

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA REUNIÃO COM COMISSÃO DO CONSELHO GESTOR - ZEIS

PARQUE DAS FLORES

No dia 30 de janeiro de 2025, às 10h00, no Canteiro de Obras situada na Rua: Sempre Viva, 01 – Parque das Flores, reuniram-se a Equipe Social composta pelos técnicos da Gerenciadora Social Diagonal: Assistentes Social Beatriz Lima; Bióloga Claudia Siqueira Alves – Representantes de SEHAB: Assistentes Sociais de DTS Leste Valéria Queiroz e Michele de Lima, Membro Titular de DTS Leste Antônio Balbino e Membro Suplente de DTS Leste Felipe Duarte – Representante da COHAB: Carolina Oliveira (Titular) e Paula Ituassú – Representantes da Sociedade Civil: Joseli Aparecida Pereira da Silva (Titular), Clarice Fabiane Silva (Titular), Gilvan Galindo de Souza (Titular) e Luís Teotonio Bezerra (Titular) – Representantes SEHAB Obras: Josias Castro - Representantes da AVEC: Claudio Dias, Priscila Rodrigues e Leandro Granato - Representante da CHSP: Alan Torres e Representante da Associação de Moradores do Parque das Flores: Francisco Bezerra.

Assuntos: A reunião ordinária teve como intuito retomar as pautas discutidas no encontro anterior, e acrescentar novas de acordo com os assuntos apresentados.

A reunião inicia com os participantes discutindo sobre o projeto de canalização do córrego, e a equipe social menciona sobre a mediação realizada com as duas moradias que estão dentro do perímetro para remoção parcial, além disso, ressalta sobre a recusa da munícipe e as tratativas para com outra sobre o atendimento da indenização do imóvel.

A técnica Valeria (DTS Leste) realiza uma breve apresentação da Coordenadoria Interina Michele (DTS Leste), e retoma sobre a última pauta da reunião ordinária realizada, foi acordado com o Conselho Gestor sobre as vistorias para fotografar os pontos de descartes de resíduos, e que posteriormente seria encaminhado um relatório para EcoUrbis. O Conselho Gestor menciona que a vistoria deve ser agendada para o horário após a coleta de lixo para verificar os pontos e se está sendo realizado a “feira”. A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) argumenta que a vistoria pode ser realizada a qualquer horário e o importante no relatório conter os pontos que necessitam de uma maior fiscalização, além disso, propõe atividades de

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

conscientização para a comunidade em parceria com a gerenciadora Diagonal e EcoUrbis.

A técnica Claudia (Diagonal) menciona sobre a área pet conforme o levantamento de interesse realizado anteriormente com os munícipes, e que no projeto na Rua Lagrima de Cristo o espaço de convivência não consta mesas e cadeiras. O diretor Antônio (DTS Leste) pontua que esses espaços devem seguir alguns critérios para manter a segurança, os conselheiros mencionam que estão buscando conscientizar as famílias sobre o cuidado higiênico sobre esses espaços, e o diretor Antônio se compromete a verificar sobre a confecção desses espaços para possíveis parcerias e as legislações para a implantação.

O técnico Leandro (AVEC) menciona que anteriormente o croqui do projeto consistia em um espaço pet e uma horta comunitária, contudo o Conselho Gestor argumenta que na última reunião ordinária foi alinhado sobre o espaço de convivência “bosque” com banquinhos. Referente a esta questão, não houve maiores esclarecimentos se os bancos serão implantados neste espaço, havendo a necessidade de retomar o assunto durante a reunião de obras.

Ao ser questionada sobre o muro que está sendo construído para fazer a divisão técnica Claudia (Diagonal) comenta sobre a proposta de realizar uma oficina de grafite com os adolescentes para o embelezamento do espaço que está sendo implantado.

O diretor Antônio (DTS Leste) questiona sobre a construção da fonte d’água e os estudos das nascentes, e a técnica Claudia (Diagonal) informa que a amostragem sobre a análise da água foi realizada em dois pontos localizados nas ruas R. Sempre Viva e R. Lágrima de Cristo. No laudo foi identificado que a água apresenta padrões de qualidade abaixo dos parâmetros de referência, estando imprópria para múltiplos usos, sobretudo os que permitem o contato direto da água com a população. O conselheiro Gilvan insistiu que a fonte d’água deveria ser implantada e que para isso a contratada deveria realizar mais estudos em outros pontos que poderiam não estar contaminados, e o técnico fiscal da obra pontuou de forma assertiva que não há possibilidade de custear mais estudos para esta finalidade.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona que tem um espaço cercado próximo a praça São Jorge sem nenhuma funcionalidade, e sugere a inserção de uma árvore da espécie Pau-brasil já adulta, e o conselheiro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

Gilvan sinalizou o desejo de inserir uma árvore da espécie Ipê. Desta forma, o técnico Josias (SEHAB Obras) se compromete a verificar o orçamento de um indivíduo deste porte, uma vez que quanto mais desenvolvida for a planta, maior o custo.

Ademais, o diretor Antônio (DTS Leste) argumenta sobre a retomada das tratativas da confecção do livro sobre o processo de urbanização do Parque das Flores, o técnico Jeferson menciona que já existe um livro, houve impeditivos com relação aos patrocinadores, mas que há uma contextualização histórica e com os relatos de moradores no território.

A técnica Valéria (DTS Leste) discute sobre a necessidade de realizar uma conversa com o munícipe Sr. Odair sobre o espaço da Lagrima de Cristo, e que anteriormente foi alinhado sobre manter um conselheiro para contribuir o espaço coletivo e realizar a zeladoria. O diretor Antônio (DTS Leste) pontua que o Sr. Odair sempre trouxe a temática ambiental para o território do Parque das Flores, o quanto é importante validar a sua luta e fortalecer o projeto, e que seria importante dialogar sobre as legislações e a execução do trabalho social. A técnica Valéria (DTS Leste) argumenta que o diálogo com o munícipe está ocorrendo, mas a ideia seria incluir o Conselho Gestor nesse projeto para não individualizar o projeto da horta comunitária. A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) relata que todas as pautas importantes para a comunidade não devem ser tratadas de forma isolada, e que seria importante fomentar para a Associação Comunitária, fundada em 2001. O Conselho Gestor ressalta a preocupação quanto ao Sr. Odair, pois, ele demonstra instabilidade emocional diante de situações contrárias e divergentes às suas ideias, tornando-se agressivo e autoritário. O diretor Antônio (DTS Leste) solicita que a conselheira Joseli participe ativamente das tratativas, articulações e contribuições da horta comunitária, de forma a buscar garantir a coletividade do projeto. Quanto às pias implantadas na pandemia, a liderança Francisco solicita uma provocação para a concessionária SABESP sobre a zeladoria e os pontos de água para irrigação da horta comunitária. A técnica Claudia (Diagonal) argumenta que a ideia de um dos pontos amostrais da análise da qualidade da água ser na R. Sempre Viva, foi com o objetivo de buscar formas para captação de água fluvial para implantar um sistema de irrigação dos canteiros da futura horta comunitária, entretanto, com a confirmação de contaminação

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

da água, esta ideia foi inviabilizada, havendo a necessidade de buscar soluções junto à SABESP.

Quanto a última pauta, a técnica Valéria menciona sobre a necessidade de realizar uma reunião extraordinária para discussão sobre a necessidade de planejar o processo eleitoral, e questionar aos presentes sobre o desejo de permanecer e seguir uma recondução. Os conselheiros argumentam que alguns membros do conselho gestor não estão participando efetivamente, e que seria interessante buscar novos integrantes.

O diretor Antônio (DTS Leste) argumenta que o evento de inauguração da quadra Antúrios foi muito interessante, mas ressalta sobre a necessidade de executar um campeonato para o público feminino.

O técnico Leandro (AVEC) argumenta que iniciou o acerto do terreno na Jasmins e que houve a preservação de duas árvores, contudo hoje de manhã, elas foram arrancadas, conforme aponta o monitoramento da obra realizado pela construtora.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) questiona aos presentes sobre as moradias localizadas na Rua da Bica, o Diretor Antônio menciona que as conversas devem ser retomadas tendo em vista o início do processo de regularização, e as tratativas para a remoção dessas famílias destinando para SEHAB. O diretor Antônio solicita que a COHAB encaminhe um processo SEI direcionando a remoção para SEHAB, solicitando medidas para o desfazimento das moradias e posteriormente a vinculação ao atendimento provisório e definitivo. A técnica Claudia sinaliza que em paralelo aos atendimentos habitacionais, é preciso articular com a Secretaria do Verde e do Meio Ambiente para a implantação de um cercado visando evitar novas ocupações, bem como implantar um projeto de recuperação da vegetação nativa local.

Quanto aos atendimentos do cartão emergencial, o diretor Antônio (DTS Leste) orienta que é preciso comunicar as famílias sobre acionar a Defesa Civil para gerar um protocolo, e a inclusão para o recebimento do cartão emergencial. Os conselheiros mencionam que a população ainda possui receio em acionar a Defesa Civil, devido ao histórico de interditar as moradias.

O conselho gestor parabeniza a construtora sobre a articulação realizada no final de ano, e que não houve situações de alagamentos nas moradias, e que a limpeza

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

realizada foi crucial para manter o escoamento da água. O diretor Antônio agradece ao empenho do Conselho Gestor durante essa gestão e parabeniza aos presentes sobre o trabalho realizado no Parque das Flores.

A liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) menciona sobre a Rua das Hortênsias e Minas Gerais (próximo a UBS), e que a obra ficará incompleta, e que a gleba chega apenas até o meio da rua. O técnico Jeferson menciona que será necessário realizar um estudo, e que está fora do contrato. O técnico Josias (SEHAB Obras) menciona que talvez essa área esteja fora da matrícula, e que será preciso o levantamento para identificar se a área é particular e com divisa de outro município.

Quanto a Rua Pingo de Ouro, a liderança Francisco (Associação de Moradores do Parque das Flores) aponta que os moradores estão pressionando sobre a continuidade da pavimentação da rua até o final.

Encaminhamentos:

- O relatório com os pontos que necessitam de uma maior fiscalização será encaminhado através de um ofício com assinatura de SEHAB e Cohab.
- O diretor Antônio e Sehab Obras solicitam que a técnica Claudia verifique o custo sobre o plantio de um indivíduo de uma muda de espécie arbórea Pau-Brasil ou Ipê.
- Tratativas sobre o livro contento o histórico da comunidade do Parque das Flores, a concessão de uso.
- A conselheira Joseli se compromete a participar do projeto da horta comunitária, e a equipe social irá verificar sobre a data para a reunião com o Sr. Odair e os interessados.
- A equipe social se compromete a agendar uma reunião extraordinária para discussão sobre a eleição.
- A COHAB se compromete a formalizar a situação através de processo SEI. Diretor Antônio irá verificar a questão com a SVMA.
- A técnica Carol COHAB se compromete a verificar se esta área pertence a instituição e qual a matrícula vinculada.