



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 13 de setembro de 2023 às 14h30, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Thais Graciano e Beatriz Lima – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Giovana Rocha, Físicos de DTS Leste Joaquim Lima – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular) e Eidi Alfredo de Souza (Suplente) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra – Representantes da Construtora Valladares: Alan Torres.

Assuntos: A reunião Ordinária teve como objetivo a devolutiva sobre o processo de cadastro para a apresentação das avaliações dos imóveis do Parque das Flores.

A reunião inicia com a técnica Valeria (DTS Leste) pontuando sobre o processo de apresentação dos laudos das avaliações de moradia, e menciona que nesse momento a equipe social iniciou os cadastros, e que ainda não foram finalizados devido a questões de ausência dos moradores e pendenciais de documentos.

A técnica Valeria (DTS Leste) menciona que as apresentações iniciaram após o encerramento dos cadastros, além disso, houve as avaliações das moradias pertinentes à área Cactos, Beija Flor e Flor de Maio, e que será preciso uma definição do conselho gestor e construtora sobre a remoção ou alteração do projeto.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) pontua que houve uma conversa com o representante Jeferson (Construtora Valladares), e que essas áreas possui uma problema em relação as remoções quanto a obra, e que seria importante buscar outras alternativas do projeto para que não ocorra um numero grande de remoções.

Além disso, a liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona que realizou uma reunião com os moradores das respectivas áreas, e argumenta que eles estavam muito confusos com os valores e propostas de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

indenizações, e que muitos não concordaram os possíveis valores que serão apresentados pela Secretaria de Habitação de São Paulo.

O técnico Joaquim (DTS Leste) aponta sobre a necessidade de verificar sobre o risco que a área está inserida.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que realizou algumas propostas anteriores em relação à obra do córrego desse trecho, entretanto o projeto seguiu outro seguimento, e sugere uma alternativa do projeto em que se reduza o número de remoções.

A técnica Valéria (DTS Leste) argumenta que tendo em vista a possibilidade de alteração do projeto, a equipe social optou por paralisar nesse momento o núcleo Beija Flor contendo Flor de Maio, Cactos e Brassavolas.

A técnica Valéria (DTS Leste) orienta sobre as quatro remoções que foram realizadas na Copo de Leite, e que na semana passada o Diretor Antônio (DTS Leste) realizou uma vistoria na área, orientando aos munícipes que reocuparam que não haverá novos atendimentos, pois a área já foi congelada anteriormente.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que realizou diversas conversas com as novas ocupações, e que em sua grande maioria já estão notificados sobre a remoção e não atendimento. Além disso, menciona sobre a necessidade da construtora encaminhar um prazo para início da obra, e que isso auxilia para o esvaziamento do espaço.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona que durante esse processo de indenizações, seria importante o compartilhamento dos dados e laudos de valores para o conselho gestor do Parque das Flores.

A conselheira Josi (Parque das Flores) questiona sobre o imóvel localizado na Ype e a possível remoção, a equipe social orienta que a família que residia no espaço já foi atendida com o atendimento definitivo, mas que não houve a demolição do imóvel.

A conselheira Josi pontua novamente sobre a área da Rua Violeta próxima a quadra, tendo em vista a gravidade de novas reocupações no espaço.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona sobre a necessidade de articular para a próxima reunião os representantes da Secretaria do Verde; COHAB e Subprefeitura de São Mateus, pois atualmente está enfrentando dificuldades em relação ao Morro do Cruzeiro, tendo em vista a ausência



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

de responsabilidade dos órgãos competentes, e que houve uma ocorrência em que a Subprefeitura de São Mateus realizou uma contagem dos imóveis, contudo não houve orientações transparentes para os moradores sobre as formas de atendimento, e essa tensão tem ocasionado conflitos com a liderança e influências do território.

A conselheira Josi (Parque das Flores) questiona como ocorre o processo de cronograma e execução de obras, tendo em vista que atualmente possui alguns pontos que aparentemente não houve evolução, e algumas ações da concessionária SABESP que não foram executadas.

Os conselheiros solicitam a presença do representante da obra, tendo em vista, que algumas ações foram iniciadas pela construtora e não foram concluídas até o momento.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) e conselheiros apresentam o terreno próximo ao canteiro para que seja ofertado para a Secretaria de Saúde e Educação, para que sejam implantados equipamentos públicos: Creche, escola e unidade básica de saúde. Além disso, menciona que é um terreno privado, e que o proprietário possui condições objetivas de negociação.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) e os conselheiros solicitam que seja oficializada a Subprefeitura de São Mateus em nome do Secretário de Habitação Alexandre Modenezi uma resposta sobre a pavimentação da Rua Domingos da Guia.

Encaminhamentos:

- A equipe social se compromete a convidar os representantes da Secretaria do Verde; COHAB e Subprefeitura de São Mateus.
- A equipe social se compromete a convidar/ indicar um representante da concessionária SABESP para participar de algumas reuniões pontuais.
- Articular com os representantes da construtora para alinhar sobre o cronograma e devolutivas sobre as ações que iniciaram.
- A equipe social se compromete a encaminhar a listagem dos cadastros realizados de acordo com o perímetro de remoção.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

- A equipe social se compromete a convidar os representantes da Secretaria de Saúde e Educação para benfeitorias e construção de novos equipamentos, e realizar um ofício para o encaminhamento do Secretario de Habitação.
- A equipe social se compromete a encaminhar o ofício para o encaminhamento do Secretario de Habitação solicitando retorno sobre a pavimentação que deve ser realizada pela Subprefeitura de São Mateus.