

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES  
CONCORRÊNCIA Nº. EC/010/2022/SGM-SEDP**

**PROCESSO SEI! N.º 6016.2022/0051436-1**

**OBJETO: Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa para a requalificação e conservação de unidades educacionais da DRE São Mateus na cidade de São Paulo**

Aos vinte de setembro de 2024, às 10h02, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação (“CEL”), instituída pela PORTARIA 12/2024/SGM-SEDP, representada pela sua Presidente, Vanessa Conde Carvalho, seus membros, Luciana Sant'ana Nardi e Robson Maida Profenzano, e o secretário da Comissão, Marcos Paulo Andrade, abaixo assinados.

Os presentes foram informados que o término do credenciamento e recebimento dos Envelopes nº 01 e nº 02 ocorreriam às 11h02.

Credenciaram-se os seguintes Licitantes:

- Às 10h23, o CONSÓRCIO SÃO MATEUS EDUCACIONAL, composto pelas empresas CDG CONSTRUTORA S/A (CNPJ nº 03.043.067/0001-00, empresa líder); GUARDA BEM TECNOLOGIA LTDA. (CNPJ nº 13.822.396/0001-02); e PEXA HOLDING E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. (CNPJ nº 34.325.470/0001-47). O Consórcio foi representado por Ricardo Von Glehn, CPF nº 105.004.368-51, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº 02;

- Às 10h25, o CONSÓRCIO EDUCA SP, composto pelas empresas CONATA ENGENHARIA LTDA. (CNPJ nº 01.535.396/0001-61, empresa líder); INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ nº 57.444.283/0001-88); e OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 09.296.159/0001-70). O Consórcio foi representado por

Christian Bernardo Sepulveda Toffalini, CPF nº 867.588.966-68, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº 02;

- Às 10h35, o CONSÓRCIO EDUCA DRE SÃO MATEUS, composto pelas empresas LEMAN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S/A (CNPJ nº 04.002.395/0001-12, empresa líder); ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ nº 66.748.955/0001-30); OSG OPERADORA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. (CNPJ nº 16.970.376/0001-69); e VIGENT CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ nº 15.320.722/0001-09). O Consórcio foi representado por Antônio Elias dos Santos, CPF nº 051.418.988-65, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº 02; e,

- Às 10h42, o CONSÓRCIO EDUCA+SP SÃO MATEUS, composto pelas empresas ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 17.696.380/0001-43, empresa líder); M4 INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ nº 24.252.064/0001-48); ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA. (CNPJ nº 41.157.967/0001-69); FBS CONSTRUÇÃO CIVIL E PAVIMENTAÇÃO S/A (CNPJ nº 66.806.555/0001-33); e CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA. (CNPJ nº 09.323.098/0001-92). O Consórcio foi representado por Rodolfo Gonçalves Furtado Lima, CPF nº 322.666.478-65, que também fez a entrega dos Envelopes nº 01 e nº 02.

Os documentos de credenciamento foram rubricados e analisados pela CEL, sendo solicitado que os representantes das empresas vissem os documentos de credenciamento das outras licitantes se assim o quisessem.

Foi iniciada a abertura dos Envelopes nº 01 às 11h14, contendo as propostas comerciais dos Licitantes, sendo que as propostas foram abertas por ordem de CREDENCIAMENTO, assim disposta:

- CONSÓRCIO SÃO MATEUS EDUCACIONAL, cuja proposta comercial apresentada foi de R\$ 15.472.233,00 (quinze milhões e quatrocentos e setenta e dois mil e duzentos e trinta e três reais);



- CONSÓRCIO EDUCA SP, cuja proposta comercial foi de R\$ 11.584.061,60 (onze milhões e quinhentos e oitenta e quatro mil e sessenta e um reais e sessenta centavos);
- CONSÓRCIO EDUCA DRE SÃO MATEUS, cuja proposta comercial foi de R\$ 13.450.013,00 (treze milhões e quatrocentos e cinquenta mil e treze reais); e,
- CONSÓRCIO EDUCA+SP SÃO MATEUS, cuja proposta comercial foi de R\$ 10.598.480,29 (dez milhões e quinhentos e noventa e oito mil e quatrocentos e oitenta reais e vinte e nove centavos).

Considerando o conteúdo dos Envelopes nº 01 de cada Licitante e que os mesmos foram rubricados pelos membros da Comissão e pelos Licitantes:

- a. Dentro do Envelope nº 01 da Licitante CONSÓRCIO SÃO MATEUS EDUCACIONAL havia um Caderno com 169 (cento e sessenta e nove) folhas.
- b. Dentro do Envelope nº 01 da Licitante CONSÓRCIO EDUCA SP havia um Caderno com 175 (cento e setenta e cinco) folhas;
- c. Dentro do Envelope nº 01 da Licitante CONSÓRCIO EDUCA DRE SÃO MATEUS havia um Caderno com 6 (seis) folhas; e,
- d. Dentro do Envelope nº 01 da Licitante CONSÓRCIO EDUCA+SP SÃO MATEUS havia um Caderno com 7 (sete) folhas.

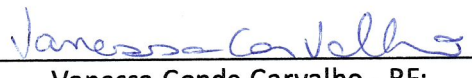
A Presidente da Comissão anunciou que, devido ao volume de documentos, assim como a complexidade que envolve a análise dos mesmos, a CEL deliberou por dar um intervalo de 10 (dez) minutos durante a sessão de Classificação para análise em separado.

Após deliberação da Comissão, decidiu-se pela suspensão da presente Sessão para a análise das propostas comerciais apresentadas pelas Licitantes e que, após publicação da

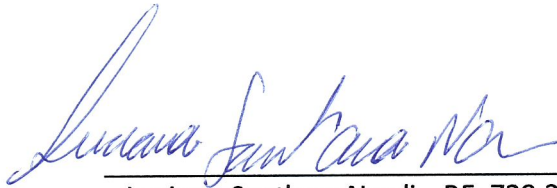
decisão classificatória, será aberto prazo recursal, nos termos do item 20 do Edital em epígrafe. Nesse ínterim, os envelopes nº 02 de cada licitante ficará custodiado pela CEL.

Foi informado que oportunamente será publicada a decisão da CEL no Diário Oficial da Cidade ("DOC") e que, caso os Licitantes desejem fazer vista aos documentos entregues deverão solicitar pelo e-mail [manutencaoescolas@PREFEITURA.SP.GOV.BR](mailto:manutencaoescolas@PREFEITURA.SP.GOV.BR).

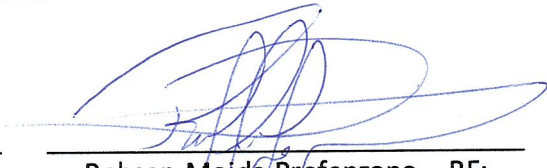
Nada mais havendo, o presidente da CEL encerrou a Sessão às 13h06, sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes. Publique-se.



Vanessa Conde Carvalho - RF:  
879.611-4  
Presidente



Luciana Sant'ana Nardi - RF: 729.325-9  
Membro



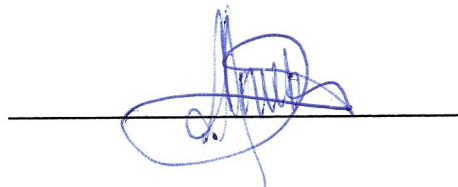
Robson Maída Profenzano - RF:  
753.120-6  
Membro



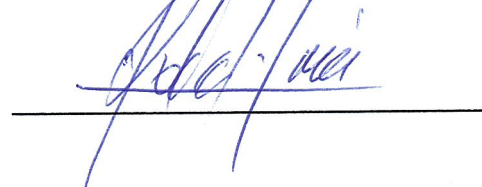
Ricardo Von Glehn,  
CPF nº 105.004.368-51  
Representante do CONSÓRCIO SÃO  
MATEUS EDUCACIONAL.



Christian Bernardo Sepulveda  
Toffalini,  
CPF nº 867.588.966-68  
Representante do CONSÓRCIO  
EDUCA SP.



Antônio Elias dos Santos,  
CPF nº 051.418.988-65  
Representante do CONSÓRCIO EDUCA



Rodolfo Gonçalves Furtado Lima,  
CPF nº 322.666.478-65  
Representante do CONSÓRCIO





DRE SÃO MATEUS.

EDUCA+SP SÃO MATEUS.

---

Marcos Paulo Andrade - RF: 912.141-2  
Secretário