



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE**

---

**ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS**

**PARQUE DAS FLORES**

No dia 22 de novembro de 2023 as 14h30, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Beatriz Lima e Thais Graciano – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Valéria Queiroz, Físicos de DTS Leste Felipe Duarte – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular) e Gilvan Galindo de Souza (Titular) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra – Representantes da Construtora Valladares: Paulo Silva – Representante da Subprefeitura de São Mateus: Nilson Santiago – Representante da SABESP: Cezar Gonçalves e Lucas Pereira.

**Assuntos:** A reunião Ordinária teve como objetivo o alinhamento de informações sobre as ações que estão sendo realizadas, e o dialogo com os representantes dos órgãos competentes SABESP e Subprefeitura de São Mateus.

A reunião inicia com a equipe social realizando uma breve consideração das pautas discutidas no encontro anterior com os presentes, e a técnica Valéria (DTS Leste) comunica que a equipe social e construtora realizaram a vistoria na Rua Flor de Maio, entretanto ainda está sendo discutido o perímetro e os imóveis que devem ser removidos, tendo em vista, algumas considerações realizadas pela construtora.

A técnica Valeria (DTS Leste) argumenta que foi realizado o convite para os representantes da concessionaria SABESP, entretanto os titulares nomeados anteriormente não estão comparecendo nas reuniões ordinárias. Além disso, realiza um breve histórico sobre o Conselho Gestor e suas reivindicações, e os representantes da SABESP pontuam que reforçaram o convite para os titulares eleitos anteriormente e encaminham endereços de e-mails atualizados.

O técnico Felipe (DTS Leste) pontua que houve uma breve conversa com o representante da Secretaria do Verde, mas até o momento não houve devolutiva do



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE**

---

órgão para o agendamento de uma reunião, sendo assim, a técnica Valeria (DTS Leste) sugere a realização de um ofício de convocação por parte do Conselho Gestor do Parque das Flores para discutir pontos cruciais sobre o desmatamento do Morro do Cruzeiro e outras temáticas pertinentes a Secretaria do Verde.

Os representantes da SABESP pontuam que participaram anteriormente de uma ação no Morro do Cruzeiro organizado pela professora Fatiminha, e que a mesma possui muita propriedade sobre a temática, e que seria interessante envolvê-la nas discussões. Os conselheiros sugerem realizar um ofício para convocar a Secretaria do Verde, e após essa tentativa, entrar em contato com a professora Fatiminha através da conselheira Josi (Parque das Flores) para alinhar o dialogo.

A técnica Valeria (DTS Leste) argumenta sobre a dificuldade do poder publico e os seus titulares eleitos, em participar das reuniões ordinárias do Conselho Gestor do Parque das Flores, e desta forma, recorreu através do representante Lucas para solicitar a participação da concessionaria SABESP no encontro atual.

O representante Sergio (SABESP) questiona sobre as novas ocupações localizadas na Rua Impatiens, e a instituição realizou o contato anteriormente com a Secretaria de Habitação para verificar sobre a regularização da área, e que atualmente a SABESP possui um projeto de regularização para ser implantado e não tem restrições de entrada por parte de SEHAB. Para complementar, o representante Lucas (SABESP) pontua que a área é um risco (R3) e com uma possível regularização, ocorreria um problema grande de erosão, acarretando um grande risco geológico, e que essas urbanizações sem planejamento acabam afetando o desenvolvimento do trabalho da SABESP e SEHAB.

O representante Nilson (Subprefeitura de São Mateus) argumenta que anteriormente já foram realizadas remoções na Rua Impatiens, e que algumas áreas discutidas já estão com processos através do Ministério Publico e aguardando definição judicial.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE**

---

O representante Paulo (Construtora) apresenta o projeto do Núcleo Beija Flor, e ressalta a necessidade de remover mais dez moradias do perímetro no inicial, e que essa determinação surgiu através do dialogo com SIURB.

Os membros do conselho gestor pontuam que anteriormente já havia sido apresentada e aprovada à alteração do projeto, e que após definição previa com a construtora, o conselho gestor e liderança realizaram reuniões com as famílias e citaram sobre a garantia de remover o mínimo de famílias. E que essas alterações citadas no encontro de hoje, acabam impactam na credibilidade da equipe social e dos membros do conselho para com as famílias. Por fim, os conselheiros ameaçam paralisar as obras enquanto o projeto aprovado anteriormente não seja implantando e os acordos cumpridos pela construtora.

A técnica Valeria (DTS Leste) questiona para o representante da construtora, pois de acordo com o planejamento da equipe social estava alinhado para o atendimento individualizado das 05 famílias pré-selecionadas, e que devido à inconsistência do projeto, a equipe social está optando por aguardar a definição através da reunião de obras.

Os membros do conselho gestor pontuam que essas alterações sem aviso prévio acabam interferindo e afetando o dialogo com os moradores, tendo em vista que foram realizadas reuniões anteriormente após a aprovação do projeto original.

A técnica Valeria (DTS Leste) sugere realizar as reuniões ordinárias do Conselho Gestor do Parque das Flores variando entre canteiro de obras e Secretaria de Habitação.

Os representantes da SABESP argumentam que o Núcleo Beija Flor é interessante para o processo de urbanização, e solicita que após a definição do projeto, que os mesmos sejam notificados para participar da execução da obra e que seja feito um trabalho simultâneo com a construtora.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB**  
**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS**  
**DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE**

---

O técnico Felipe (DTS Leste) menciona que houve o contato com a Secretaria da Educação, e que seria importante realizar o contato com o proprietário do terreno particular para verificar o histórico e o levantamento, e posteriormente estabelecer o diálogo com a Prefeitura sobre uma possível negociação, e a construção de equipamentos escolares para o território.

**Encaminhamentos:**

- A equipe social se compromete a realizar um levantamento do terreno e o seu histórico;
- Discussão sobre o projeto Beija Flor na reunião de obras dia 23/11/2023, e a devolutiva para os conselheiros sobre a definição por parte da construtora;
- Nomeação e discussão da Praça Manoelzinho e da Praça Antúrios (Sugestão: Flor do Carmo);
- Solicitar o comparecimento dos representantes da construtora para verificar sobre o encerramento de obra na Cíclames e quadra, e início de execução na Antúrios e demais ruas;
- Escoamento irregular do esgoto do Morro do Cruzeiro;
- Programação das reuniões ordinárias de 2024.