



CONPRES
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 26/05/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Atas das reuniões 820ª, realizadas em 28 de abril de 2025 e 821ª, realizada em 12 de maio de 2025;

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – relativos a **TOMBAMENTO**.

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.4. Processos pautados para a **822ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.5. Processos pautados para a **822ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2020/0025226-5	
Interessado:	Fernando G. Vazquez Ramos
Assunto:	Pedido de tombamento definitivo do Conjunto Esportivo Constâncio Vaz Guimarães
Endereço:	Rua Manoel da Nóbrega, nº 1361 - Ibirapuera

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A ZEPEC-APC

2

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2019/0016245-0	
Interessado:	Cia de Saneamento Básico de São Paulo - SABESP
Assunto:	Cumprimento da decisão do colegiado do CONPRES
Endereço:	Praça Amadeu Amaral, 14 e Rua Treze de Maio, 1642

4

PROCESSO: 6025.2024/0008245-6	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 872 - Bela Vista

5

PROCESSO: 6025.2024/0008241-3	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista

6

PROCESSO: 6025.2024/0008235-9	
Interessado:	Ikon Corporation Participações
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista

7

PROCESSO: 6025.2022/0015704-5	
Interessado:	Gol Incorporadora LTDA
Assunto:	Recurso quanto à decisão do Conpresp diante do Pedido de restauro do imóvel conhecido como Casarão do Anastácio
Endereço:	Avenida Otaviano Alves de Lima, s/nº - Pirituba

8

PROCESSO: 6025.2024/0027430-4	
Interessado:	5ª PJMAC - Ministério Público do Estado de São Paulo
Assunto:	Providências quanto à Construção irregular, com excesso de gabarito de altura, violação a embargo administrativo e ausência de alvará em imóvel situado em área tombada (Resolução 03/Conpresp/2009)
Endereço:	Rua Guararapes, nº 562 - Alto da Lapa

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

9

PROCESSO: 6025.2024/0038888-1	
Interessado:	Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP
Assunto:	Pedido de aprovação de projeto substitutivo de reforma do Edifício Pietro Maria Bardi (anexo - antigo Edifício Dumont Adams) do Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand – MASP e Atendimento de diretriz
Endereço:	Avenida Paulista, nº 1510 - Cerqueira César

10

PROCESSO: 6025.2023/0038598-8	
Interessado:	Anelise Campos
Assunto:	Pedido de Regularização
Endereço:	Rua Rui Barbosa, nº 156 - Bela Vista

11

PROCESSO: 6025.2024/0037607-7	
Interessado:	Priscila Araújo dos Santos
Assunto:	Denúncia
Endereço:	Avenida Celso Garcia, 1807 - Belém

12

PROCESSO: 6025.2024/0035966-0	
Interessado:	Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S/A
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras de infraestrutura visando a construção do Ramal Subterrâneo de Consumidor (RSC) Metrô Liberdade 1-2 pela ENEL, integrante do projeto de Expansão da Linha 6 Laranja do Metrô
Endereço:	Trecho compreendido entre a Rua Pedro Severiano, Rua Piedade, Avenida Prefeito Passos, Praça Nina Rodrigues, Rua Junqueira Freire, Rua do Lavapés e Rua Tamandaré até o nº 396, onde estará a futura ETC Metrô Liberdade

13

PROCESSO: 6025.2024/0003539-3	
Interessado:	APPIT - Associação Proprietários e Protetores de Imóveis Tombados
Assunto:	Denúncia
Endereço:	Rua Jaceguai, s/nº - Bela Vista (SQL nº 006.056.0463-0)

14

PROCESSO: 6025.2024/0038484-3	
Interessado:	Spozatto e Giovannone Engenharia Ltda
Assunto:	Pedido de manutenção do Edifício Maggi
Endereço:	Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 71

15

PROCESSO: 6025.2023/0018546-6	
Interessado:	Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental (SMC/CONPRES)
Assunto:	Providências diante de execução de obras sem autorização prévia do DPH/CONPRES no imóvel integrante do conjunto arquitetônico das antigas Oficinas da Sociedade Anônima Casa Vanorden
Endereço:	Rua Monsenhor João Felipe 01 e Rua Borges de Figueiredo - Mooca

16

PROCESSO: 6025.2024/0023330-6	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de manutenção, conservação e restauro relativos à fachada e cobertura do antigo Conservatório Dramático Musical de São Paulo
Endereço:	Avenida São João, 269 - Centro

17

PROCESSO: 6025.2022/0008377-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envolvente da Capela de São Miguel
Endereço:	Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista

18

PROCESSO: 6025.2024/0038374-0	
Interessado:	Sophia Meira de Oliveira
Assunto:	Pedido de rememoração
Endereço:	Rua Alemanha, 732 e 752 - Jardim Europa

19

PROCESSO: 6025.2025/0006658-4	
Interessado:	Sophia Meira de Oliveira
Assunto:	Pedido de rememoração
Endereço:	Rua Argentina, 820 e 812 - Jardim América

20

PROCESSO: 6025.2022/0032384-0	
Interessado:	Angela de Paulo Xavier Paiva
Assunto:	Demolição e construção nova do chamado "Módulo Didático" para a Faculdade de Medicina da USP, em porção atrás do Instituto Oscar Freire
Endereço:	Rua Dr. Arnaldo nº 455 com a Av. Teodoro Sampaio 115, Consolação

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 822ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

21

PROCESSO: 6025.2024/0001191-5	
Interessado:	Secretaria da Educação do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de manutenção e instalação de sistema Wifi homologado para a Escola de Educação de Primeiro Grau Dom Pedro II
Endereço:	Rua Marta, 33 - Barra Funda

22

PROCESSO: 6025.2025/0003734-7	
Interessado:	Club Athletico Paulistano
Assunto:	Pedido de evento para o Club Athletico Paulistano
Endereço:	Rua Honduras, 1400 - Jardim América

23

PROCESSO: 6025.2024/0024608-4	
Interessado:	Décio Patez de Sousa
Assunto:	Pedido de manutenção
Endereço:	Rua Benjamin Constant, nº 23 - Sé

24

PROCESSO: 6025.2023/0020373-1	
Interessado:	Valdir Cardoso de Barros
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua João Alves, nº 34 - Freguesia do Ó

25

PROCESSO: 6025.2024/0026013-3	
Interessado:	Angela de Paulo Xavier Paiva
Assunto:	Pedido de manutenção para as fachadas da Faculdade de Medicina da USP
Endereço:	Avenida Doutor Arnaldo, nº 455 - Cerqueira César

26

PROCESSO: 6025.2024/0017708-2	
Interessado:	Torres do Brasil S/A
Assunto:	Pedido de instalação ou regularização de antenas e E.R.Bs
Endereço:	Rua Caetano Juliano, s/nº, Lote 1, Quadra 27 - Interlagos

27

PROCESSO: 6025.2024/0011735-7	
Interessado:	Demolidora ABC Ltda
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Avenida do Estado, nº 1.411 - Bom Retiro

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 19/05/2025 – P. 81-82