



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

Consulta Pública: CP/002/2024/SGM-SEDP

Processo Administrativo: 6011.2024/0002769-6

Interessados: PMSP; SGM

Objeto: Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para a implantação, manutenção, zeladoria e ativação sociocultural da Esplanada Liberdade

Assunto: Justificativa para abertura de Consulta Pública

O presente destina-se a justificar o lançamento da consulta pública do projeto de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para a implantação, manutenção, zeladoria e ativação sociocultural da Esplanada Liberdade. Busca-se expor os principais motivos que justificam a PPP em referência e a realização de sua respectiva consulta pública, abarcando a caracterização de seu objeto, área e prazo, nos termos do art. 5º da Lei Federal nº 8.987/1995, do art. 5º, parágrafo único, da Lei Municipal nº 16.703/2017, e do art. 2º do Decreto Municipal nº 62.100/2022. Para tanto, a Prefeitura do Município de São Paulo, por meio da Secretaria de Governo Municipal ("SGM"), comunica a realização de consulta pública, objetivando colher da sociedade civil contribuições para o aprimoramento dos documentos que informam a Concorrência acima indicada.

O Bairro da Liberdade destaca-se por sua riqueza histórica e cultural na Cidade de São Paulo, que remonta ao século XVIII ao XX, com a formação do bairro com o surgimento de espaços de memória negra, como a Capela dos Aflitos, sede da "Frente Negra Brasileira, do jornal "O Clarim da Alvorada" e da "Escola de Samba Lavapés". A partir de 1910, o bairro passou por uma nova transformação com o início da imigração oriental, especialmente japoneses, que passaram a habitar o bairro e a desenvolver atividades de comércio, lazer e gastronomia. Com a segunda metade do século XX, a Liberdade passou por grandes intervenções, com uma série de obras, como a implantação da Av. Radial Leste-Oeste, Av. 23 de Maio e estação de metrô. A partir dos anos 2000, a Liberdade consolidou-se como um polo econômico, cultural e turístico, com sua oferta de comércio e restaurantes atraindo muitos visitantes e sendo local de realização de diversos eventos de valorização cultural.

Com o intuito de valorizar o potencial turístico, cultural, comercial e gastronômico do Bairro da Liberdade, o projeto em tela, cujo contrato de aproximadamente R\$ 882 milhões terá 30 anos, tem como proposta:

- i. A implantação de três lajes elevadas sobre a Av. 23 de Maio com o objetivo de criar novos espaços livres de circulação e permanência, faltantes na região;
- ii. Inserção de empreendimento associado, para melhor acomodar os atuais e novos lojistas; mercado popular, para valorização das culturas locais e turismo; Centro Cultural e de Memória, com o intuito de

resgatar a história do bairro e dinâmicas existentes; equipamento cultural para a realização de shows e eventos cobertos e ao ar livre;

iii. Inserção de novos espaços de permanência, arborização, canteiros com paisagismo e infraestrutura de apoio como sanitários e quiosques; e

iv. Reforma das calçadas existentes para melhor circulação dos transeuntes no local.

Além disso, o projeto está ligado aos seguintes Objetivos de Desenvolvimento Sustentável:

i. 8 - Trabalho Digno e Crescimento Econômico;

ii. 9 - Indústria, Inovação e Infraestrutura;

iii. 11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis; e

iv. 17 - Parcerias para a Implementação dos Objetivos.

Adicionalmente, o projeto dá continuidade ao Edital de Chamamento Público nº CH/007/2022/SGM-SEDP (vide processo eletrônico SEI! 6011.2022/0002970-9), no formato de Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) para receber dos interessados estudos diagnósticos, levantamentos de arquitetura, engenharia, viabilidade operacional e econômico-financeira com vistas a auxiliar a Administração Pública Municipal na concepção de parceria com o setor privado para projeto de construção, operação e manutenção de esplanada pública no Bairro da Liberdade do Município de São Paulo. Ao final do prazo do recebimento dos estudos, em setembro de 2023, foram protocolados materiais por cinco autorizadas no PMI.

A publicação da Consulta Pública em tela teve autorização do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias, em sua 5ª Reunião, realizada em 27/08/2024, conforme Ata do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias (CMDP), encartada no documento SEI! 109631175.

Atenciosamente,

São Paulo, 02 de setembro de 2024.



Marcos Paulo Andrade

Assessor(a) IV

Em 02/09/2024, às 20:00.



Pedro Henrique Gonçalves Almeida

Coordenador(a) II

Em 02/09/2024, às 20:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109716860** e o código CRC **5B4397C0**.