



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DO JABAQUARA

Coordenadoria de Governo Local

Av. Eng^o. Armando de Arruda Pereira, 2314, - Bairro Jabaquara - São Paulo/SP - CEP 04308-001

Telefone: (11)3397-3203

PROCESSO SEI N° 6042.2022/0003070-6

Ata SUB-JA/G

São Paulo 29 de outubro de 2024.

PROCESSO SEI N° 6042.2022/0003070-6

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA

ATA DA REUNIÃO - CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA 2023

ENDEREÇO: Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, N° 2314 – Térreo.

DATA: 17/09/2024 HORÁRIO: 19:00HS

O senhor João das Virgens coordenador do Conselho Participativo Jabaquara abre a reunião passando a palavra para mim secretário que registro a ATA desta reunião Ricardo Borges, faço a leitura das propostas de Pautas publicadas no que se segue, Propostas de Organização do complexo esportivo da Genaro de Carvalho- Jabaquara. Abertura de discussão, propostas de encaminhamento do CPM, para as obras de HIS das Áreas 27 e 41- Prédios da Rua Hildebrando Siqueira. Em relação a Comunidade Souza Dantas que estão no Aluguel Social desde 2014, histórico para a viabilização do atendimento habitacional das 48 famílias oriundas da referida área. Tratados no processo SEI 6014.2022/0000419_2. O senhor João das Virgens coordenador do Conselho Participativo Jabaquara passa a palavra aos conselheiros presentes e diz passara a palavra aos moradores presentes pela ordem em seguida. A conselheira Luciana Ângela, pede o apoio de todos os conselheiros, sobre a demanda da comunidade Souza Dantas em relação a operação urbana água espriada, famílias que estão no auxílio Aluguel desde 2008/09. Sua luta para que estas famílias sejam atendidas na área 27 na rua Hildebrando Siqueira que deve suas obras retomadas e com entrega prevista para março de 2025. Sobretudo recentemente foi surpreendida com a notícia de que estas famílias podem não irem para este empreendimento e que haverá uma reunião do conselho gestor da operação urbana água espriada- OUCAE próximo dia 06 de novembro que terá como ponto de pauta se a Comunidade Souza Dantas é ou não área direta/ indireta ou seja se deve ser atendida com recursos da operação urbana ou não. Isso define se as 48 famílias vão receber os apartamentos da HIS área 27 antes prometida em reuniões do conselho gestor da OUCAE. Conselheiro André Bernardino, afirma que a pauta Habilitação no Jabaquara sempre foi uma pauta muito delicada na região, cria uma situação de esperança, promessas, qual todo cidadão deveria ter moradia digna garantida, este momento eleitoral é muito pior. Como Conselheiro sempre pediu a presença de algum representante da SEHAB, das secretarias e da operação urbana, afirma que de todas e é a segunda participação no CPM, sempre comparecerão quando foram convocados. Conselheira Luciana, informa que no último dia 11 deste mês participou a convite do governo local da subprefeitura Jabaquara- Ricardo, da visita de vistoria as obras do empreendimento das áreas 41/27 e que lá estiveram todos os envolvidos, empreiteiros da obra, Sehab, SPobras, SPURBAMISMO e pessoas da comunidade. A Conselheira Eliana Aparecida, pontua que se for para ajudar as pessoas da comunidade terá seu apoio. A Conselheira Dona Lourdes, afirma que participa desde o início das discussões da operação urbana e o povo continua no aluguel social, acredita ser um grande

desrespeito com as demandas e o destino destes apartamentos e pode contar com seu inteiro apoio. Aproveita e fala que está com a palavra para registrar que teve a informação de que a linha de ônibus 5010_10 poderá não passar mais na rua Luiz Augusto Paschoal. Assim sendo pede que se oficie se esta informação é oficial e definitiva. O conselheiro André Bernardino, afirma e acredita que se deve ter uma fiscalização mais dura na entrega destes apartamentos pois ao passar do tempo o cidadão vende e que ao seu ver as demandas do bairro está longe de ser atendidas. João das Virgens coordenador do conselho Participativo, afirma que hoje é contra a operação urbana e que já foi a favor, mas que as coisas se perderam. Os cadastros são falhos infelizmente, porém para os que já estão nas unidades poderá ser feita em uma futura regularização fundiária. Muitas famílias não têm condições de assumir o pagamento em sua maioria, se vender não será mais contempladas. O senhor coordenador passa a palavra aos para os munícipes presentes, perguntando por questão de ordem quem dos presentes quer se manifestar e fazer o uso da palavra. A munícipe Maria moradora do Jardim Lourdes, pergunta sobre a promessa de reforma da quadra na rua Felipe Elizeu, conhecida como antigo TELECENTRO, local está trazendo vários problemas de convivência com os vizinhos do espaço. O próximo a falar e o senhor Celso Ricardo que afirma ser morador vizinho da nova área de lazer na rua Genaro de Carvalho, fala que a área ficou muito legal, mas já apresenta vários problemas e que se poderia por aqui, o coordenador diz que sim. Senhor Celso Ricardo, afirma que se tem problemas nos bebedouros de água, falta de cuidado com as árvores, falta de árvores, estacionamento deveria ser menor para que as pessoas fossem a pé ao espaço, área coberta com vários problemas no piso na iluminação, no Parque não acessibilidade, problemas as gramas colocadas e as cores da pintura são ao seu ver totalmente fora de padrão. O munícipe Junior representante da associação Vila Clara, afirma que a mudança da linha de ônibus no Jardim Lourdes é provisória e que está acompanhado as demandas das indicações no orçamento no portal PARTICIPE MAIS e se o CPM tem uma posição sobre as questões indicadas.

Assinaram a lista de munícipes participantes 08 pessoas.

Todos assinaram a lista de presença. Assim sendo nada mais havendo para ser tratado, encerrou-se a reunião, cuja ata foi redigida e digitada por mim secretario de CPM Ricardo Borges conselheiro. São Paulo, 17 de setembro de 2024.

João das Virgens- Coordenador de CPM Jabaquara

Ricardo Borges - Secretário Geral do CPM Jabaquara.



RICARDO ROMERO PRIETO
COORDENADOR

Em 29/10/2024, às 16:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113261554** e o código CRC **A574E083**.
