



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA DE REUNIÃO

CONSELHO GESTOR CABORÉ SÃO MATEUS / ITAQUERA – JOÃO ANTONIO XAVIER – ÂNGELO SAMPAIO

No dia 17 de agosto de 2023, às 14 horas e 30 minutos, na Associação Nova Esperança Jardim São Francisco (ANESF), situada na Rua Morro das Pedras, nº 206 – São Paulo, reuniram-se em caráter extraordinário os membros do Conselho Gestor eleitos, representantes do Poder Público, construtora Lettieri e convidados, a saber: **Representantes da Sociedade Civil:** Edimilson Conceição da Silva (titular), Maria Aparecida Viana (suplente), Carina Vieira dos Santos (titular), Selma Carvalho da Silva (titular), Wellington Adriano da Silva (Instituição - Hope Box); **Representante do Poder Público:** Michele de Lima Santos – SEHAB (titular), Douglas – SIURB; **Convidados:** Nilson Alexandre – Subprefeitura de São Mateus, Roberto Bernal – Subprefeitura de São Mateus, Eduardo Spinetti – Lettieri, Paulo – Lettieri, Vinicius Oliveira – SIURB, Ariovaldo Lopes – SIURB, Antônio Balbino – Diretor de DTS Leste, Keila Queiroz – SEHAB, Artur Monteiro – Diagonal, Nathália Franco – Diagonal, Cledson do Carmo – Diagonal. A reunião teve início com a recepção dos conselheiros gestores e convidados, assinatura da lista de presença e apresentação dos participantes da reunião. **Assuntos: 1 – Apresentação do projeto de canalização do córrego.**

Item 1 – Antônio iniciou a reunião agradecendo a participação de todas as pessoas presentes na reunião, principalmente o Subprefeito de São Mateus. Explicou sobre a divisão do território das obras de intervenção entre as Subprefeituras de São Mateus e Itaquera. Trouxe sua conversa com o Subprefeito Roberto Bernal anterior a reunião, em que houve a proposta, por parte do subprefeito, de utilização do espaço da subprefeitura para as reuniões do Conselho Gestor e de moradores. Destacou a intenção da reunião de apresentar o projeto de obras da SIURB para a canalização do rio e convidou os representantes da construtora Lettieri para a fala. Paulo e o Eduardo estenderam um mapa com a proposta de intervenção na mesa e explicaram



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

que o início da obra se dará depois da passarela e irá chegar até a Avenida Jacu Pêssego. A proposta é da execução da canalização do rio para atender o problema hidráulico, com um espaço de requalificação para realização de paisagismo, construções de campos, centro comunitário e espaço de lazer. Ressaltaram que há a correção do curso da água, mas também há um foco em atender a comunidade com espaços de uso social e de lazer nas áreas onde ocorreu a primeira e segunda etapa de remoção. Estabeleceram dois lugares estratégicos para os canteiros: um no final da Rua Pedro Louro e outro canteiro no final da Avenida Jacu Pêssego, com intenção de evoluir com duas frentes de obras trabalhando simultaneamente, se for possível irão incluir mais um canteiro próximo do córrego para adiantamento a obra. Foi apresentada uma planta com a sobreposição do projeto de intervenção e as casas e construções seladas, mostrando as áreas de remoção. Antônio sinalizou que o início imediato das obras depende da apresentação do projeto para as famílias, a proposta é de remoção e a oferta de atendimento de indenização para os proprietários das casas da São João (Ângelo Sampaio e João Antônio Xavier), prevista no Decreto Municipal nº 61.492 de julho de 2022 que dispõe sobre a avaliação e indenização das casas. Houve a explicação do sistema de bonificação de até sessenta mil reais e caso a avaliação ultrapasse esse valor não há bonificação. Com isso é possível atender o proprietário através de indenização e inquilino através do auxílio aluguel. Foi salientado que a avaliação é uma forma de atendimento, quem for optar por essa modalidade não terá direito a novo atendimento de qualquer outra modalidade, assim como funciona com os munícipes que já receberam apartamento e constam CADMUT. Antônio também solicitou para a construtora pensar na equipe social no momento de montar o canteiro de obras, para viabilizar o acesso das famílias ao atendimento. O subprefeito Roberto Bernal questiona se as famílias identificadas no momento da selagem já foram cadastradas no atendimento habitacional. Também pergunta se é possível uma cópia menor do mapa para a Subprefeitura de São Mateus. Antônio responde que foi feito o cadastro e que é possível disponibilizar os mapas para as subprefeituras. Roberto reforça que a subprefeitura pode disponibilizar um espaço para que a equipe da SEHAB e Conselho Gestor possam realizar as atividades. Eduardo e Paulo da Lettieri comentam que



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

identificaram casas que estão fazendo o despejo de esgoto diretamente no córrego e perguntam para Roberto a possibilidade de a SABESP fazer uma rede auxiliar de esgoto. O subprefeito respondeu que se a construtora entregar um projeto de canalização, é possível dialogar com a SABESP para realizar a obra de esgoto ou até mesmo providenciar o contato entre a construtora e a concessionária para cooperação. Wellington expõe suas dúvidas em relação ao paisagismo, se a população terá acesso ao projeto e se há alguma previsão de sua execução. Os representantes da construtora Lettieri respondem que ainda não há definições sobre o paisagismo, pois não se sabe qual o trecho que foi completamente desapropriado. Wellington solicita que o Conselho Gestor possa ter acesso ao projeto de paisagismo. A Construtora oferta a elaboração do projeto para validar com o conselho gestor, basta aguardar a definição das áreas a serem removidas. Antônio propõe a cooperação entre os representantes do conselho e a construtora para mapear as áreas possíveis de paisagismo e sinalizar a importância do projeto de paisagismo ser executado em concomitância com a obra a fim de evitar reocupação. Roberto pergunta se o comércio será atendido e Antônio responde que sim. Cledson comenta que o Conselho Gestor é fundamental para manter a área congelada, para não ter nova ocupação e prejudicar a obra. Os conselheiros comentam que muitos moradores estão fazendo benfeitorias para prevenir enchentes e questionam sobre as casas humildes que não terão avaliação proporcional para comprar um terreno. Cledson expõe que durante as varreduras a equipe identificou casas em construção e não adianta as benfeitorias continuarem sendo feitas, pois trata-se de um prejuízo financeiro para as famílias, sendo que já há aviso de remoção. Antônio explica que os munícipes irão gastar dinheiro para melhorias, mas não há garantias que a indenização pode atingir o valor investido. Conselheiros comentam sobre a resistência de alguns moradores ao auxílio aluguel por motivo de valores e tempo de espera. Antônio responde que a proposta das obras e modalidades de atendimentos será apresentada para os moradores na segunda-feira, dia 21 de agosto de 2023, inclusive ele reforçará novamente a orientação sobre o congelamento das benfeitorias por motivos de remoção. Os representantes da construtora explicaram para o conselho gestor sobre a necessidade de metragem livre para obras, uma vez



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

que se inicia a intervenção, não é possível ter casas no local, pois irão impossibilitar a evolução da canalização.

Não havendo mais assunto a ser tratado, a reunião se dá por encerrada às 16h e eu Nathália Franco, lavrei a presente Ata que vai assinada por mim e por todos os presentes na reunião. São Paulo, 17 de agosto de 2023. Segue anexo a Lista de Presença.

Responsável pelo registro: Nathália Franco.