ATA DE REUNIÃO

CONSELHO GESTOR CABORÉ SÃO MATEUS / ITAQUERA – JOÃO ANTÔNIO XAVIER – ÂNGELO SAMPAIO

Às 11 horas do dia 05 de dezembro de 2024, na Secretaria de Habitação de São Paulo - SEHAB, Rua: São Bento, 405, 10º andar, no auditorio de SMSUB, localizado no Edifício Martinelli, reuniram-se os membros do Conselho Gestor, titulares e suplentes, eleitos – **Representantes da Sociedade Civil:** Selma Carvalho da Silva (titular), Wellington Adriano da Silva (Instituição - Hope Box), Carina Vieira dos Santos(titular). **Representantes do Poder Público**: Michele Lima – SEHAB (titular), Felipe Augusto Duarte (SEHAB), **Convidados:** Antônio Balbino – Diretor de DTS Leste (SEHAB), Thayná Santos (Diagonal), Ana Paula Greeco (Diagonal), Joaquim Lima (SEHAB), Celia Nascimento (SEHAB), Luisa Silva – estagiária (SEHAB), Tazio Guilherme Viadenz (SIURB Ambiental), Nilmar S Miranda (SUB), Elon Santos (Construtoa Littieri), Wagner M Naniki (consorico INFRA). A reunião iniciou-se com a recepção dos conselheiros gestores e a assinatura da lista de presença e apresentação dos participantes. **Assuntos:** A reunião teve como pauta: **1:** Devolutivas e encaminhamentos aos assuntos da última reunião**; 2:** Problemática quanto à rede de esgoto; **3:** Indenização para as famílias resistentes do viário; **4:** Estratégia para o desfazimento do setor 03 da Caboré Itaquera; **5:** Discussão sobre desfazimento do único imóvel pertencente ao setor 06 da Caboré Itaquera; **6:** Procedimento para localização de uma nova ponte; **7:** Discussão sobre construção muro da igreja. **8:** Informes gerais**. Item 1:** Abordou-se sobre a questão da readequação do esgoto na área João Antônio Xavier, e referente a este item o Engenheiro Sr. Elon Santos mencionou que foi concluído a readequação do esgoto, somente a conselheira Carina Vierira (titular), ficou de passar um caso pontual para SEHAB. Sobre o projeto que será implantado na área João Antônio Xavier, O direito de DTS Leste Antônio Balbino, solicitou apresentação do projeto e que para quem apresente justificar às famílias remanescentes o porquê de cada item. Então ficou definido apresentação junto ao engenheiro da construtora em 10 de dezembro de 2024, local e horário á definir. Foi concluído o desfazimento dos setores 04(total) e 06(parcial) no periodo de 12 e 26 de novembro de 2024,

somente existem algumas pendencias que estão sendo encaminhadas, Contudo, a técnica de DTS Leste Sra. Michele agradeceu atenção e apoio do Sr. Nilmar, Supervisor de Habitação pela Subprefeitura de Itaquera, que estava presente durante o desfazimento. No entanto, foi presença de fiscais da subprefeitura autuando os comércios concomitantemente ao desfazimento. A técnica de DTS Leste Sra. Michele(titular) destacou que, nesses casos, ações como estas devem ser previamente programadas e não realizada no mesmo dia do desfazimento, a fim de evitar que as famílias associem as autuações à ação de desfazimento. **Item 2:** A Sra. Michele apresentou imagens que mostram a situação da área após o desfazimento dos imóveis no setor 06 da Caboré Itaquera. As imagens evidenciam que os imóveis remanescentes no local estão sendo gravemente impactados pelo esgoto, que subiu a ponto de tornar-se o acesso das famílias inviável. Segundo a conselheira Carina Vieira (titular), o nível da água já atinge a altura dos tornozelos, agravando as condições de insalubridade e dificultando ainda mais a permanência das famílias na área. Foi informado que na sexta-feira, 22 de novembro de 2024, foi realizada uma visita no local com participação equipe da Sabesp. Durante a visita, foi informado que o início dos trabalhos no local está previsto para meados de março de 2025, uma vez que o contrato atual da Sabesp não contempla a execução de obras emergências. O diretor de DTS Leste, Antônio Balbino, questionou sobre o que será realizado no espaço ocioso do setor 06, que foi removido. O engenheiro Elon Santos informou que, no momento, não existe nenhum projeto definido, apenas uma possível abertura de viário. Assim, ficou acordado da equipe de SEHAB e construtora verificar junto à Subprefeitura de Itaquera o que pode ser realizado no local. Ao final o diretor contextualizou sobre o cenário atual da política de habitação do município e que algumas deliberações podem haver certa morosidade no processo. **Item 3:** A técnica de DTS Leste, Sra. Michele Lima (titular), apresentou um panorama sobre os atendimentos às famílias que residem nos imóveis situados na área Caboré São Mateus, onde está prevista a abertura de um novo viário. Ela destacou que duas famílias se mostraram resistentes em sair de seus imóveis, recebendo o atendimento habitacional por meio de auxílio aluguel e unidade definitiva, pois as residências são heranças familiares. Diante desse cenário, foi estabelecido que seria necessário

um diálogo com a Coordenação de Trabalho Social (CTS), com o objetivo de avaliar a possibilidade de pleitear um atendimento diferenciado para essas famílias, uma possível alternativa seria o oferecimento de indenização. **Item 4:** A técnica de DTS Leste, Sra. Michele Santos, apontou que existem três famílias resistentes à desocupação de seus imóveis, o que tem dificultado o processo de remoção, especialmente porque as casas estão localizadas em áreas estratégicas. Diante dessa situação, ficou definido que o diretor, Sr. Antônio Balbino, irá se reunir com as famílias na área para dialogar sobre a questão. A visita está agendada para o dia 10 de dezembro de 2024, a partir das 13h. **Item 5:** O desfazimento do setor 06 da Caboré Itaquera ocorreu em 28 de novembro de 2024, e, no local, permaneceram dois imóveis. Um deles pertence a uma família resistente, que se recusa a desocupar a propriedade devido à casa ser uma herança familiar e ainda possuir um comércio no local. Em relação ao outro imóvel, foi solicitado o auxílio aluguel, e o processo está em andamento. Quanto à família resistente, ficou decidido que será agendado um atendimento na Subprefeitura de Itaquera, com a participação da SEHAB e da própria família, para tentar resolver a situação de maneira adequada. **Item 6:** O engenheiro Elon mencionou que será construída uma nova ponte, que ficará a 40 metros do local da ponte já existente, com o objetivo de substituir a estrutura atual. **Item 7:** Sra. Michele solicitou informações sobre a situação do muro da igreja, e o Sr. Tazio, esclareceu que a construção do muro não implicou na preservação da área verde, **Item 8:** Foi apresentado um mapa atualizado das áreas de Caboré Itaquera/São Mateus e João Antônio Xavier, destacando que está pendente a remoção de um imóvel, identificado pelo selo 001/0074C. O caso está fora da alçada da DTS Leste/SEHAB, pois foi judicializado na João Antônio Xavier. A Sra. Michele solicitou a opinião do engenheiro Sr. Elon em relação aos impactos de o imóvel ter permanecido na área. O engenheiro Sr. Elon informou que deu seguimento ao processo sem contar com aquela parte, devido à moradora ter postergado a saída, por não ter recebido seu atendimento habitacional. Ele acrescentou que, caso a moradora deixe o local, ele só poderá retornar se a obra não tiver sido concluída. Em relação ao Caboré Itaquera, estão pendentes a remoção de dez imóveis no setor 03, dois imóveis no setor 06 e um imóvel no setor 04, que já está em processo de

encaminhamento. Após todas as discussões e não havendo mais assuntos a serem tratados, a reunião se dá por encerrada às 13h00 e eu Thayná, lavrei a presente Ata que vai assinada por mim e por todos os presentes na reunião.

São Paulo, 05 de dezembro de 2024.

Segue anexo, Lista de Presença.

Responsável pelo registro: Thayná Santos.