| **Assunto:** | Recurso quanto à decisão do Conpresp diante do Pedido de restauro do imóvel conhecido como Casarão do Anastácio |
|  | **Endereço:** | Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0027430-4** | |
| **Interessado:** | 5ª PJMAC - Ministério Público do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Providências quanto à Construção irregular, com excesso de gabarito de altura, violação a embargo administrativo e ausência de alvará em imóvel situado em área tombada (Resolução 03/Conpresp/2009) |
|  | **Endereço:** | Rua Guararapes, nº 562 - Alto da Lapa |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0038888-1** | |
| **Interessado:** | Museu de Arte de São Paulo Assis Chateubriand - MASP |
| **Assunto:** | Pedido de aprovação de projeto substitutivo de reforma do Edifício Pietro Maria Bardi (anexo - antigo Edifício Dumont Adams) do Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand – MASP e Atendimento de diretriz |
|  | **Endereço:** | Avenida Paulista, nº 1510 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0038598-8** | |
| **Interessado:** | Anelise Campos |
| **Assunto:** | Pedido de Regularização |
|  | **Endereço:** | Rua Rui Barbosa, nº 156 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0037607-7** | |
| **Interessado:** | Priscila Araújo dos Santos |
| **Assunto:** | Denúncia |
|  | **Endereço:** | Avenida Celso Garcia, 1807 - Belém |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0035966-0** | |
| **Interessado:** | Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A |
| **Assunto:** | Pedido de autorização para a realização de obras de infraestrutura visando a construção do Ramal Subterrâneo de Consumidor (RSC) Metrô Liberdade 1-2 pela ENEL, integrante do projeto de Expansão da Linha 6 Laranja do Metrô |
|  | **Endereço:** | Trecho compreendido entre a Rua Pedro Severiano, Rua Piedade, Avenida Prefeito Passos, Praça Nina Rodrigues, Rua Junqueira Freire, Rua do Lavapés e Rua Tamandaré até o nº 396, onde estará a futura ETC Metrô Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0003539-3** | |
| **Interessado:** | APPIT - Associação Proprietários e Protetores de Imóveis Tombados |
| **Assunto:** | Denúncia |
|  | **Endereço:** | Rua Jaceguai, s/nº - Bela Vista (SQL nº 006.056.0463-0) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0038484-3** | |
| **Interessado:** | Spozatto e Giovannone Engenharia Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção do Edifício Maggi |
|  | **Endereço:** | Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 71 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0018546-6** | |
| **Interessado:** | Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental (SMC/CONPRESP) |
| **Assunto:** | Providências diante de execução de obras sem autorização prévia do DPH/CONPRESP no imóvel integrante do conjunto arquitetônico das antigas Officinas da Sociedade Anônima Casa Vanorden |
|  | **Endereço:** | Rua Monsenhor João Felipo 01 e Rua Borges de Figueiredo - Mooca |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0023330-6** | |
| **Interessado:** | Sustenidos Organização Social de Cultura |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção, conservação e restauro relativos à fachada e cobertura do antigo Conservatório Dramático Musical de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Avenida São João, 269 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0008377-7** | |
| **Interessado:** | American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA |
| **Assunto:** | Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envoltória da Capela de São Miguel |
|  | **Endereço:** | Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0038374-0** | |
| **Interessado:** | Sophia Meira de Oliveira |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Alemanha, 732 e 752 - Jardim Europa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0006658-4** | |
| **Interessado:** | Sophia Meira de Oliveira |
| **Assunto:** | Pedido de remembramento |
|  | **Endereço:** | Rua Argentina, 820 e 812 - Jardim América |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0032384-0** | |
| **Interessado:** | Angela de Paulo Xavier Paiva |
| **Assunto:** | Demolição e construção nova do chamado "Módulo Didático" para a Faculdade de Medicina da USP, em porção atrás do Instituto Oscar Freire |
|  | **Endereço:** | Rua Dr. Arnaldo nº 455 com a Av. Teodoro Sampaio 115, Consolação |

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se, sem análise do mérito.**

**RELATORIA: DPH**

**Conselheira: Marília Barbour**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0001191-5** | |
| **Interessado:** | Secretaria da Educação do Estado de São Paulo |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção e instalação de sistema Wifi homologado para a Escola de Educação de Primeiro Grau Dom Pedro II |
|  | **Endereço:** | Rua Marta, 33 - Barra Funda |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2025/0003734-7** | |
| **Interessado:** | Club Athletico Paulistano |
| **Assunto:** | Pedido de evento para o Club Athletico Paulistano |
|  | **Endereço:** | Rua Honduras, 1400 - Jardim América |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0024608-4** | |
| **Interessado:** | Décio Patez de Sousa |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção |
|  | **Endereço:** | Rua Benjamin Constant, nº 23 - Sé |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0020373-1** | |
| **Interessado:** | Valdir Cardoso de Barros |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Rua João Alves, nº 34 - Freguesia do Ó |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0026013-3** | |
| **Interessado:** | Angela de Paulo Xavier Paiva |
| **Assunto:** | Pedido de manutenção para as fachadas da Faculdade de Medicina da USP |
|  | **Endereço:** | Avenida Doutor Arnaldo, nº 455 - Cerqueira César |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0017708-2** | |
| **Interessado:** | Torres do Brasil S/A |
| **Assunto:** | Pedido de instalação ou regularização de antenas e E.R.Bs |
|  | **Endereço:** | Rua Caetano Juliano, s/nº, Lote 1, Quadra 27 - Interlagos |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0011735-7** | |
| **Interessado:** | Demolidora ABC Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de demolição |
|  | **Endereço:** | Avenida do Estado, nº 1.411 - Bom Retiro |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

DOC 19/05/2025 – P. 81-82