



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 04 de Julho de 2023 as 14h00, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Thais Graciano e Beatriz Lima – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Valéria Flavia Alves de Queiroz, Físicos de DTS Leste Felipe Augusto Duarte e Joaquim Lima – Representantes da Subprefeitura de São Mateus Américo Yuki Kikuta (Subprefeito em exercício) e Celso Freitas (Assessor de Imprensa) – Representante da Defesa Civil Antônio Toledo – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Gilvan Galindo de Souza (Titular), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular) e Aline Soares Lima (Suplente) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra.

Assuntos: A reunião ordinária teve como objetivo o alinhamento sobre as periodicidades dos encontros; apresentação da nova equipe social e assuntos diversos.

A reunião ordinária inicia com uma breve apresentação de todos os presentes, e a técnica Valéria (DTS Leste) argumenta sobre a alteração da equipe social da gerenciadora Diagonal e de SEHAB, como havia sido discutido na última reunião ordinária realizada.

O representante Antônio Toledo (Defesa Civil) argumenta que internamente a instituição possui diversos chamados da área Parque das Flores, mas ressalta que em sua grande maioria os munícipes acabam criando expectativas em relação a atendimentos e responsabilidades da Defesa Civil quanto às moradias em área de risco.

A conselheira Joseli (Parque das Flores) argumenta que grande parte dos chamados para a Defesa Civil são decorrentes a problemas ocasionados pela falta de execução eficiente da obra, e que a equipe social e física da gerenciado e DTS Leste estão



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

dando esse suporte para a comunidade, tendo em vista a dificuldade de interlocução e fiscalização com o setor de obras.

O conselheiro Luís (Parque das Flores) destaca sobre a importância dos representantes da Subprefeitura durante esse encontro, e ressalta que durante anos a instituição permaneceu ausente das reuniões ordinárias, e alguns assuntos discutidos eram de competência e responsabilidade da subprefeitura de São Mateus.

O representante Américo Yuki (Subprefeitura de São Mateus) argumenta que a instituição não recebeu os convites para participação das reuniões ordinárias, e solicita que seja atualizado o endereço de e-mail para formalizar os convites dos encontros.

O técnico Felipe (DTS Leste) informa que todas as reuniões ordinárias são encaminhadas para os órgãos competentes, entretanto é notável a ausência do setor de obras, COHAB e Subprefeitura de São Mateus. E complementa sobre a nomeação do novo Secretário de Habitação Milton Vieira.

A conselheira Joseli (Parque das Flores) aponta que o intuito da reunião é a apresentação da nova equipe social, e que no encontro anterior foi realizado um levantamento conjuntamente com a técnica de DTS Leste sobre algumas divergências que a obra ocasionou na comunidade e que não houve retorno por parte da construtora e para resposta a essa situação foi decidido a paralização da obra nas áreas denominadas Antúrios e Salvia, e a reivindicações dos conselheiros e liderança da área para uma articulação e agendamento de reunião com o Secretário de Habitação.

A conselheira Joseli (Parque das Flores) argumenta que a principal estratégias de realizar encontros mensais, é para diminuir os ruídos de comunicação e amenizar as pautas efervescentes da comunidade. Por fim, menciona sobre a necessidade do poder público em manter a segurança dos terrenos para que não haja novas ocupações.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

O representante Américo Yuki (Subprefeitura de São Mateus) aponta dificuldades com o Governo Federal em relação aos orçamentos de licitação, e complementando a essa situação.

Os conselheiros ressaltam sobre a insegurança em relação ao encerramento do convênio com a Construtora Valladares e a possibilidade da não conclusão do projeto aprovado anteriormente ou até mesmo uma execução com falhas. Por fim, destacam que as últimas implantações realizadas na comunidade, foram realizadas de forma arbitrária e sem abertura para discussão do Conselho Gestor, Lideranças e comunidade.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta sobre a necessidade de uma nova licitação, buscando garantir as benfeitorias e urbanizações que ainda não foram realizadas pela construtora.

Outro ponto destacado pela liderança é em relação à pavimentação pertinentes as Ruas Domingos da Guia e do Dom Matheus e questiona diretamente os representantes da subprefeitura de São Mateus sobre a possibilidade de execução durante os próximos meses. Os representantes da subprefeitura orientam os presentes sobre a necessidade de formalizar a reivindicação da pavimentação através do e-mail ou até mesmo um ofício protocolado pelo Conselho Gestor.

O conselheiro Gilvan (Parque das Flores) fomenta uma discussão sobre o terreno vazio localizado na Rua Violeta, e demonstra a sua preocupação em relação a possíveis novas ocupações e a falta de segurança do poder público quanto à vigilância desses espaços.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) reitera sobre a necessidade de participação de representantes da Subprefeitura durante as reuniões ordinárias, e que atualmente estão encontros estavam sendo ocupados apenas pelos conselheiros, lideranças e SEHAB.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

Os representantes da Subprefeitura orientam que as ocupações irregulares em espaços públicos são de responsabilidade da instituição, entretanto em áreas vinculadas a COHAB, o fluxo acaba se tornando burocrático. A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) refuta às informações anteriores, e aponta que é também de responsabilidade da Subprefeitura manter o terreno desocupado. Por fim, os representantes da Subprefeitura argumentam que em grande maioria a instituição não possui recursos financeiros para realizar a zeladoria de áreas vinculadas ao poder público, mas ressalta que a Subprefeitura está se disponibilizando para se fazer mais presente na comunidade Parque das Flores.

Durante a reunião ordinária, o representante Américo Yuki (Subprefeitura de São Mateus) pede licença aos presentes, pois precisa participar de outra reunião, mas se compromete a indicar um técnico fixo para participar das reuniões ordinárias do Parque das Flores e indica os canais de comunicação para agendamento de reuniões, e que caso venha ter situações de ocupações irregulares em áreas públicas devem ser acionados através de GCM ou no canal 156.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que a intenção não é gerar empates, mas que é necessária uma maior articulação entre as instituições para aumentar a eficiência em diminuição de riscos de invasões na área, e a importância de estabelecer canais diretos.

Os presentes alinham e programam as reuniões ordinárias para encontros de uma vez no mês, seguindo o cronograma aprovado: 09 de Agosto às 14h; 13 de Setembro às 14h; 11 de Outubro às 14h; 08 de Novembro às 14h e 13 de Dezembro às 14h.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) ressalta sobre as reivindicações sobre a elaboração de um ofício solicitando a pavimentação da Rua Domingos da Guia e do Dom Matheus, e a necessidade de uma articulação dos conselheiros para o agendamento de uma reunião com o Secretário de Habitação tendo como pautas a discussão da área Manacais e Flor de Maio.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

A conselheira Joseli (Parque das Flores) sugere a realização de encontros no período noturno para abranger a sociedade civil e alguns conselheiros suplentes, tendo em vista a necessidade de promover espaços com a comunidade para decisões e apresentações de projetos. E destaca sobre a ausência e inatividade dos representantes/ suplentes do conselho gestor que não estão participando dos encontros, e que será contabilizada a partir do encontro de hoje as faltas e a possível substituição, a equipe social se compromete a verificar sobre a substituição e indicação de novos candidatos.

Os conselheiros reiteram novamente sobre a insegurança de possíveis invasões no terreno que estava programado para ser uma quadra, e que a obra não foi realizada até o presente momento. Por fim, solicitam a entrada de um novo fiscal e a necessidade de um novo representante de obras para as participações das reuniões do Conselho Gestor.

Encaminhamentos:

- O Conselho Gestor se compromete a encaminhar um ofício para a Subprefeitura solicitando a pavimentação de algumas ruas;
- A solicitação por parte dos conselheiros e liderança do agendamento de reunião com o Secretário de Habitação;
- A equipe social se compromete a elaborar uma peça de comunicação com o cronograma de reuniões ordinárias;
- A equipe social se compromete a verificar sobre a substituição e indicação de novos candidatos.