



## **ATA DE**

### **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR CABUÇU DE CIMA PERIMETRO DE AÇÃO INTEGRADA PAI 7, 8 e 10**

Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10h34 (dez horas e trinta e quatro minutos) em segunda chamada, nas dependências da Subprefeitura Jacanã/ Tremembé localizada na Avenida Luís Stamatis, nº 300 – Jaçanã – sala do Secretário Adjunto, foi realizada Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Cabuçu de Cima PAI 07, 08 e 10 (Perímetro de Ação Integrada), reuniram-se os(as) representantes do Poder Público, Conselheira Titular e Coordenadora do Conselho senhora Flaviana Aparecida Mello, Conselheiro Suplente senhor Rafael Oliveira Pereira, representantes da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB/DTS-Norte), Conselheiro Titular senhor André Alves Pedroza e Conselheiro Suplente senhor Alex José de Oliveira Marchiorato, representantes da Subprefeitura Jaçanã/Tremembé, Conselheira Titular Sra. Simone Barbour, representante da Companhia de Saneamento Básico de São Paulo (SABESP).

A Sociedade civil foi representada pela Conselheira titular senhora Maria Madalena Figueiredo, Conselheira titular senhora Jailde Dantas dos Santos Teixeira, Conselheira titular senhora Maria Magna da Silva Santos e Conselheira titular senhora Catarina do Carmo Praxedes de Souza. Acompanharam a reunião, as técnicas da Gerenciadora COBRAPE Audineia Costa Ferreira, Rosana Aparecida Pereira, Rosimeire Moreira da Silva Araujo e como convidados(as) senhora Darcy Bonfim Santoria (municípe), senhor Marcos Roberto Freire (estagiário SEHAB/Obras), João Vitor C. Dias (Subprefeitura), Elaine Costa (SEHAB/Obras), Marcos de Miranda (Subprefeitura) e Olga Hipólito (SEHAB/Obras). A senhora Coordenadora dá início à reunião informando o horário de início (10h34) pois estava aguardando formação do quórum conforme artigo 18 do Regimento Interno. Esclarece na reunião realizada em 11.06.2024 não foi possível a aprovação da Ata da Reunião do 02.04.2024, por falta de quórum e que de acordo com o artigo 19, a discussão ou votação de matéria da ordem do dia só pode ser adiada por uma vez, ficando para esse momento a aprovação da Ata citada. Dando prosseguimento, a Ata foi aprovada por unanimidade sem sugestão de complementação ou alteração do conteúdo. Conselheira Madalena e Conselheira Jailde citam aos presentes a necessidade de discussão de outras pautas relacionadas aos perímetros 7 e 8, e que a algum tempo o assunto não está sendo contemplado nas reuniões do Conselho. Senhora Flaviana esclarece que o tema ao qual se referem as Conselheiras é Regularização Fundiária e que este foi pauta de reunião realizada em 06.06.2023, onde técnico da Coordenadoria de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Habitação foi o responsável pela exposição do tema em reunião. Naquele momento foi explicado aos Conselheiros(as) e fornecidos a eles(as) material para solicitar informações sobre os processos de Regularização existente para o local





de interesse dos(as) Conselheiros(as). Foram fornecidas informações sobre o portal da transparência da Prefeitura Municipal de São Paulo onde é possível realizar solicitações ao poder público. No mês de abril ocorreu a Capacitação sobre a Lei de Acesso à Informação (LAI), ministrada pela Controladoria Geral do Município (CGM), para o Conselho Gestor PAI 7, 8 e 10 em parceria com o Conselho Gestor PAI 4 e 5, no entanto, somente 02(dois) conselheiros(as) se inscreveram a participaram da Capacitação. Na citada atividade foi possível explicar sobre formas de solicitação de informações voltadas ao poder público com prazo de resposta a ser fornecida pelo órgão solicitado. Arquiteta Elaine complementa as informações informando sobre as solicitações que podem ser protocoladas no setor de expediente da Secretaria Municipal de Habitação com acompanhamento online dos pedidos protocolados. Sugerindo elaboração de um documento único com todas as dúvidas do conselho, visto que, na reunião realizada não foi possível sanar, e protocolar o documento direcionado à Coordenadoria de Regularização Fundiária (CRF). Finalizando a discussão em torno do rema Regularização Fundiária, às 11h11 foi dada continuidade à Reunião com a explanação da pauta referente à Apresentação do projeto para espaço multiuso na obra do Alfredo Ávila – Obras/SEHAB. Senhora Flaviana, explana aos presentes sobre as Obras da área Alfredo Ávila, informando que as etapas sobre as fases atualizadas são passadas ao Conselho Gestor por meio do Boletim Informativo Mensal, via e-mail e aplicativo de mensagens (WhatsApp). Dando continuidade, a arquiteta Elaine dá início à apresentação da área livre existente na área do Alfredo Ávila para que o Conselho Gestor decida sobre a forma de utilização. Foram exibidos fotos e mapas de setorização da área, demonstrando a área verde, mapa de remoção das moradias em risco, projeto de paisagismo, academia ao ar livre, área de contenção, proposta inicial do projeto do espaço livre etc. Feitos os esclarecimentos sobre a localização do lote, a atualização do perímetro necessário para remoção, obras para contenção do risco, parque linear, criação do mirante com a finalidade de evitar o descarte de lixo e entulho que agrava a situação do risco, dando ao local utilidade turística/contemplativa de uso comum. Referente à proposta inicial do projeto da área livre, a arquiteta Elaine esclarece sobre o uso do local, exibindo o projeto com um mezanino, salas para usos diversos e passagem diária aos transeuntes, dando a ele a utilização de uso compartilhado, visto que é necessário a cessão, por parte da Prefeitura Municipal de São Paulo, a emissão de documento que ficará sobre a responsabilidade dos gestores beneficiários da cessão do espaço constantes do documento. Os conselheiros(as) questionam sobre a metragem do lote e acessibilidade e sugerem formas de utilização do espaço para a entrega de marmitas, espaço de convivência para idosos, espaço para utilização de palestras e atividades voltadas à saúde, esporte e lazer para crianças e adolescentes etc. Conselheira Catarina questiona a construção do espaço se será feito pela Secretaria ou pelo beneficiário gestor do espaço. Arquiteta Elaine esclarece que o espaço será construído pelo Secretaria





Municipal de Habitação, por fazer parte do projeto da área Alfredo Ávila. Sugerido pela conselheira Jailde a necessidade de as Associações locais interessadas prepararem os documentos necessários para concorrerem a cessionário do espaço, demonstrando preocupação de Associação de outro local ser escolhida como gestora do espaço. A Coordenadora Flaviana e arquiteta Elaine esclarecem que a decisão para escolha do gestor do espaço será feita pelo Conselho Gestor PAI 7, 8 e 10. Acordado entre os presentes que os slides/material serão encaminhados aos membros(as) do Conselho para melhor estudo dos itens apresentados e votação para escolha na Reunião Ordinária agendada para o dia 06.08.2024. Definido que, para a próxima reunião será apresentada a proposta para o parque linear e utilização do espaço livre, bem como a organização do responsável pela gestão do espaço para discussão dos presentes. Senhora Olga informa que onde está localizado o campo de futebol já foram construídos banheiros masculino e feminino que serão mantidos para utilização da comunidade após a retirada do canteiro de obras. A conselheira Maria Madalena sugere que o campo de futebol fique sob a responsabilidade e gestão de alguém para que o local não perca sua função. Senhora Flaviana sugere aos conselheiros que dialoguem entre si para que a próxima reunião tenha quórum para deliberação das pautas e que a reunião possa iniciar dentro do horário determinado pelo Regimento Interno. Senhora Elaine reforça a fala da Coordenadora do Conselho citando a importância da presença dos(as) conselheiros(as) da sociedade civil na próxima reunião para discussão e aprovação da pauta. Agradecimentos feitos aos presentes pela participação. Nada mais a acrescentar, a reunião foi finalizada.

Ata elaborada pela Assistente Social Rosana Aparecida Pereira.

