



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

São Paulo, 05 de fevereiro de 2025

Ofício nº 008/2025/SGM-SEDP

EDITAL DE LEILÃO Nº 007/SGM-SEDP/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI: 6011.2023/0000233-0

INTERESSADO: PMSP, SGM, SPE STX 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

OBJETO: ALIENAÇÃO DO IMÓVEL MUNICIPAL SITUADO AVENIDA PROFESSOR ASCENDINO REIS S/N, DISTRITO DA VILA MARIANA.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6011.2023/0000233-0.

À

SPE STX 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.,

Em consonância ao Despacho publicado na data de 05/02/2025 (118013309), referente à homologação do certame e Adjudicação do objeto do **Leilão Nº 007/SGM-SEDP/2024** o Adjudicatário deve apresentar a documentação indicada no subitem 11.1 do Edital em até **30 (trinta) dias** contados da referida publicação, quais sejam:

- Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- Inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do LICITANTE;
- Regularidade perante a Seguridade Social e o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, por meio da Certidão Negativa de Débito, ou por meio de Certidão Conjunta Relativa aos Tributos Federais, nos termos da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751/2014;
- Minuta da escritura de compra e venda (ANEXO B deste EDITAL) devidamente preenchida; e
- Comprovante de pagamento do PREÇO FINAL DE VENDA do IMÓVEL, nos termos deste EDITAL"

Demais orientações poderão ser consultadas no Edital.

As documentações citadas deverão ser entregues através do endereço eletrônico contato imoveis@prefeitura.sp.gov.br ou na Coordenação de Desestatização e Parcerias, localizada no Viaduto do Chá, nº 15, 11º andar, Centro, São Paulo – SP.

Permanecemos a disposição para esclarecimentos outros que se fizerem necessários.

À

Ilma: Sra. Hingrid Rocha dos Santos

Representante

SPE STX 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1931, conj. 102 - Jardim Paulistano
São Paulo - SP



Pedro Henrique Gonçalves Almeida
Coordenador(a) II
Em 05/02/2025, às 12:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **118013340** e o código CRC **80EBF8B2**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6011.2023/0000233-0

SEI nº 118013340