

SÍNTESE DOS RESULTADOS DA 812ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONPRES

12 DE DEZEMBRO DE 2024

1) PROCESSO: 6025.2024/0005678-1 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2023/0035789-5 - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Tombamento das Manchas heterogêneas Benedito Calixto (Mancha I) e Vila Cândida (Mancha J) + Bens individuais ID 50 a 52, classificados como Manchas Urbanas Heterogêneas e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e II da Resolução nº11/Conpresp/2023. Endereço: Imóveis nas regiões das ruas João Moura, Lisboa e Cardeal Arcoverde. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 2)**

PROCESSO: 6025.2024/0005677-3 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2021/0027156-3; 6025.2023/0034911-6; 6025.2023/0034919-1 - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico. Endereço: Imóveis nas regiões das ruas Arthur de Azevedo, Mateus Grou, dos Pinheiros, Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, Estela Sezefreda. Relator: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) e Marília Barbour (DPH) – **CONTRÁRIO**, sendo gerada a **Resolução 20/CONPRES/2024. 3) PROCESSO: 6025.2021/0019862-9** - Interessado: Departamento do Patrimônio Histórico. Assunto: Recurso em face à decisão referente à ZEPEC-APC para as instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC). Endereço: Santa Marina, nº 883 – Água Branca. Reladoras: Maria Lucia Palma Latorre/Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **VISTAS DO CREA. 5)**

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1 – Interessado: Elysium Sociedade Cultural. Assunto: Reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo. Endereço: Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 6)**

PROCESSO: 6025.2023/0021004-5 - Interessado: Renata Fischer Fernandes. Assunto: Pedido de remembramento. Endereço: Rua Professor Álvaro Guerra, 74/80/98 - Jardim Europa. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 7) PROCESSO: 2018-0.022.005-3** - Interessado: JVS Participações e Administração de Bens LTDA. Assunto: Recurso em face da decisão do Conselho que indeferiu remembramento de imóveis do caso. Endereço: Brigadeiro Luís Antônio, 4407 e 4417 – Jardim Paulista. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) - **PRÓXIMA REUNIÃO. 8) PROCESSO: 6025.2021/0002759-0** - Interessado: Prepelu Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: Pedido de construção nova - Atendimento de diretrizes. Endereço: Rua Rocha, 277 e 299 - Bela Vista. Relatores: Beatriz Bruno Mendes/Daniel de Barros Carone (SMUL-L) – **FAVORÁVEL. 9) PROCESSO: 6025.2024/0033185-5** - Interessado: Vilmar Maldonado Gomes. Assunto: Pedido de autorização para a execução de obras de infraestrutura visando a implantação, pela COMGÁS, de rede de distribuição de gás para atender o HUB Esportivo construído nas dependências do Parque do Ibirapuera. Endereço: Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera. Relatores: Beatriz Bruno Mendes/Daniel de Barros Carone (SMUL-L) – **FAVORÁVEL. 15)**

PROCESSO:6025.2024/0010833-1 - Interessado: HESA 223 Investimentos Imobiliários LTDA. Assunto: Pedido de

construção nova no imóvel. Endereço: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº 502 - Bela Vista. Relatora: Marília Barbour (DPH) – **FAVORÁVEL. 12) PROCESSO: 6025.2024/0010202-3** - Interessado: Carollo Arquitetura e Restauro LTDA. Assunto: Pedido de demolição de 27 edificações de apoio/serviços e 01 hangar de madeira localizados na área envoltória interna do Aeroporto de Congonhas. Endereço: Avenida Washington Luís, s/nº – Aeroporto. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre / Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES. 13) PROCESSO: 6025.2024/0030807-1** - Interessado: Carollo Arquitetura e Restauro LTDA.. Assunto: Pedido de autorização para a realização de obras emergenciais. Endereço: Avenida Washington Luís, s/nº – Aeroporto. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre / Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES. 14) PROCESSO: 6025.2024/0020349-0** - Interessado: Carollo Arquitetura e Restauro LTDA.. Assunto: Pedido de conservação das fachadas ("lado terra") do Aeroporto de Congonhas. Endereço: Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre / Marcia Ramos dos Santos (SMJ) - **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES. 4) PROCESSO: 6025.2024/0032346-1** - Interessado: Núcleo de Identificação e Tombamento - DPH. Assunto: Reorganização do "Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo" - Minuta de Nova Resolução. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) – **FAVORÁVEL. 10) PROCESSO: 6025.2023/0016172-9** - Interessado: Highline do Brasil II Infraestrutura e Telecomunicações S.A. Assunto: Recurso intempestivo em face à decisão referente a Pedido de regularização. Endereço: Cruzeiro do Sul, nº 1800 - Santana. Relator: Rodrigo Goulart (CMSP) – **CONTRÁRIO. 11) PROCESSO: 6059.2024/0011360-8** - Interessado: Supervisão Técnica de Projetos e Obras da Coordenadoria de Projetos e Obras da Subprefeitura da Vila Mariana. Assunto: Pedido de autorização para execução das obras de infraestrutura, especificamente drenagem pluvial nas Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho. Endereço: Ruas Curitiba, Abílio Soares e Avenida Sargento Mario Kozel Filho. Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) – **FAVORÁVEL. 6) PROCESSO: 6025.2022/0009758-1** - Interessado: Concessionária Allegra Pacaembu SPE S/A. Assunto: Atendimento de diretrizes - referente ao CADERNO DE SINALIZAÇÃO do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho. Endereço: Praça Charles Miller - Pacaembu. Reladoras: Maria Lúcia Palma Latorre / Marcia Ramos dos Santos (SMJ) – **PRÓXIMA REUNIÃO. 17) PROCESSO: 6050.2024/0003621-3** - Interessado: Studio4 Arquitetura e Consultoria. Assunto: Pedido de manejo de vegetação em área interna do MASP. Endereço: Paulista, 1578 - Bela Vista. Relatores: Wilson Levy Braga da Silva Neto / Luis Chorilli Neto (CREA) – **FAVORÁVEL. 18) PROCESSO: 6027.2023/0000078-5** - Interessado: Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA. Assunto: Atendimento de diretrizes e pedido restauro da Marquise José Ermínio de Moraes, que integra o Parque do Ibirapuera. Endereço: Atendimento de diretrizes e pedido restauro da Marquise José Ermínio de Moraes, que integra o Parque do Ibirapuera. Relatores: Luiza Meuchi de Oliveira / Tales Eduardo Ferretti Pacheco (SMUL-U) – **FAVORÁVEL. 19) PROCESSO: 6025.2024/0028882-8** - Interessado: Club Athletico Paulistano. Assunto: Pedido de autorização para evento temporário no Club Atlético Paulistano. Endereço: Rua Honduras, nº1400 - Jardim América. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 20) PROCESSO: 6025.2024/0022184-7** - Interessado: VisualFarm Produções LTDA EPP. Assunto:

Pedido de evento. Endereço: Praça Ibrahim Nobre. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 21) PROCESSO: 6025.2024/0030957-4** - Interessado: Tatica Marketing Esportivo LTDA. Assunto: Pedido de evento. Endereço: Avenida Pedro Alvares Cabral, s/n Parque Ibirapuera. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 22) PROCESSO: 6025.2024/0029443-7** - Interessado: Associação Latino Americana de Arte e Cultura - ALAC. Assunto: Pedido de evento. Endereço: Memorial da América Latina - Av. Mario de Andrade, 664 - Barra Funda. Relatora: Marília Barbour (DPH) - **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE.**