



COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES
CONCORRÊNCIA Nº EC 003/2024/SGM-SEDP

PROCESSO SEI! Nº 6011.2023/0002546-2

OBJETO: Parceria Público-Privada (PPP), na modalidade concessão administrativa para a reformulação do Terminal Parque Dom Pedro II, recuperação e implantação de áreas verdes e realização de melhoramentos viários no entorno, com execução de serviços de ativação, zeladoria e manejo ambiental.

Ao vigésimo sétimo dia do mês de maio de 2025, às 10h00, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação ("CEL"), instituída pela *Portaria da Secretaria de Governo Municipal nº 005/2025/SGM-SEDP*, representada pela sua Presidente, Julia Nunes Braga, seus membros titulares, Carla Almeida, Denise Ferreira e o secretário da Comissão, Fábio Dias Brito, abaixo assinados.

Foi informado que a presente Sessão de Licitação estava sendo gravada e que oportunamente a gravação seria disponibilizada no site e YouTube institucionais da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

Os presentes foram informados que o término do credenciamento e recebimento dos Envelopes nº 1, 2 e 3 ocorreria às 11h00.

Credenciaram-se os seguintes licitantes:

- Às 10h02, o CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO, formado pelas empresas EGYPT ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.167.562/0001-97 (líder); RZK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 56.319.718/0001-08; COMPANHIA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA – CBI, inscrita no CNPJ sob nº 48.983.502/0001-06 e TRAJETO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº

69.048.254/0001-86, representado por RODRIGO BRANCO FARHAT, inscrito no CPF sob nº 350.531.348-39, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01, 02 e 03; e

- Às 10h26, a ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 17.696.380/0001-43, representada por LORENA DE ALMEIDA UZÊDA, inscrita no CPF sob nº 139.133.867-77 e RODOLFO GONÇALVES FURTADO LIMA, CPF nº 322.666.478-65, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01, 02 e 03.

Os documentos de credenciamento foram rubricados e analisados pela CEL, sendo que, às 10h27 foi informado ao representante do CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO, que não constava do volume entregue na fase de CREDENCIAMENTO a Declaração quanto a Inexistência de Fato Impeditivo em participar da Licitação conforme item 13.d) do Edital. O representante informou à CEL que a mesma estaria inserida no pendrive do envelope da proposta e que providenciaria uma nova via impressa para cumprimento desta fase. Às 10h46 o representante do CONSÓRCIO fez o protocolo da mesma.

Às 11h00 a presidente da CEL declarou encerrada a fase de credenciamento e os representantes credenciados foram convidados a comparecer à mesa para que visassem os documentos de credenciamento da outra licitante, se assim o quisessem. As duas licitantes credenciadas assim procederam.

Às 11h04 foi iniciada a abertura dos Envelopes nº 1 e 2, referente à Proposta Comercial e à Garantia da Proposta, respeitada a ordem de credenciamento dos licitantes, assim disposta:

- CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO, cujo:
 - Envelope nº 1 possuía um pen drive, contendo um arquivo com um documento com 4 páginas, apresentando a proposta comercial no valor de R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais); e

- Envelope nº 2 possuía um pen drive, contendo um arquivo com 18 páginas, apresentando os documentos para a garantia da proposta.
- ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 17.696.380/0001-43, cujo:
 - Envelope nº 1 possuía um pen drive e 1 caderno com 06 folhas, apresentando a proposta comercial no valor R\$ 5.675.000,00 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil reais); e
 - Envelope nº 2 possuía um pen drive e 1 caderno com 16 folhas e a garantia da proposta.

Ao final da abertura dos envelopes, a CEL passou a analisar a conformidade das propostas comerciais às exigências do Edital, nos termos do Item 14 do Edital e, não havendo óbices, as licitantes classificaram-se pelo menor valor da contraprestação mensal máxima, da forma que segue:

1º lugar: ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A. - R\$ 5.675.000,00 (cinco milhões, seiscentos e setenta e cinco mil reais);

2º lugar: CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO - R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais);

Ato contínuo, a CEL passou a analisar o atendimento da garantia da proposta comercial da licitante classificada em 1º lugar, nos termos do Item 15 do Edital, e não havendo óbices, a Presidente da CEL anunciou que a ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A apresentou a garantia da proposta em conformidade às exigências do Edital.

Em seguida, a Presidente da CEL anunciou que os documentos constantes dos envelopes seriam rubricados pela Comissão e que os credenciados poderiam visar os documentos das demais licitantes, se assim o quisessem.

Seguindo o disposto no artigo 165 da Lei nº 14.133 de 2021, a Presidente da CEL indagou aos licitantes que se manifestassem sobre a intenção de recorrer à classificação das propostas. As licitantes manifestaram-se da seguinte forma:

- As licitantes não manifestaram interesse em recorrer da classificação das propostas comerciais, envelope 01;
- O CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO manifestou interesse em recorrer do atendimento às condições previstas no Edital referente à garantia da proposta comercial classificada em 1º lugar, alegando que o documento exigido no item 15.10 do edital, não foi entregue.

A presidente da mesa informou que o protocolo do recurso deveria ser destinado à CEL a partir da abertura do prazo recursal, nos termos do Item 21 do Edital.

Em seguida, a CEL anunciou a abertura do Envelope nº 3 da licitante classificada em primeiro lugar, contendo a documentação de habilitação. No envelope havia um pen drive e 04 cadernos, com o total de 1240 folhas.

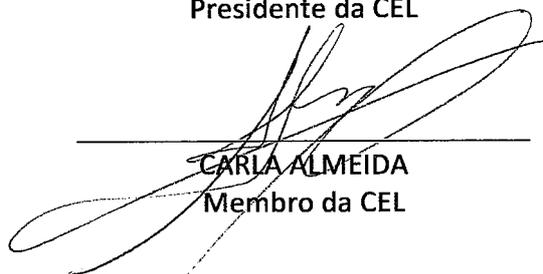
Após a abertura, os documentos contidos no Envelope nº 3 foram devolvidos ao licitante, visto que seu conteúdo era idêntico ao em meio digital.

Devido ao volume de documentos de habilitação, assim como a complexidade que envolve a análise dos mesmos, a CEL deliberou por suspender a sessão para análise em separado, respeitado o prazo disposto no Item 19.3 do Edital. Informou também que as licitantes poderiam solicitar pedido de vistas aos documentos através do e-mail dompedro@prefeitura.sp.gov.br e que o prazo recursal seria aberto após publicação em Diário Oficial do julgamento da fase de habilitação, seguindo o disposto no Item 21 do Edital. Por fim, a Presidente da CEL salientou que a Ata da Sessão seria publicada em Diário Oficial e disponibilizada no site institucional da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias.

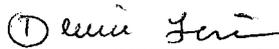
Nada mais havendo, a Presidente da CEL encerrou a Sessão às 13h24 sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes das licitantes.



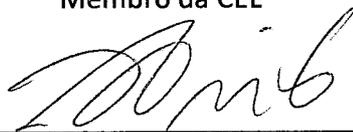
JULIA NUNES BRAGA
Presidente da CEL



CARLA ALMEIDA
Membro da CEL



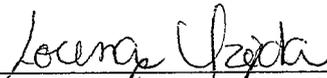
DENISE FERREIRA
Membro da CEL



FÁBIO DIAS BRITO
Secretário da CEL



RODRIGO BRANCO FARHAT
Representante do
CONSÓRCIO NOVO DOM PEDRO



LORENA DE ALMEIDA UZÊDA
Representante da ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A.



RODOLFO GONÇALVES FURTADO LIMA
Representante da ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES