

# EDITAL DO IPTU 2025

## CALENDÁRIO DE ENTREGA DAS NOTIFICAÇÕES

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08, comunica que os proprietários e/ou possuidores de imóveis localizados neste Município serão notificados dos lançamentos do IPTU relativos ao exercício de 2025 por meio da entrega das NOTIFICAÇÕES, pelo Correio, nas datas constantes da relação abaixo:

VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA OU À VISTA	POSTAGEM NO CORREIO	LIMITE PARA RECEBIMENTO PELO CONTRIBUINTE	PERÍODO PARA EMITIR 2ª VIA PELA INTERNET OU EFETUAR A COMUNICAÇÃO NAS SUBPREFEITURAS	
01/02/2025	17/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	31/01/2025
02/02/2025	17/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	31/01/2025
03/02/2025	17/01/2025	24/01/2025	27/01/2025	31/01/2025
04/02/2025	22/01/2025	27/01/2025	28/01/2025	03/02/2025
05/02/2025	23/01/2025	28/01/2025	29/01/2025	04/02/2025
06/02/2025	23/01/2025	29/01/2025	30/01/2025	05/02/2025
07/02/2025	23/01/2025	30/01/2025	31/01/2025	06/02/2025
08/02/2025	24/01/2025	31/01/2025	03/02/2025	07/02/2025
09/02/2025	24/01/2025	31/01/2025	03/02/2025	07/02/2025
10/02/2025	29/01/2025	03/02/2025	04/02/2025	07/02/2025
11/02/2025	29/01/2025	03/02/2025	04/02/2025	10/02/2025
12/02/2025	30/01/2025	04/02/2025	05/02/2025	11/02/2025
13/02/2025	30/01/2025	05/02/2025	06/02/2025	12/02/2025
14/02/2025	30/01/2025	06/02/2025	07/02/2025	13/02/2025
15/02/2025	31/01/2025	07/02/2025	10/02/2025	14/02/2025
16/02/2025	31/01/2025	07/02/2025	10/02/2025	14/02/2025
17/02/2025	31/01/2025	07/02/2025	10/02/2025	14/02/2025
18/02/2025	05/02/2025	10/02/2025	11/02/2025	17/02/2025
19/02/2025	06/02/2025	11/02/2025	12/02/2025	18/02/2025
20/02/2025	06/02/2025	12/02/2025	13/02/2025	19/02/2025
21/02/2025	06/02/2025	13/02/2025	14/02/2025	20/02/2025
22/02/2025	07/02/2025	14/02/2025	17/02/2025	21/02/2025
23/02/2025	07/02/2025	14/02/2025	17/02/2025	21/02/2025
24/02/2025	07/02/2025	14/02/2025	17/02/2025	21/02/2025
25/02/2025	12/02/2025	17/02/2025	18/02/2025	24/02/2025
26/02/2025	13/02/2025	18/02/2025	19/02/2025	25/02/2025
27/02/2025	13/02/2025	19/02/2025	20/02/2025	26/02/2025
28/02/2025(*)	13/02/2025	20/02/2025	21/02/2025	27/02/2025

*Não recebendo a notificação até a data limite, o contribuinte poderá, no período indicado ao lado, emitir 2ª via da notificação pela internet em [www.prefeitura.sp.gov.br/iptu](http://www.prefeitura.sp.gov.br/iptu) ou comunicar o não recebimento da notificação em qualquer das Subprefeituras. Caso a comunicação não seja efetuada, o contribuinte será considerado notificado nos termos do § 2º do artigo 10 da Lei nº 14.107, de 12/12/05, com a redação da Lei nº 14.865, de 29/12/08.*

### Endereço das Subprefeituras:

Aricanduva/Vila Formosa/Carrão	Rua Atucuri, 699
Butantã - DESCOMPLICA	Rua Dr. Ulpiano da Costa Manso, 201
Campo Limpo	Av. Giovanni Gronchi, 7143
Capela do Socorro	Rua Cassiano dos Santos, 499
Casa Verde / Cachoeirinha	Av. Ordem e Progresso, 1001
Cidade Ademar	Av. Yervant Kissajikian, 416
Cidade Tiradentes - DESCOMPLICA	Estrada do Iguatemi, 7001
Ermelino Matarazzo	Av. São Miguel, 5550
Freguesia do Ó / Brasilândia	Av. João Marcelino Branco, 95
Guaianases	Rua Hipólito de Camargo, 479
Ipiranga - DESCOMPLICA	Rua Breno Ferraz do Amaral, 425
Itaim Paulista	Av. Marechal Tito, 3012
Itaquera	Rua Augusto Carlos Baumann, 851
Jabaquara - DESCOMPLICA	Av. Eng Armando Arruda Pereira, 2314
Jaçanã/Tremembé	Av. Luís Stamatis, 300
Lapa - DESCOMPLICA	Rua Guaicurus, 1000
M'Boi Mirim	Av. Guarapiranga, 1695
Mooca	Rua Taquari, 549
Parelheiros	Estrada Ecoturística de Parelheiros, 5252
Penha - DESCOMPLICA	Rua Candapuí, 492
Perus - DESCOMPLICA	Rua Ylidio de Figueiredo, 349
Pinheiros	Av. das Nações Unidas, 7123
Pirituba/Jaraguá	Av. Dr. Felipe Pinel, 12
Santana/Tucuruvi - DESCOMPLICA	Av. Tucuruvi, 808
Santo Amaro - DESCOMPLICA	Praça Floriano Peixoto, 54
São Mateus - DESCOMPLICA	Av. Ragueb Chohfi, 1400
São Miguel - DESCOMPLICA	Rua D. Ana Flora Pinheiro de Sousa, 76
Sapopemba	Av. Sapopemba, 9064
Sé	Rua Álvares Penteado, 49
Vila Maria / Vil Guilherme	Rua General Mendes, 111
Vila Mariana	Rua José de Magalhães, 500
Vila Prudente	Av. do Oratório, 172

(\*) EM FEVEREIRO ESSA DATA DE VENCIMENTO VALERÁ TAMBÉM PARA OS OPTANTES PELO VENCIMENTO NOS DIAS 29 E 30, PREVALECENDO O DIA DE OPÇÃO PARA OS MESES SEGUINTE.

#### O vencimento será:

- no dia escolhido, para os contribuintes que fizeram opção via atualização cadastral (Lei nº 14.089, de 22/11/2005);
- no dia 09 ou no dia 14, para os contribuintes que não fizeram opção de dia de vencimento ou
- no dia 20, para os contribuintes que optaram pela notificação por Administradoras de Imóveis, vencendo a primeira parcela no mês de março.

O pagamento, à vista ou das parcelas, poderá ser efetuado por meio de 2ª via do boleto emitida pela Internet, disponível a partir do dia 15 de janeiro de 2025 em [www.prefeitura.sp.gov.br/iptu](http://www.prefeitura.sp.gov.br/iptu).

Os vencimentos nos dias em que não haja expediente bancário serão prorrogados para o primeiro dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.

A postagem das notificações para os contribuintes isentos ocorrerá a partir do dia 25 de fevereiro de 2025.

O não pagamento de qualquer parcela do IPTU sujeita o contribuinte à inscrição no CADIN municipal.

Informações pelo telefone 156 e pela Internet em [www.prefeitura.sp.gov.br/iptu](http://www.prefeitura.sp.gov.br/iptu)