



Atos do Executivo nº 1383190  
Disponibilização: 24/03/2025  
Publicação: 24/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002370-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 121675343**

**357ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS**

**33668-23-SP-REF (SEI 1020.2023/0022259-0)**

**Interessado:** GNI17 SP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**Local:** Rua Cabo José Teixeira, Rua Tingoassuíba e Rua Japebaçu

**Contribuintes:** 115.031.0010-2 / 115.031.0015-3 / 115.031.0100-1

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Reforma

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e dos incisos I e IV do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, protocolado em 09/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016 e 16.642/2017, de edificação destinada a serviços de saúde de grande porte, grupo de atividades nR3-8, Polo Gerador de Tráfego (PGT), em ZEUP / PA 9, na Subprefeitura Guaianases.

**MANIFESTAÇÃO/003/CAIEPS/2025**

A CAIEPS, em sua 357ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelos incisos I e IV do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo inciso I do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, por submeter o presente a CTLU, pela competência, para deliberação, nos termos do artigo 118 da Lei nº 16.402/2016.

**POLLYANNA SJOBON VERAS**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

**Favoráveis (09):** Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Suplente), **SMC**, Ilzangela Keila De Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SVMA**, Christiane De França Ferreira (Suplente), **SEHAB**, Elma Regina De Queiroz (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02):** Poder Público: **SMUL 2**, **SIURB**.



**Pollyanna Sjobon Veras**

**Arquiteto(a)**

Em 21/03/2025, às 15:04.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121675343** e o código CRC **83D6A700**.

---

---