



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 18 de outubro de 2023 as 14h30, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Beatriz Lima – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Valéria Queiroz, Físicos de DTS Leste Joaquim Lima e Felipe Duarte – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular) e Edna Gerciele Barbosa (Titular) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra – Representantes da Construtora Valladares: Valdeci Santos e Alan Torres – Representante da Subprefeitura de São Mateus: Nilson Santiago.

Assuntos: A reunião Ordinária teve como objetivo a devolutiva sobre o processo de cadastro e o início das apresentações das avaliações dos imóveis do Parque das Flores.

A reunião inicia com o técnico Felipe (DTS Leste) pontuando que todos os ofícios foram encaminhados para os órgãos solicitados na reunião anterior, e que na reunião apenas temos a participação da Subprefeitura de São Mateus e os demais órgãos não responderam ao convite, e quanto a SABESP e COHAB o encaminhamento ficou travado no gabinete.

O técnico Felipe (DTS Leste) pontua que realizou uma cota no SEI do Conselho Gestor sobre a necessidade de eleger novos titulares, entretanto houve uma resposta que a representação permanece como titular a Renata.

A técnica Valéria (DTS Leste) pontua que durante os últimos encontros foram discutidos sobre a resistência das famílias do núcleo Beija Flor, e que ficou acordado um novo projeto. O representante da construtora menciona que no atual projeto ao invés de 40 imóveis removidos seriam apenas 05 moradias, tendo como finalidade a



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

remoção para a contenção e canalização, entretanto as remoções ainda estão sendo analisadas.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona que os engenheiros e os fiscais de obras foram na Rua Flor de Maio para uma nova avaliação que não consista em remoções. O representante da construtora pontua que está sendo estudadas possibilidades para realizar a canalização, e que a construtora está preocupada com a fundação e estrutura dos imóveis.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que a equipe social deve realizar o atendimento para algumas famílias que se propuseram a serem removidas, tendo em vista que algumas moradias estão sendo impactadas pelas chuvas, e que ficou agendado uma vistoria física para amanhã dia 19/10/2023 no imóvel da munícipe localizado na Rua Flor de Maio.

A equipe social solicita da construtora e membros do conselho os imóveis identificados anteriormente e que possuem interesse de remoção, para posteriormente o agendamento de vistoria física nas residências.

O representante da construtora aponta que anteriormente foi dialogada a pavimentação de um trecho da Rua Flor de Maio e Beija Flor, e que ainda não está incluso no projeto apresentado em reunião, entretanto as lideranças e os conselheiros aprovam as considerações pontuadas.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) solicita o prazo de inicio das obras para a construtora, e que as ações podem ser iniciadas sem o levantamento de remoções, e que amanhã dia 19/10/2023 será realizado uma vistoria com a equipe social para dialogar com as famílias

.

Os conselheiros e liderança apresentam um abaixo assinado com reivindicações de melhorias na Rua Hortência, Céu Azul e Minas Gerais, documento esse que foi formalizado através do processo SEI para a Subprefeitura de São Mateus



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

(60542023/0002604-8), tendo em vista pela obra de infraestrutura do posto de saúde e que essa benfeitoria não faz parte do escopo de obra da construtora.

A técnica Valeria (DTS Leste) argumenta sobre as novas reocupações e o quanto isso está impactando a execução da obra realizada pela construtora, e que os munícipes estão deteriorando até mesmo as contenções. A liderança Francisco solicita o apoio da subprefeitura e ambiental para o monitoramento dessas reocupações, e a técnica Valeria menciona sobre o processo SEI encaminhado pela SEHAB.

Os conselheiros questionam sobre a morosidade de execução dos projetos aprovados Núcleo Antúrios e Beija Flor, e os representantes da construtora pontuam que após a definição dos projetos, o mesmo é encaminhado para outros setores para cotação de valores.

O representante da Subprefeitura pontua que houve um prévio cadastro na Rua da Bica de aproximadamente 136 famílias, e que nesse momento a subprefeitura não possui condições estruturais e de equipe para gerar os auto de interdição, e a responsabilidade da subprefeitura é realizar o caráter de prevenção e formalizar através do processo SEI para a definição de SEHAB sobre o atendimento habitacional das famílias. Além disso, o representante da Subprefeitura pontua sobre os desafios, tendo em vista que já houve intervenção e remoções nesta área.

A liderança Francisco pontua que essas ocupações estão ocasionando negativamente na evacuação da água no período de chuvas, e fazendo pontos de alagamentos na Rua Lagrima de Cristo.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) solicita novamente a subprefeitura sobre a pavimentação da Rua Domingos da Guia, e que foi encaminhado um ofício, entretanto não foi realizada a manutenção necessária, o representante da subprefeitura se compromete a verificar internamente sobre as solicitações.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

Encaminhamentos:

- A equipe social se compromete a realizar vistorias nos imóveis localizados na Rua Flor de Maio;
- O representante da construtora se compromete a apresentar os prazos de início das obras do Núcleo Antúrios e Beija Flor na reunião de obras agendada para o dia 19/10/2023.
- A equipe social e física se compromete a notificar a Secretaria do Verde para o agendamento de uma reunião extraordinária ou de obras.