ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 08 de Agosto de 2023 as 14h30, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Thais Graciano e Beatriz Lima – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Giovana Rocha, Físicos de DTS Leste Joaquim Lima – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular) e Eidi Alfredo de Souza (Suplente) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra – Representantes da Construtora Valladares: Jefferson Ribeiro, Vandré Freitas e Valdemi Ferreira.

Assuntos: A reunião extraordinária teve como objetivo o alinhamento sobre o inicio do processo de avaliação do Parque das Flores.

A reunião ordinária inicia com uma breve apresentação de todos os presentes na reunião, o diretor Antônio (DTS Leste) menciona que houve uma reunião de obra na semana anterior, e que a liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) pontuou sobre a necessidade de envolver o Conselho Gestor em alguns assuntos discutidos anteriormente, além disso, o Diretor Antônio (DTS Leste) ressalta sobre a necessidade de seguir com as ações a partir desse momento, tendo em vista os desafios e atritos ocorridos anteriormente.

O diretor Antônio (DTS Leste) ressalta sobre a necessidade de participação de diferentes órgãos do território, tendo em vista que ultimamente as reuniões estão sendo representadas apenas pela Secretaria de Habitação, e menciona que o papel do Conselho Gestor envolve deliberações e ações que antecedem as obras.

O diretor Antônio (DTS Leste) pontua que qualquer ação realizada na comunidade, deve ser discutida com a população, e a Secretaria de Habitação busca realizar um trabalho articulado e transparente. Além disso, menciona sobre a quantidade de

representantes no Conselho Gestor, e o quanto isso está atrelado a um caráter individualismo e as benfeitorias realizadas pela obra até o presente momento.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) argumenta que anteriormente havia uma discussão sobre algumas decisões que foram tomadas de forma unilateral, e que baseado nesse conflito houve uma substituição dos técnicos e uma reformulação do projeto Antúrios, e que para a realização da preposição do projeto foi levado em consideração à segurança técnica e a busca pelo consenso com a população, e o financeiro para dar viabilidade a essa obra.

O representante Vandré (Construtora Valladares) inicia uma breve apresentação do projeto para os presentes na reunião.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) menciona que caso seja realizado um acesso na área Manacais, haverá um problema de soleira nos imóveis e que isso pode acarretar a processos jurídicos futuros, e caso seja aplicado uma contensão será projetado futuramente remoções a longa escala, dessa maneira, foi pensado o projeto em subdividir as ruas.

A conselheira Joseli (Parque das Flores) menciona sobre a necessidade de refletir sobre o acesso a pontos de ônibus para os transportes públicos.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta a possibilidade da construção de uma ondulação curta ao invés do muro.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) menciona que houve preposições, mas que a curvatura e inclinação na rua para acesso de carros, e que seria necessário aumentar os números de remoções de moradias, e que o projeto foi norteado pela segurança da população de vai utilizar esses espaços.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona que as discussões sempre foram pautadas na área Manacais, e que a população está

aberta para o dialogo, mas que isso anteriormente não estava acontecendo com a construtora, e menciona que a preposição do projeto está atendendo as solicitações de acesso através de escadas, e a ligação entre a Divina Flor e Divina Paz, pensando que terá mais segurança tendo em vista a implantação de uma área de lazer para as crianças, e quanto a Manacais ressalta que existe a possibilidade de acordo com a construtora e já foram apresentadas inúmeras propostas.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) menciona que foi realizado um estudo, e ainda que visibilizasse o acesso de escadas, as famílias podem sofrer impactos em relação as especificidades da área Manacais, e que será preciso criar um sistema de captação profunda, para impedir os problemas futuros para os imóveis que vão ficar com soleira negativa e que podem sofrer impactos com chuvas torrenciais.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) questiona sobre o acordo do projeto, e todos os presentes ressaltam que estão favoráveis, e que iniciará as tratativas para iniciar o projeto de captação de verba para a execução da obra.

Além disso, os conselheiros mencionam que o projeto está aprovado, e ressalta que o trabalho pode ser iniciado, e que está comprometido em realizar as orientações para a população e possíveis resistências.

O diretor Antônio (DTS Leste) ressalta a importância dessas reflexões e apresentação dos projetos por parte da construtora para o conselho gestor e liderança, e que as contribuições são vivencias de quem realmente residem no território.

O representante Jeferson (Construtora Valladares) menciona que tem um processo de licitação para a Domingos da Guia, e como será realizado um precedente para esse projeto apresentado na reunião, existe a possibilidade de incluir a continuidade da pavimentação, mas menciona sobre o desafio de delimitação de contratos no mesmo território.

O representante Vandré (Construtora Valladares) menciona que atualmente possui novas ocupações na área Copo de Leite, e o Diretor Antônio (DTS Leste) orienta que as famílias vinculadas já estão cadastradas no auxilio aluguel.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta sobre a ausência de atuação da subprefeitura em relação a conter as novas ocupações, e quando foi acionada a subprefeitura foi orientado que a mesma não possuía o poder de remover, e que na ultima reunião ordinária do Conselho Gestor ficou surpreso com a presença dos representantes da instituição.

O representante Vandré (Construtora Valladares) pontua sobre as reocupações da São Jorge, e sobre a demolição do imóvel localizado na Rua Ipês, o diretor Antônio (DTS Leste) menciona que entrará em contato com o morador atendido para verificar a situação.

O diretor Antônio (DTS Leste) realiza uma breve contextualização para os presentes, sobre o processo de avaliação e apresentação dos laudos dos imóveis para as famílias, e é importante que o conselho gestor se aproprie dessa temática, pois gera questionamentos da população.

O diretor Antônio (DTS Leste) argumenta que os valores das avaliações serão respectivos às benfeitorias que foram realizadas na moradia e não pertinente ao terreno, e que essas famílias podem optar pelo atendimento habitacional auxilio aluguel ou indenização.

Além disso, nesse programa de indenização será realizado o atendimento do proprietário e o inquilino com o direito habitacional provisório e definitivo, e solicita um apoio máximo dos conselheiros em relação a essa ideia de remoções.

O representante Vandré (Construtora Valladares) menciona sobre a canalização do esgoto e de chuva que não estão sendo utilizado corretamente, o diretor Antônio (DTS

Leste) sugere a elaboração de uma peça de comunicação de orientações para os moradores e contatar a SABESP para as orientações.

O representante Vandré (Construtora Valladares) menciona sobre a área vazia próximo ao córrego e a sugestão de ceder o espaço para os imóveis que dão fundo a área. Além disso, menciona sobre as ocupações próximas ao talude, e o Diretor Antônio (DTS Leste) argumenta sobre a necessidade de envolver a subprefeitura nessa discussão.

A equipe social se compromete a realizar uma nova visita domiciliar na Rua das Violetas para verificar a possibilidade de remoção.

Em relação a Lírios, a liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) solicita a construção de uma escada definitiva, tendo em vista que as famílias não serão removidas, o representante Vandré (Construtora Valladares) aponta que caso seja realizado a construção, e a obra tenha uma alteração com inclusão de remoções, será uma tensão maior com os moradores. O representante Jeferson (Construtora Valladares) menciona que será realizado um estudo aprofundado e a construtora irá responder na próxima reunião.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) pontua sobre o morro do Cruzeiro e Rua da Bica que possui uma parte da COHAB e da Secretaria do Verde e não houve definições, e que atualmente a construtora está realizando ações que são de responsabilidade da subprefeitura, e que é preciso convocar uma discussão ampla com o Prefeito, tendo em visto os riscos de ocupar essa área.

A conselheira Josiane (Parque das Flores) questiona a equipe social sobre a padronização das avaliações? O diretor Antônio (DTS Leste) menciona que a prefeitura contrata um avaliador e que os valores serão de acordo com as benfeitorias dos imóveis, e que será apresentado para cada munícipe em um atendimento individualizado com a equipe social.

A técnica Claudia (Diagonal) menciona que as avaliações estão sendo fundamentadas pelo Instituto IBAP e Lei 17.777 de 19 de Abril de 2022.

Encaminhamentos:

- Os conselheiros se comprometem a acompanhar o processo de mobilização e cadastro das famílias para o processo de apresentação dos laudos de indenização.
- A equipe social se compromete a realizar uma nova visita domiciliar na Rua das Violetas para verificar a possibilidade de remoção