



Atos do Executivo nº 1424375  
Disponibilização: 15/04/2025  
Publicação: 15/04/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003236-6**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 123379579**

**358ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS**

**6068.2024/0008203-5**

**Interessado:** MICHEL SOLA CONSULTORIA E ENGENHARIA

**Local:** Avenida Francisco Morato, 4.293

**Contribuinte:** 101.324.0100-1

**Assunto:** Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV

**Histórico:** Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, protocolado em 31/07/2024, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 17.975/2023, 16.402/2016, 18.081/2024, 18.177/2024 e 16.642/2017, referente à construção de empreendimento destinado a serviço público social especial, grupo de atividades nR3-3, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em ZEU / PA 7, na Subprefeitura Butantã.

**INFORMAÇÃO/006/CAIEPS/2025**

A CAIEPS, em sua 358ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1.994 e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pela emissão de comunicado, solicitando a apresentação de documentos relativos à capacidade de atendimento pelas redes de água, esgoto, energia elétrica e telefonia, emitidos pelas respectivas concessionárias, para a implantação do empreendimento e apresentação de peças gráficas atualizadas e compatíveis com aquelas do p.a. nº 21890-22-SP-ALV (SEI nº 1020.2022/0022224-5), referente ao pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, em face da alteração de projeto pretendida.

**POLLYANNA SJOBON VERAS**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria SGM 35/2024

**Favoráveis (11): Poder Público:** **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Sarita Tobias de Andrade (Titular), **SMSUB**, Juliana Henrique Bezerra Chaves (Titular), **SMC**, Ilzangela Keila De Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SIURB**, Alexandre Moratore (Titular), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Cynthia Maria de Aquino (Titular), **SVMA**, Sérgio Massamitsu Arimori (Titular), **SEHAB**, Alex de Jesus da Fonseca Arantes (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhuma.



**Pollyanna Sjobon Veras**  
**Arquiteto(a)**  
Em 14/04/2025, às 14:47.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123379579** e o código CRC **9018A48A**.

---

---