



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

Em 31 de julho de 2024, às 14:35 horas, por meio de videoconferência. Representantes presentes na reunião: Marcela Cristina Arruda Nunes (Secretaria Municipal de Gestão - SEGES), a Juliana Bueno Brandão Sanches Corrêa (Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), Armando Luis Palmieri (Secretaria do Governo – SGM); Evandro Luis Alpoim Freire (Secretaria Municipal da Fazenda – SF), Paulo Leite Junior (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL); Rode Felipe Bezerra (Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB) Ana Luiza Dalcin Aragão (Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU) A Presidente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT, e os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos:

1) Processo SEI nº 6068.2021.0005449-4 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente, sobre a proposta de outorga de permissão de uso a título precário e gratuito à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, de área situada na Rua Marquês de Lages – Subprefeitura Ipiranga, São Paulo, com 114,56m² e configurada na Planta DGPI-01.068_00 para instalação de tubulação de rede coletora de esgotos.

2) Processo SEI nº 6068.2019/000.5148-3 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente, pela proposta de outorga de permissão de uso à título precário e gratuito à SABESP de área municipal situada entre as Ruas Chokuan e Soares de Avellar, configurada na Planta DGPI-01.091_00 para instalação de tubulação de rede coletora de esgotos

3) Processo SEI nº 6013.2022/0000603-3 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela proposta da outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Rua Antonio Carlos Monteiro Teixeira, s/n (em frente ao nº 826), Jardim Guanambu, Cidade Dutra, para implantar estação elevatória de esgoto em área de 132,86m², conforme Planta DGPI-01.139-00.

4) Processo SEI nº 6013.2023/0005356-4 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela proposta da outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Rua Beladona , 19 até a Rua Mata Atlântica, no Bairro Jardim Miragaia –, para instalação de tubulação de rede coletora de esgoto em área de 1.057,56m², conforme Planta DGPI-01.206-00.

5) Processo SEI nº 6013.2023/0005334-3 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal situada na Av. Prof. Gíóia Martins s/n , no Bairro Jardim Monte Kemel/ Vila Sonia – São Paulo/SP, para instalação de tubulação de rede coletora de esgoto em área de 65,24m², conforme Planta DGPI-01.195-00.

6) Processo SEI nº 6066.2020/0000543-1 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada entre as Ruas Olímpio Rodrigues de Araújo/Sebastião Advincula da Cunha, que será

ocupada, em caráter permanente, para a implantação do programa “Novo Pinheirinho”, em área de 308,60m², conforme Planta DGPI-01.077_00.

7) Processo SEI nº 6013.2023/0004978-8 Interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Rua Capitão Pucci, s/nº, no Distrito de Lageado – São Paulo/SP, para implantar as obras do Coletor Tronco de Esgotos IM - 5, integrante da 4ª Etapa do Programa de Despoluição do Rio Tietê, em área de 176,89m², conforme planta DGPI-01.216_00.

8) Processo SEI nº 6013.2022/0001005-7 Interessado: Metro **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, na Praça Américo Jacomino, Sumarezinho – localização da estação Vila Madalena, São Paulo, a fim de implantação do acesso de emergência da Estação Vila Madalena do Metrô de São Paulo, em área de 2.629,54m², conforme Planta DGPI-01.060-00. A representante de CMPU registrou a sugestão de que antes da decisão final, sem prejuízo da instrução, fosse avaliado o impacto da obra na referida área, pois, segundo ela, envolve área verde e, se possível, que fosse consultado eventual conselho de representantes de moradores do bairro envolvido.

9) Processo SEI nº 6013.2022/0000194-5 Interessado: Metro **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso à título precário e gratuito ao Metro de área municipal, situada na Praça Estrela do Oeste, próximo à Rua São Leonardo configurada na Planta DGPI – 01.145_00 para ocupação pelo Metro.

10) Processo SEI nº 6068.2019/0001368-9 Interessado: Metro **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso à título precário e gratuito, ao Metro da área municipal ocupada pela entidade, configurada na planta DGPI 00.173_00 (222,54m²).

11) Processo SEI nº 6019.2021/0001781-8 Interessado: CDC ARENA PARAGUAÇU **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Praça Leão X, nº 130, Vila Formosa, Subprefeitura de Aricanduva/Formosa/Carrão, São Paulo, com área de 5.794,49m², configurada na Planta DGPI-01.081_00 ao Clube da Comunidade Paraguassu.

12) Processo SEI nº 6019.2019/0000576-0 Interessado: CDC COHAB I **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso à título precário e gratuito, de área municipal, localizada na rua Arroio Butiá, 285, configurada na Planta DGPI 00.960_00, ao Clube da Comunidade Cohab 1.

13) Processo SEI nº 6019.2020/0000739-0 Interessado: CDC PINHEIRINHO **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, situada na Av. Astolfo Dutra, 145 - Sítio Pinheirinho São Paulo, com área de 3.311,52m² configurada na Planta DGPI – 00.875_00 ao CDC Pinheirinho.

14) Processo SEI nº 6019.2020/0002657-2 Interessado: CDC CARRÃOZINHO **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, com área de 7.467,38m², situada na Rua Manoel da Silveira, nº 26, Vila Carrão 26, Vila Carrão, Subprefeitura de São Mateus para constituição do Clube da Comunidade Carrãozinho.

15) Processo SEI nº 6013.2019/0000160-5 Interessado: ARRASTÃO - MOVIMENTO DE PROMOÇÃO HUMANA **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga de permissão de uso ao Arrastão Movimento de Promoção Humana, à título precário e gratuito, da área municipal ocupada pela entidade, configurada na planta DGPI 00.993_00 (8.531,34m²).

16) Processo SEI nº 7410.2022/0003997-8 Interessado: CET **ASSUNTO:** Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga permissão de uso

permissão de uso a título precário e gratuito à Companhia de Engenharia e Tráfego-CET, de área situada na Rua Emília Marengo, 1073, Tatuapé, configurada na Planta DGPI-01.159_00.

17) Processo SEI nº 6013.2023/0002850-0 Interessado: Grêmio Recreativo Escola de Samba Tom Maior
ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso à Título Gratuito **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela outorga permissão de uso a título precário e gratuito, de área municipal situada na Rua Neves de Carvalho, nº 780, Bom Retiro, São Paulo, ao GRÊMIO RECREATIVO ESCOLA DE SAMBA TOM MAIOR (CNPJ nº 57.286.932/0001-60) para fins culturais e para a construção de sua sede, com realização de ensaios e festividades sem fins lucrativos, em área de 2.249,70m², conforme Planta DGPI-01.184-00.

18) Processo SEI nº 6013.2023/0001329-5 Interessado: Fazenda do estado de São Paulo - Polícia Militar **ASSUNTO:** Pedido de Concessão de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela concessão de uso à Fazenda do Estado de São Paulo, para Polícia Militar, da área municipal, sito à Rua Vigário Albernaz, Vila Gumercindo. configurada na planta DGPI 01.133_00 (73,67m²), recomendando ao Senhor Prefeito o que julgarem conveniente.

19) Processo SEI nº 6068.2021/0007755-9 Interessado: Celso Balzeio e São Francisco Emp. Imobiliários **ASSUNTO:** Pedido de Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela proposta de alienação de área configurada na Planta DGPI-01.119_00, aprovação da avaliação e das condições da venda, mediante projeto de lei e licitação.

20) Processo SEI nº 6013.2024.0003516-9 Interessado: JSTX PARTICIPAÇÕES LTDA **ASSUNTO:** Pedido de Aquisição de Uso **DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente pela proposta de recomendar ao Senhor Prefeito pela alienação da área municipal situada na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, nº 3005 (contribuinte 036.023.0280-6), Jardim Paulista, São Paulo, nos termos estabelecidos pelo artigo 58, inciso I da Lei nº 18.082/2023, condicionada à finalização da Planta de Alienação, avaliação da área, e da Procuradoria Geral do Município.

PRESIDENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

MARCELA CRISTINA ARRUDA NUNES

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO -SGM

Suplente: ARMANDO LUIS PALMIERI

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Suplente: PAULO LEITE JUNIOR

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS- SMSUB

Suplente: RODE FELIPE BEZERRA

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF

Suplente: EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - SEHAB

Suplente: TIAGO OLIVEIRA DIAS

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - CMPU

Suplente: ANA LUIZA DALCIN ARAGÃO

Assinatura: _____



Armando Luis Palmieri
Chefe de Gabinete
Em 02/08/2024, às 09:25.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete
Em 02/08/2024, às 09:47.



Rode Felipe Bezerra
Chefe de Gabinete
Em 02/08/2024, às 12:37.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão
Em 06/08/2024, às 15:21.



Paulo Leite Junior
Chefe de Gabinete
Em 06/08/2024, às 16:30.



Tiago Oliveira Dias
Chefe de Gabinete
Em 12/08/2024, às 13:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **107826479** e o código CRC **F811163F**.
