



Atos do Executivo nº 1383191  
Disponibilização: 24/03/2025  
Publicação: 24/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002370-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 121676601**

**357ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS**

**16655-22-SP-HEL (SEI 1020.2022/0013626-8)**

**Interessado:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE SUL

**Local:** Rua James Joule, 65

**Contribuinte:** 085.513.0174-8

**Assunto:** Alvará de Instalação de Heliponto

**Histórico:** Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do nos dos incisos I e II do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013, do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, e do §1º do artigo 7º do Decreto nº 58.094/2018, em pedido de Alvará de Instalação de Heliponto, protocolado em 19/07/2022, na vigência das Leis nº 15.723/2013 e 16.402/2016 e do Decreto nº 58.094/2018, em imóvel localizado em ZC, inserido na Operação Urbana Consorciada Água Espreada - Setor Berrini, na Subprefeitura Pinheiros.

**MANIFESTAÇÃO/004/CAIEPS/2025**

A CAIEPS, em sua 357ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de março de 2025, nos termos das atribuições dadas pelos incisos I e II do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, pelo inciso III do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, e pelo §1º do artigo 7º do Decreto nº 58.094, de 21 de fevereiro de 2018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, por submeter o presente a CTLU, pela competência, para deliberação, ponderando que o heliponto apresenta as seguintes características operacionais:

- I. Número de ciclos diários: 04 (quatro) ciclos diurnos, das 7h às 22h, e nenhum ciclo noturno, com intervalo mínimo entre ciclos de 3h45 minutos;
- II. Helicóptero de projeto: Bell 427;
- III. Capacidade máxima (resistência do pavimento): 4,0 toneladas.

**POLLYANNA SJOBON VERAS**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 35/2024

**Favoráveis (09):** Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Suplente), **SMC**, Ilzangela Keila De Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SVMA**, Christiane De França Ferreira (Suplente), **SEHAB**, Elma Regina De Queiroz (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02):** Poder Público: **SMUL 2, SIURB.**



**Pollyanna Sjobon Veras**

**Arquiteto(a)**

Em 21/03/2025, às 15:04.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121676601** e o código CRC **1CCFC543**.

---

---