



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 13 de dezembro de 2023 as 14h30, no Canteiro de Obras situada a Rua: Sempre 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal Assistente Social Beatriz Lima e Thais Graciano – representantes de SEHAB Assistente Social de DTS Valéria Queiroz, Físicos de DTS Leste Felipe Duarte – Representantes da Sociedade Civil: Clarice Fabiane Silva (Suplente), Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Luís Teotônio Bezerra (Titular), Gilvan Galindo de Souza (Titular) e Cristiane Vieira Amorim (Titular) – Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores Francisco Bezerra – Representantes da Construtora Valladares: Paulo Silva, Jefferson Ribeiro e Valdemir Santos.

Assuntos: A reunião Ordinária teve como objetivo o alinhamento de informações sobre as ações que estão sendo realizadas e planejamento do cronograma de encontros para 2024.

A reunião inicia com os representantes da construtora pontuando sobre o projeto Núcleo Beija Flor e as suas alterações ao longo dos dias, e que foi cadastrado anteriormente na SIURB como córrego e desta forma o mesmo não pode ser canalizado de forma aberta, sendo assim, a construtora buscou diálogos para manter a canalização fechada e com a remoção de até 10 famílias, entretanto devido a negativa dos conselheiros e lideranças, houve mais uma tentativa de dialogo com a SIURB e será apresentado uma nova preposição mantendo o mínimo de remoções e dando prioridades as famílias interessadas em serem removidas. O representante da construtora pontua que o interesse principal é implantar um projeto que futuramente tenha viabilidade de regularização.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que a Flor de Maio terá remoções, e devido ao tempo de contrato, é necessário que o Conselho Gestor entenda que alguns projetos deveram ser aprovados para que se tenha uma continuidade da obra em tempo hábil.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

A técnica Valeria (DTS Leste) pontua que a equipe social irá aguardar a aprovação do projeto Núcleo Flor de Maio pela SIURB, para que possa atuar de forma preventiva e com continuidade em relação ao processo de apresentação dos laudos e remoções.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que com a morosidade de início das obras, acaba ocasionando novas reocupações na área, e que isso acaba dificultando o diálogo com os moradores. Sendo assim, é preciso que seja aprovado o projeto do Núcleo Flor de Maio o mais rápido possível, para que não tenha novas invasões que possam dificultar o andamento da obra.

O representante da construtora ressalta que houve alteração de técnicos da SIURB, mas que está tentando agendar uma reunião de apresentação do projeto ainda para esta semana. Sendo assim, os conselheiros destacam que aprovam as colocações e alterações realizadas no projeto.

O representante da construtora pontua que ainda não foi elaborado um cronograma de execuções, mas que irá solicitar. Para, além disso, o técnico pontua que a Rua Cíclames tem previsão de encerramento para até o final de Dezembro, mas que está sendo identificados alguns problemas com a pavimentação e inclinação das máquinas, e o período de chuvas, sendo assim, esses fenômenos podem influenciar no prazo de execução da obra, e que para sexta-feira está programado o concretagem de até 40% da rua. Os fiscais da obra pontuam que qualquer identificação de paralisação da obra, é necessária notificar os representantes para que os problemas não se prolonguem.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que os conselheiros devem comemorar as conquistas em relação às obras, e que agradece aos técnicos que entraram para somar e que entendem de fato as sensibilidades da comunidade, e que atualmente percebe que o diálogo é horizontal e teve avanços.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) solicita que no cronograma da construtora para o ano de 2024, que inclua a obra do campo de futebol



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

para as crianças e adolescentes, e a solicitação da construção de um acesso e limpeza entre Manacais, e Gloxíneas e Crisântemos.

O representante da construtora Jeferson pontua que está sendo feito um novo estudo para confecção do cronograma, e assim que a construtora Valladares finalizar será apresentado para o Conselho Gestor e lideranças.

A equipe social retoma sobre a pauta de definição dos nomes das praças discutidas na reunião anterior, e que o interessante seria homenagear personalidades importantes para a comunidade.

Quanto a pauta de escoamento irregular do esgoto do Morro do Cruzeiro, ainda não houve possibilidade de discussão devido a falta de participação neste encontro dos representantes da SABESP.

O técnico Felipe (DTS Leste) pontua que houve devolutiva da COHAB, e que nos demais encontro à técnica se compromete a participar das reuniões ordinárias de 2024.

A equipe técnica e conselheiros discute sobre a programação do cronograma de reuniões ordinárias de 2024: 24 de Janeiro e 21 de Fevereiro – 14h30.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta sobre a contenção da Travessa Rosa Vermelha, e que iniciou algumas rachaduras no imóvel após o início das obras. Além disso, a liderança pontua sobre a obra de pavimentação da Domingos da Guia que os conselheiros precisam se apropriar, e retoma o histórico sobre a licitação, e que o Prefeito assinou a autorização de pavimentação e que possivelmente a obra será fragmentada.

Quanto às indenizações, a técnica Valeria menciona que ainda não teve retorno sobre a liberação de pagamento, mas tendo retorno será agendado e iniciado as remoções das famílias do Núcleo Salvia.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

Ao final, a equipe social pontua sobre o recesso de final de ano, e que as atividades retornam no dia 10 de Janeiro de 2024.

Encaminhamentos:

- A equipe social se compromete a realizar um levantamento para verificar a nomeação da Praça Maria Bonfim;
- A construtora se compromete na próxima reunião ordinária apresentar o cronograma de execução de obras;
- A equipe social se compromete a realizar a vistoria física no imóvel localizado na Travessa Rosa Vermelha;