

SÍNTESE DOS RESULTADOS DA 811ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRES

02 DE DEZEMBRO DE 2024

1) PROCESSO: 6025.2024/0005674-9 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002292-1; 6025.2023/0034917-5; 6025.2024/0001641-0; 6025.2024/0003708-6 - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Tombamento das Manchas de casario Irmão Lucas (Mancha A) e Francisco Iasi (Mancha B) + Bens individuais ID 09 a 12, classificados como Manchas Urbanas de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução Conpresp nº 11/Conpresp/2023. Endereço: Imóveis nas regiões das ruas Irmão Lucas, Deputados Lacerda Franco, Cardeal Arcoverde e Mourato Coelho. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) – **CONTRÁRIO** - sendo gerada a **Resolução nº 19/CONPRES/2024.** **8) PROCESSO: 6025.2023/0019748-0** - Interessado: Simone de Souza Rocha. Assunto: Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização. Endereço: Rua Anjos do Mar, 118 - Freguesia do Ó. **20) PROCESSO: 6025.2021/0001318-1** – Interessado: Polícia Militar do Estado de São Paulo. Assunto: Pedido de Obras Emergenciais, Manutenção e Demolição. Endereço: Rua Frederico Alvarenga, s/n – Sé. **21) PROCESSO: 6025.2024/0027962-4** - Interessado: Consórcio Borboletas SPE LTDA. Assunto: Evento temporário. Endereço: Rua Peixoto Gomide, 949 – Jardim Paulista. **22) PROCESSO: 6025.2022/0015100-4** - Interessado: Marcos Gusmão Matheus. Assunto: Pedido de regularização das edificações do Educandário Sagrada Família. Endereço: Avenida Nazaré, nºs 470/444 e Rua Barão de Loreto, nº 184 – Ipiranga. **23) PROCESSO: 6025.2024/0029888-2** - Interessado: Marco Pagliucca Lia. Assunto: Evento temporário denominado "Festa de 30 Anos Smiles". Endereço: Museu Paulista da USP (Museu do Ipiranga) e Parque da Independência. **24) PROCESSO: 6025.2023/0023760-1** - Interessado: Maria de Lourdes Domingos. Assunto: Pedido de construção nova. Endereço: Rua Santa Rosa, nºs 103/113 e 117 – Brás. – **CONTRÁRIO.** **10) PROCESSO: 6025.2024/0035218-6 – AC 6050.2022/0013384-3** - Interessado: Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Denúncia Sobre Irregularidades em Bem Tombado e Área Envoltória. Endereço: Alameda Gabriel Monteiro da Silva 1494 casa 3 – Jardim Paulistano. Relatoras: Grace Laine Pincerato Carreira Dini / Lilian Regina Gabriel M. Pires (OAB) – **FAVORÁVEL.** **11) PROCESSO: 6025.2024/0005795-8** - Interessado: MRS Logística S.A. Assunto: Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando (i) a implantação de nova via dedicada exclusivamente ao transporte de cargas - Segregação Sudeste do Transporte Ferroviário de Cargas (SSE). Endereço: Entre as estações Rio Grande da Serra e Brás e (ii) adequações na superestrutura das vias existentes - Trecho Central Compartilhado (TCC) - entre as estações Brás e Barra Funda. Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES.** **3) PROCESSO: 6025.2024/0026675-1** - Interessado: REC VILA 15 Empreendimentos Imobiliários S.A. Assunto: Pedido de demolição das edificações utilizadas pelo antigo Espaço Itaú de Cinema/Augusta, para as Salas 4 e 5. Endereço: Rua Augusta nºs 1470, 1474 e 1478. Relatoras: Danielle Santana / Eneida de Almeida (IAB) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES.** **4) PROCESSO:**

6025.2021/0019862-9 - Interessado: Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Recurso em face à decisão referente à ZEPEC-APC para as instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC). Endereço: Santa Marina, nº 883 – Água Branca. Reladoras: Maria Lucia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) – **CONTRÁRIO. 5) PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** – Interessado: Elysium Sociedade Cultural. Assunto: Reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo. Endereço: Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 6) PROCESSO: 6025.2023/0021004-5** - Interessado: Renata Fischer Fernandes. Assunto: Pedido de remembramento. Endereço: Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 7) PROCESSO: 2018-0.022.005-3** - Interessado: JVS Participações e Administração de Bens LTDA. Assunto: Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso. Endereço: Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 9) PROCESSO: 6025.2021/0002759-0** - Interessado: Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: Pedido de construção nova - Atendimento de diretrizes. Endereço: Rua Rocha, 277 e 299 - Bela Vista. Relatores: Beatriz Bruno Mendes/Daniel de Barros Carone (SMUL-L) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 19) PROCESSO: 6025.2021/0000483-2** – Interessado: Casa das Caldeiras Eventos S/C LTDA. Assunto: Pedido de regularização das intervenções necessárias à instalação de uma cervejaria na área externa e em parte do Edifício da Calderaria da antiga Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo. Endereço: Avenida Francisco Matarazzo, nº 2.000 – Água Branca. Reladoras: Grace Laine Pincerato Carreira Dini / Lilian Regina Gabriel M. Pires (OAB). - **FAVORÁVEL. 2) PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5** - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº11/Conpresp/2023 . Endereço: Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 12) PROCESSO: 6025.2024/0013389-1** - Interessado: DEXCO S.A. Assunto: Pedido de reforma da Loja nº 154, no térreo, e dos Conjuntos nºs 1, 2 e 5, no 1º pavimento, do Conjunto Nacional. Endereço: Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) – **FAVORÁVEL. 13) PROCESSO: 6025.2024/0031416-0** - Interessado: MercadoSP SPE S.A. Assunto: Pedido de reforma dos sanitários coletivos públicos localizados no subsolo do edifício principal do Mercado Municipal da Cantareira. Endereço: Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro. Relatora: Marília Barbour (DPH) – **FAVORÁVEL. 14) PROCESSO: 6025.2024/0028633-7** - Interessado: Núcleo de Engenharia e Arquitetura (SMC/SEA). Assunto: Pedido de execução de obras e serviços de manutenção na Biblioteca Pública Municipal Sérgio Buarque de Holanda. Endereço: Rua Victório Santim, nº 44 – Itaquera - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 15) PROCESSO: 6025.2024/0015528-3** - Interessado: Fundação Paulista contra a Hanseníase. Assunto: Pedido de obras emergenciais na antiga sede da Fundação Paulista contra a Hanseníase, atual agência do Banco Itaú Unibanco. Endereço: Rua Domingos de Moraes,

nº 2.463 - Vila Mariana. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 16) PROCESSO: 6025.2024/0033185-5** - Interessado: Vilmar Maldonado Gomes. Assunto: Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque do Ibirapuera. Endereço: Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera. Relatores: Beatriz Bruno Mendes/Daniel de Barros Carone (SMUL-L) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 17) PROCESSO: 6025.2024/0015316-7** - Interessado: Maria Helena Gonzales. Assunto: Pedido de demolição do imóvel. Endereço: Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana. Relatoras: Danielle Santana / Eneida de Almeida (IAB) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 18) PROCESSO: 6025.2024/0015321-3** - Interessado: Maria Helena Gonzales. Assunto: Pedido de construção nova no imóvel. Endereço: Rua Coronel Artur Godoi, nº 52 - Vila Mariana. Relatoras: Danielle Santana / Eneida de Almeida (IAB) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZ. 20) PROCESSO: 6025.2021/0001318-1** – Interessado: Polícia Militar do Estado de São Paulo. Assunto: Pedido de Obras Emergenciais, Manutenção e Demolição. Endereço: Rua Frederico Alvarenga, s/n – Sé. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 21) PROCESSO: 6025.2024/0027962-4** - Interessado: Consórcio Borboletas SPE LTDA. Assunto: Evento temporário. Endereço: Rua Peixoto Gomide, 949 – Jardim Paulista. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 22) PROCESSO: 6025.2022/0015100-4** - Interessado: Marcos Gusmão Matheus. Assunto: Pedido de regularização das edificações do Educandário Sagrada Família. Endereço: Avenida Nazaré, nºs 470/444 e Rua Barão de Loreto, nº 184 – Ipiranga. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 23) PROCESSO: 6025.2024/0029888-2** - Interessado: Marco Pagliucca Lia. Assunto: Evento temporário denominado "Festa de 30 Anos Smiles". Endereço: Museu Paulista da USP (Museu do Ipiranga) e Parque da Independência. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 24) PROCESSO: 6025.2023/0023760-1** - Interessado: Maria de Lourdes Domingos. Assunto: Pedido de construção nova. Endereço: Rua Santa Rosa, nºs 103/113 e 117 – Brás. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. EXTRAPAUTA: PROCESSO: 6025.2024/0006452-0** - Interessado: FG. Engenharia Ltda. Assunto: Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção e conservação nas lajes de cobertura do Hospital da Polícia Militar. Endereço: Avenida Nova Cantareira, nº 3659 - Água Fria. Relatora: Marília Barbour (DPH) - - **FAVORÁVEL.**