



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

## **SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL**

### **Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

**PROCESSO 6071.2019/0000141-5**

**Ata SGM/SEDP Nº 109415679**

**Secretaria de Governo Municipal**

**Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias – CMDP**

**Ata da 5ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2024**

### **1. Data, Hora e Local**

Realizada de forma virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia 27 de agosto de 2024, às 11:30, na capital do Estado de São Paulo.

### **2. Participantes**

2.1 Membros, conforme disposto do art. 1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

**Sr. Edson Aparecido dos Santos**, Secretário de Governo Municipal;

**Sr. Luís Felipe Vidal Arellano**, Secretário da Fazenda;

**Sr. Fernando José da Costa**, Secretário Municipal da Justiça;

**Sra. Marcela Arruda**, Secretária Municipal de Gestão;

**Sr. Clodoaldo Pelissioni**, Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias;

**Sr. João Manoel da Costa Neto**, Diretor Presidente da SP Regula.

2.2 Membros convidados, conforme o art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017:

**Sr. Celso Gonçalves Barbosa**, Secretário Municipal de Mobilidade e Trânsito;

Sr. Hemilton Tsuneyoshi Inouye, Presidente da CET - Representado pelo **Sr. Valtair Ferreira Valadão**, Diretor de Planejamento e Projetos

**Sr. Rodrigo Ravena**, Secretário Municipal do Verde e Meio Ambiente.

2.3 Demais Convidados:

**Sr. Paulo José Galli**, Diretor Presidente da SP Parcerias;

**Sr. Pedro Henrique Gonçalves Almeida**, Coordenador de Desestatização e Parcerias da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

**Sra. Ana Cláudia da Costa Aguiar**, Chefe da Assessoria Técnica da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

**Sr. Jorge Gustavo Pinna Rodrigues**, Coordenador de Monitoramento e Avaliação das Parcerias;

**Sra. Stella Coimbra**, Diretora da SP Parcerias;

**Sr. Jesus Pacheco Simões**, Diretor da SP Parcerias;

**Sr. Guilherme de Paula**, Gerente da SP Parcerias;

**Sr. Bruno de Assis Janini**, Assessor da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias;

**Sr. Marcelo Pinto**, Coordenador DAUTO/SGM;

**Sra. Carla Almeida**, Gerente da SP Regula;

**Sra. Valeria Rossi Domingos**, Diretora da SP Regula.

### **3. Ordem do Dia**

O Sr. Secretário de Governo, Edson Aparecido, deu as boas-vindas a todos os membros do Conselho e demais convidados, apresentando os itens de deliberação da pauta do dia. Na sequência, passou a palavra para o Sr. Presidente da São Paulo Parcerias, Paulo Galli, que apresentou a equipe responsável pelas explanações dos projetos.

#### **3.1 Aprovação para Publicação da Consulta Pública “Esplanada Liberdade”**

O Sr. Guilherme de Paula, Gerente da SP Parcerias, iniciou a apresentação do projeto de Parceria Público-Privada (PPP) Esplanada Liberdade. Trata-se de PPP na modalidade de concessão administrativa, com prazo de 30 anos, que visa à implantação, manutenção, zeladoria e ativação sociocultural da Esplanada Liberdade. O projeto inclui a criação de espaços para fluxo e permanência de pessoas, ampliação dos espaços existentes, desenvolvimento de um novo polo multicultural, criação de locais de memória, cultura e valorização da história multicultural do bairro, além de melhorias na manutenção e zeladoria da região, visando à requalificação do espaço.

Após todas as considerações, ficou APROVADA a publicação da Consulta Pública, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

#### **3.2 Aprovação para Publicação da Consulta Pública “Kartódromo Ayrton Senna”**

A Sra. Stella Coimbra, Diretora da SP Parcerias, deu início da apresentação do projeto de Concessão do Kartódromo Ayrton Senna. Trata-se de uma concessão onerosa de uso, com prazo de 15 anos, na modalidade de concorrência, com critério de maior valor de outorga inicial, para o uso do Kartódromo Ayrton Senna. O projeto inclui a reforma, gestão, manutenção, operação e exploração do espaço, com intervenções obrigatórias de infraestrutura. As ações contemplam melhorias nas estruturas existentes, ampliação da infraestrutura geral, maior acessibilidade e diversificação de uso.

O Sr. Edson Aparecido fez observações sobre o projeto para endereçamento, ele ressaltou a necessidade de caracterização para que o uso do Kartódromo seja exclusivo para atividades de Kart. Além disso, que deverá ser incorporado ao edital as diretrizes obrigatórias da FIA, garantindo que o Kartódromo esteja dentro dos padrões estabelecidos pela entidade para o recebimento das competições oficiais.

Após todas as considerações, ficou APROVADA a publicação da Consulta Pública com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

#### **3.3 Aprovação para Publicação do Edital Final “Parque Dom Pedro”**

Na sequência, o Sr. Guilherme de Paula, deu início a apresentação do projeto de Parceria Público-Privada (PPP) Parque Dom Pedro II. Trata-se de uma concessão administrativa, com prazo de 30 anos, cujo objetivo é a seleção da proposta mais vantajosa para a execução de uma Parceria Público-Privada (PPP),

destinada à reformulação do Terminal Parque Dom Pedro II. O projeto ainda inclui a integração com a Estação de Metro, implantação de áreas verdes, a execução de melhoramentos viários na região, e a realização de serviços de manutenção, conservação, preservação e manejo ambiental, além da ativação sociocultural do espaço.

Aberta a votação, ficou APROVADA a publicação do Edital Final, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

### 3.4 Aprovação das alterações finais do Edital “Parques da Orla de Guarapiranga”

O Sr. Guilherme de Paula, iniciou a apresentação retomando os principais aspectos do projeto de Concessão dos Parques da Orla de Guarapiranga, cujo objeto é concessão, com outorga onerosa, para a prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção dos Parques Municipais da Orla Da Represa Guarapiranga – Parque Guarapiranga, Parque Barragem do Guarapiranga, Parque Praia do Sol, Parque Praia São Paulo, Parque Linear Castelo, Parque Linear Nove De Julho e Parque Linear São José. Na sequência, ele esclareceu que em decorrência das tratativas com a Auditoria do TCM, foram realizadas alterações no edital do projeto. As mudanças incluem a publicação do Plano de Gestão dos Parques, formalizada pela Portaria 30/SVMA.G/2024, que foi inserida como Anexo VI do edital. A celebração do Termo de Cessão das áreas entre PMSP e a EMAE, bem como a manifestação conclusiva das assessorias jurídicas da SVMA e SGM, permitindo o prosseguimento do processo.

Após todas as considerações, ficou APROVADA as alterações as alterações finais do edital com autorização para prosseguimento da publicação com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo.

### 3.5 Aprovação de Editais finais de Imóveis

Por fim, a Sra. Stella Coimbra, fez uma apresentação sobre 3 imóveis constantes no Plano Municipal de Desestatização, com a inclusão das áreas lindeiras conforme requisição da PGM:

1. Av. Dr. Hugo Beolchi, s/nº - Jabaquara, Lei 14.552/2021 cod. 01 e lindeiros - 264m<sup>2</sup> - Avaliado em: R\$ 1.231.819,44
2. Av. Dr. Hugo Beolchi, s/nº - Jabaquara, Lei 14.552/2021 cod. 02 e lindeiros - 230 m<sup>2</sup> - Avaliado em: R\$ 690.469,51
3. Av. Dr. Hugo Beolchi, nº 555 - Jabaquara, Lei 14.552/2021, cod. 03 - 196m<sup>2</sup> - Avaliado em: R\$ 686.446,53

Por unanimidade, ficou APROVADA a publicação do edital para alienação dos 3 imóveis, com prazo e data a serem definidos pela Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias em conjunto com a Secretaria de Governo

## **4. Deliberações**

### 4.1 Aprovação para Publicação da Consulta Pública “Esplanada Liberdade”

### 4.2 Aprovação para Publicação da Consulta Pública “Kartódromo Ayrton Senna”

### 4.3 Aprovação para Publicação do Edital Final “Parque Dom Pedro”

### 4.4 Aprovação das alterações finais do Edital “Parques da Orla de Guarapiranga”

### 4.5 Aprovação de Editais finais de Imóveis

## **5. Encerramento**

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho.

**Assinam como Membros:**

**EDSON APARECIDO DOS SANTOS**

Secretaria de Governo Municipal

**CLODOALDO PELISSONI**

Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

**LUÍS FELIPE VIDAL ARELLANO**

Secretaria Municipal da Fazenda

**FERNANDO JOSÉ DA COSTA**

Secretaria Municipal de Justiça

**FABRÍCIO COBRA ARBEX**

Secretário Municipal da Casa Civil

**MARCELA ARRUDA**

Secretaria Municipal de Gestão

**JOÃO MANOEL DA COSTA NETO**

Agência Reguladora de Serviços Públicos do Município de São Paulo

**Assinam em relação aos tópicos que foram convidados, conforme o art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/17:**

**Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente**

**Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito**



**Clodoaldo Pelissioni**  
**Secretário do Governo Municipal Substituto**  
Em 28/08/2024, às 17:10.



**Edson Aparecido dos Santos**  
**Secretário do Governo Municipal**  
Em 28/08/2024, às 17:48.



**Fabricio Cobra Arbex**  
**Secretário (a) Casa Civil**  
Em 28/08/2024, às 18:24.



**Marcela Cristina Arruda Nunes**  
**Secretária Municipal de Gestão**  
Em 28/08/2024, às 19:02.



**Luis Felipe Vidal Arellano**  
**Secretário Municipal da Fazenda**  
Em 29/08/2024, às 10:47.



**Rodrigo Pimentel Pinto Ravena**  
**Secretário(a)**  
Em 29/08/2024, às 13:23.



**Celso Gonçalves Barbosa**  
**Secretário(a) Municipal de Mobilidade e Trânsito**  
Em 29/08/2024, às 16:54.



**Fernando José da Costa**  
**Secretário(a) Municipal da Justiça**  
Em 29/08/2024, às 18:39.



**João Manoel da Costa Neto**  
**Diretor-Presidente**  
Em 29/08/2024, às 18:53.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **109415679** e o código CRC **0C68D550**.

---