

**SÍNTESE DOS RESULTADOS DA 810ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES**

**18 DE NOVEMBRO DE 2024**

**1) PROCESSO: 6025.2024/0005675-7 – AC: 6025.2023/0000155-1** - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Tombamento da Mancha Heterogênea Capitão Prudente (Mancha E) e Mancha Heterogênea Mourato Coelho (Mancha F), classificadas como Manchas Urbanas Heterogêneas de acordo com os Mapas e o Anexos II da Resolução nº 11/Conpresp/2023. Endereço: Imóveis à Rua dos Pinheiros, Rua Mourato Coelho e Rua Capitão Prudente. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) – **ARQUIVAMENTO.** **2) PROCESSO: 6025.2024/0005683-8 – AC: 6025.2023/0000155-1** - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Tombamento da Mancha Heterogênea Teodoro Sampaio (Mancha M) e dos Bens Individuais ID 27 a 41, classificados como Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº 11/Conpresp/2023. Endereço: Imóveis nas regiões das ruas Teodoro Sampaio, Cristiano Viana, João Moura, Capote Valente. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO.** **8) PROCESSO: 6025.2021/0015621-7** - Interessado: Ricardo Toledo Silva. Assunto: Recursos interpostos face à decisão do CONPRES que gerou a Resolução nº 04/CONPRES/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro. Endereço: Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã). Relatoras: Maria Lúcia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH.** **20) PROCESSO: 6025.2024/0027768-0** - Interessado: São Paulo Futebol Clube. Assunto: Instalação do painel "Morumbis" na fachada do Estádio do Morumbi - Cícero Pompeu de Toledo. Endereço: **Praça Roberto Gomes Pedrosa, nº 01 - Morumbi.** Relatores: Beatriz Bruno Mendes/Daniel de Barros Carone (SMUL-L) - **FAVORÁVEL.** **3) PROCESSO: 6025.2023/0024498-5** - Interessado: Livia Stefano Carmona. Assunto: ZEPEC-APC do Teatro Aliança Francesa. Endereço: Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque. Relatoras: Danielle Santana / Eneida de Almeida (IAB) – **PREJUDICADO.** **4) PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** – Interessado: Elysium Sociedade Cultural. Assunto: Reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo. Endereço: Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO.** **5) PROCESSO: 6025.2023/0035793-3** - Interessado: Arquidiocese Católica Apostólica Ortodoxa Antioquina de São Paulo e todo o Brasil. Assunto: Pedido de regularização das intervenções realizadas na Igreja Ortodoxa Antioquina de Nossa Senhora - aplicação da penalidade de multa FUNCAP. Endereço: Rua Cavaleiro Basílio Jafet, nº 115 – Centro. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH.** **6) PROCESSO: 6025.2023/0021004-5** - Interessado: Renata Fischer Fernandes. Assunto: Pedido de remembramento. Endereço: Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO.** **7) PROCESSO: 2018-0.022.005-3** - Interessado: JVS Participações e Administração de

Bens LTDA. Assunto: Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso. Endereço: Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 10) PROCESSO: 6025.2024/0008241-3** - Interessado: Ikon Corporation Participações. Assunto: Pedido de demolição. Endereço: Rua Conselheiro Ramalho, 866 - Bela Vista. Reladoras: Grace Laine Pincerato Carreira Dini / Lilian Regina Gabriel M. Pires (OAB) - **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH. 11) PROCESSO: 6025.2024/0008235-9** - Interessado: Ikon Corporation Participações. Assunto: Pedido de demolição. Endereço: Rua Conselheiro Ramalho, 864 - Bela Vista. Reladoras: Grace Laine Pincerato Carreira Dini / Lilian Regina Gabriel M. Pires (OAB) - **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH 12) PROCESSO: 6025.2023/0031134-8** - Interessado: Instituto Pedra. Assunto: Pedido de restauro do antigo galpão. Endereço: Rua Alameda Eduardo Prado, nº 460 a 474 - Campos Elíseos. Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) - **FAVORÁVEL. 13) PROCESSO: 6025.2019/0011946-6** - Interessado: Paulo Archias Mendes da Rocha. Assunto: Possibilidade de acatar a defesa prévia apresentada pelo compromissário. Endereço: Rua Eng. João de Ulhôa Cintra, 26, esquina com a Pça. Monteiro Lobato – Butantã. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **FAVORÁVEL. 14) PROCESSO: 2016-0.215.243-4** - Interessado: Maragogipe Investimentos e Participações LTDA. Assunto: Projeto modificativo versão 3 - Calçamento do entorno imediato da Casa Bandeirista do Sítio Itaim Bibi - Atendimento de diretrizes. Endereço: Rua Iguatemi, 09 com a Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, Av. Horácio Lafer, 200, 234 e Rua Aspásia s/n. . Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 15) PROCESSO: 6025.2024/0027430-4** - Interessado: 5ª PJMAC – Ministério Público do Estado de São Paulo. Assunto: Observância aos parâmetros de preservação previstos na Resolução nº 03/CONPRESP/2009 para o imóvel. Endereço: Rua Guararapes, 562 - Alto da Lapa. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH. 16) PROCESSO: 6025.2019/0024280-2** - Interessado: Fundação Aron Birman. Assunto: Projeto de conservação e restauro da casa de taipa do Parque Burle Marx – Atendimento de diretrizes. Endereço: Rua Dona Helena Pereira de Moraes, nº 200 - Morumbi. Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 17) PROCESSO: 6025.2022/0006500-0** - Interessado: Red Bull do Brasil LTDA. Assunto: Pedido de conservação dos elementos das fachadas e da cobertura do edifício da Red Bull Station, antiga subestação Riachuelo da Light. Endereço: Praça da Bandeira, n. 137 - Centro. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 18) PROCESSO: 6025.2019/0016245-0** - Interessado: Cia de Saneamento Básico de São Paulo - SABESP. Assunto: Cumprimento da decisão do colegiado do CONPRESP. Endereço: Praça Amadeu Amaral, 14 e Rua Treze de Maio, 1642. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 19) PROCESSO: 6025.2023/0037403-0** - Interessado: Maria Cristina D'Abruzzo. Assunto: Aprovação do pedido de reforma e construção nova para o Complexo Esportivo Cynthia Carvalho. Endereço: Rua Moreira de Godói, nº 456 - Ipiranga. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) - **FAVORÁVEL. 21) PROCESSO: 6025.2024/0001585-6** - Interessado: Secretaria da Educação do Estado de São Paulo. Assunto: Pedido de intervenção na E.E. Nossa Senhora da Penha. Endereço: Rua Padre Benedito Camargo, nº 762 - Penha de França -

**CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 22) PROCESSO: 6025.2019/0012963-1** - Interessado: Companhia de Gás de São Paulo - COMGÁS. Assunto: Pedido de conservação e manutenção para o Complexo Industrial do Gasômetro do Brás. Endereço: Avenida Rangel Pestana, nºs 842-918 – Brás - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 23) PROCESSO:6025.2023/0031097-0** - Interessado: Marcelo Giraldi Cabral. Assunto: Pedido de reforma. Endereço: Rua Luiz dos Santos Cabral, nº 460 - Jardim Anália Franco.- **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 24) PROCESSO: 6052.2023/0003443-0** - Interessado: Adiser Comércio de Alimentos LTDA.. Assunto: Pedido de regularização de anúncio. Endereço: Rua Vinte e Cinco de Março, 547-551 – Centro - **CIÊNCIA DO CONSELHO.**

**DOC 27/12/24 – P.59/60**